



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 października 2020 r.

Poz. 3975

UCHWAŁA NR XXXVII/751/2020 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 236/4/2012
w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w części przyjętej uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części B, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni około 5,04 ha, położony w północnej części osiedla Słocina.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) mpzp nr 79/9/2004 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 79/9/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/94/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 74 z 2005 r., poz. 1238;
- 2) mpzp nr 236/4/2012 – w części A – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, uchwalony uchwałą Nr XVIII/375/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2019 r., poz. 4937;

3) powierzchni netto – należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”.

2. Przywołane w planie nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Do czasu realizacji ustaleń planu:

- 1) teren objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem KDZ.1 na rysunku planu, przeznacza się pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7,0 m;
- 2) obustronne chodniki, oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 3) przystanki komunikacji miejskiej – usytuowane w zatokach;
- 4) w granicach terenu, wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP];
- 5) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się:
 - a) skrzyżowania z drogami publicznymi, zapewniającymi obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu,
 - b) ścieżki rowerowe lub pieszo – rowerowe,
 - c) zieleń przydrożną, urządzonej w sposób nie powodujący ograniczeń wymaganego pola widoczności,
 - d) lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową, o wysokości nie większej niż 3,5 m i dowolnej geometrii dachu oraz o powierzchni netto nie większej niż 6,0 m²,
 - e) lokalizowanie urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę, w szczególności ekranów akustycznych,
 - f) dodatkowe pasy ruchu, wynikające z potrzeb organizacji ruchu drogowego.

3. Dostępność komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) od strony północnej – z drogi publicznej (ulicy zbiorczej), oznaczonej w mpzp nr 79/9/2004 symbolem KDZ, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oraz poprzez skrzyżowanie z ulicą Słocińską;
- 2) od strony południowo-wschodniej – z drogi publicznej głównej, oznaczonej w mpzp nr 236/4/2012 – w części A symbolem KDG.1, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) z dróg publicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 6 litera a.

§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z obsługą terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 4) rozbudowa sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnej – poza jezdnią drogi publicznej zbiorczej;
- 5) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po wcześniejszym podczyszczeniu, do potoku Młynówka (Malawka) poprzez kanał deszczowy o średnicy nie mniejszej niż Ø 500 mm, zakończony zbiornikiem retencyjnym podziemnym;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem korzystania z indywidualnych źródeł energii pod warunkiem, że nie wpłyną one na pogorszenie stanu środowiska.

§ 8. Gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach przyjętych w mieście.**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

