



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 lipca 2020 r.

Poz. 2903

UCHWAŁA NR XXIII/145/20 RADY GMINY GORZYCE

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 293) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., Rada Gminy Gorzyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9,40 ha, położony w miejscowości Orliska w gminie Gorzyce, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XI/70/19 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenia terenu wg symbolu ustalonego w § 3,
- 3) granicy strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu granicą planu, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego granicą planu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) strefie ochronnej - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);

- 5) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 6) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Ustala się następujący symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu: **1PG** - teren eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Sokolniki III”.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złoża naturalnego w terenie PG;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązek zachowania stref ochronnych złoża wynikających z przepisów odrębnych, w tym wskazanej na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego,
 - c) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
 - d) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody,
 - e) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia,
 - infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) z dróg publicznych położonych poza granicami planu, a także poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi technologiczne niezbędne do transportu kruszywa,
 - b) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Gorzyce oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych z dostarczanych zbiorników,
 - c) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - realizacja nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych kablowych,
 - e) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,

- f) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Sokolniki III” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) zachować warunki wynikające z położenia terenu na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, oznaczonego na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - c) zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 5.1. Wyznacza się teren eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Sokolniki III”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG z podstawowym przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację złóż naturalnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;
- 2) dojazdy i ciągi technologiczne niezbędne do transportu kruszywa;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów w granicach strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego;
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się po zakończonej eksploatacji rekultywację w kierunku wodno-rekreacyjnym.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się go w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20 %.

§ 8. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 r. w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce /Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 3 z 1998 r., poz. 21/ oraz uchwała Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2423 z późn. zm./, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Gorzyce**

Krzysztof Maruszak

