



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 września 2020 r.

Poz. 3471

UCHWAŁA NR XIX/180/2020 RADY GMINY NOZDRZEC

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 11”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 11” uchwalonego Uchwałą Nr XII/151/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 3 stycznia 2017 r., poz. 33.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały Nr XII/151/2016:

- 1) w § 15 skreśla się ust. 2;
- 2) § 16 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.”.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Nozdrzcu**

Adrian Skubisz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Nozdrzec

Nr XIX/180/2020

z dnia 24 lipca 2020 roku

dot. uchwalenia

zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 11” Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.293 z późn. zm.)

Rada Gminy Nozdrzec

Rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. **Dz. U. z 2020 r. poz. 713**) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 869 z późn. zm.).

1. Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) W ramach uzbrojenia terenu prognozuje się wydatki na budowę i doprowadzenie sieci kanalizacyjnej przez obszar planu, poprzez magistralę o długości około 0,2km. Przyjmując, iż 1 km sieci kanalizacyjnej kosztuje średnio 700 000 zł, łączny koszt jej budowy wyniesie około **140 000** złotych.
- 2) Łączny szacunkowy koszt realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia, na obszarze planu, prawdopodobnie osiągnie wartość około **140 000** złotych.

2. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Nozdrzec.

3. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Nozdrzcu**

Adrian Skubisz

