



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 9 lipca 2020 r.

Poz. 2891

UCHWAŁA NR XXVI/183/2020 RADY GMINY MEDYKA

z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hurko I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Medyka, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/167/2020 z dnia 29 kwietnia 2020r. Rady Gminy w Medyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Hurko I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 24,95ha położony we wsi Hurko, pomiędzy drogą gminną od północy, starorzeczem rzeki San od południa, terenami rolnymi od wschodu i obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Hurko” od zachodu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) **PG** - teren eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) **KDD** - teren drogi publicznej dojazdowej;
- 3) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 2) strefy od linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 3) zlikwidowany odwiert gazowy „Jaksmanice- 138” wraz ze strefą o promieniu 5,0m;
- 4) udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Hurko I”;
- 5) stanowisko archeologiczne nr 4/AZP108-85/10;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,
- 7) obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q0,2%.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wyznacza się **TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) składowanie kruszywa oraz mas ziemnych;
- 2) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń oraz dojazdów związanych z eksploatacją złoża.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii eksploatacji złóż kruszywa, jak oznaczono w rysunku planu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy będące również nieprzekraczalną linią eksploatacji kruszywa, w odległości:
 - a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej KDD;
 - b) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej KDW;
 - c) 6,0m od wschodniej i południowej granicy planu zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) 10,0m od słupów linii energetycznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 5% powierzchni działki;
- 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,001;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,4;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki dla obiektów:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków do 6,0m;
- 2) dachy płaskie dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 2° i nie więcej niż 15°.

6. Dostępność terenów z drogi publicznej KDD bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną KDW.

7. Przy obiektach tymczasowych należy wykonać minimum 2 miejsca postojowe. Miejsca postojowe należy realizować, jako powierzchnie utwardzone lub biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych.

8. Zasady podziału dla terenu - powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,5ha.

9. Ustala się zasady zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa zagospodarować na zbiorniki wodne, zielen lub na cele rolne;
- 2) masy ziemne przemieszczane przy udostępnianiu złoża wykorzystać do celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 3) przy podziale nieruchomości zapewnić dojazd do terenu każdej działki;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu działki zachować min. 20% terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 4. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0m zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy;
- 3) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 5. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,5m;
- 2) nawierzchnia utwardzona.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji – obsługa komunikacyjna obszaru planu z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem KDW prowadzącej do drogi publicznej gminnej;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zasilanie z sieci gminnej poprzez budowę sieci rozdzielczej od istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanej poza granicami planu z kierunku północno-zachodniego o średnicy minimum Ø80;
- b) alternatywnie do celów bytowych okresowo dostarczana w pojemnikach;

- 3) w zakresie gospodarki ściekowej – odprowadzenie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych kabin ustępowych lub sanitarnych przyczep kontenerowych;

- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi

w wyniku prowadzonej działalności – gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy Medyka;

- 5) w zakresie ciepłownictwa – system ogrzewania tymczasowych obiektów budowlanych oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza;

- 6) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie z istniejących w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych 15KV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i kablowej niskiego napięcia;
- b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia;

- 7) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej.

2. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z ustalonym przeznaczeniem.

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 1% - dla terenów objętych granicami planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Medyka.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Drymajło



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/183/2020

Rady Gminy Medyka

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 293 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Hurko I” Rada Gminy Medyka stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie budowa odcinka drogi dojazdowej KDD wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Wyżej wymienione inwestycja celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowana będzie ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, określanych corocznie w uchwale budżetowej Gminy Medyka.