



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 listopada 2020 r.

Poz. 4453

UCHWAŁA NR XXVI/282/2020 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mikołaja Kopernika w Przeworsku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mikołaja Kopernika w Przeworsku nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, przyjętego uchwałą Nr LV/354/2002 Rady Miasta Przeworska z dnia 7 października 2002 r. z późn. zm. Rada Miasta Przeworska stanowi, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mikołaja Kopernika w Przeworsku, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar położony w Przeworsku, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXX/250/16 Rady Miasta Przeworska z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mikołaja Kopernika w Przeworsku.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Przeworska o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Przeworska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym linia ta nie dotyczy:

- a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
 - b) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1 m,
 - c) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m;
- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 7) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) projektowany gazociąg wysokoprężny DN 700;
- 7) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokoprężnego DN 700;
- 8) oznaczenia stanowisk archeologicznych wraz z ich numeracją.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 2) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m;
- 3) oznaczenie zabytku wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego: torowisko kolejki wąskotorowej Przeworsk-Dynów oraz obszar położony w odległości 5 m po obu stronach toru.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 2) istniejące kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 3) gazociąg wysokoprężny DN 700 relacji Jarosław – Sędziszów Młp. – granica województwa – Podgórska Wola;
- 4) gazociąg wysokoprężny DN 400 relacji Jarosław – Sędziszów Młp. – granica województwa – Podgórska Wola.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa jako budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, turystyki, sportu;

2) dopuszcza się parking naziemny;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojazdy niewyznaczone o szerokości nie mniejszej niż 5 m, dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, garaże w zespołach nie większych niż 3, ciągi rowerowe, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 5 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01.

2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, w tym także usługi handlu;

2) dopuszcza się parking naziemny;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) lokalizacji usług związanych z opieką społeczną i zdrowotną;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojazdy niewyznaczone o szerokości nie mniejszej niż 5 m, dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, garaże w zespołach nie większych niż 3, ciągi rowerowe, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 2R i 1KDL,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

- c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 5 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,5,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01.

3. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji, w tym urządzenia i obiekty budowlane związane ze sportem i rekreacją;
- 2) dopuszcza się parking naziemny;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojazdy niewyznaczone o szerokości nie mniejszej niż 5 m, dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, garaże w zespołach nie większych niż 3, ciągi rowerowe, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - dachy o powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
- c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 18 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 70%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 5 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,5,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w obszarze położonym w odległości 7,5 m w obie strony od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, ustala się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podłączona do sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budynki mieszkalno-usługowe posiadające nie więcej niż 1 lokal mieszkalny, w których powierzchnia całkowita lokalu usługowego, handlowego lub usługowo-handlowego nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku, przy czym usługi związane z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym dopuszcza się wyłącznie w budynkach podłączonych do sieci wodociągowej,
 - b) zabudowę usługową, w tym także usługi handlu o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych, handlowych lub usługowo-handlowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym usługi związane z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym dopuszcza się wyłącznie w budynkach podłączonych do sieci wodociągowej,
 - c) altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40m², przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, garaże w zespołach nie większych niż 3, ciągi rowerowe, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 700 m²:
 - dla dojazdu niewyznaczonego lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny,
 - d) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,0,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01.

5. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40m^2 , przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojazdy niewyznaczone o szerokości nie mniejszej niż 5 m, dojścia, miejsca do parkowania pojazdów, garaże w zespołach nie większych niż 3, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° ,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,2,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01.

6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 12MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokale usługowe, handlowe lub usługowo-handlowe, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40m^2 , przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, garaże w zespołach nie większych niż 3, ciągi rowerowe, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 700m^2 , przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 700m^2 :
 - dla dojazdu niewyznaczonego lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,

- dla regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny,
- d) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, a dla terenu 10MN2 również do ul. Kopernika znajdującej poza granicą obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:
- szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m,
 - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących sześć lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,0,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w terenach 2MN2, 3MN2, 5MN2, 6MN2, 7MN2, 8MN2, 10MN2 w obszarze położonym w odległości 7,5 m w obie strony od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, ustala się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
7. Dla terenów obsługi komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDP i 2KDP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren obsługi komunikacji - parking naziemny;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową związaną z obsługą parkingu oraz z usługami handlu,
 - b) miejsca gromadzenia odpadów;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

- c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 6 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 20%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 3 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 0,4,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001.

8. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ITE, 2ITE, 3ITE ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 6 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 80%,
- e) szerokość elewacji frontowej budynków nie większa niż 5 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 0,8,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001.

9. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona niska;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki nie mniejszy niż 80%.

10. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się obiekty budowlane bez budynków związane z funkcją rekreacyjną;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 6 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki nie mniejszy niż 80%.

11. Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TKK ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji kolejowej, infrastruktura kolei wąskotorowej;

2) zasady zagospodarowania terenu – maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem §10 pkt 4.

12. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza” – fragment pasa drogowego drogi publicznej klasy „zbiorcza”, znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „zbiorcza”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 4 m.

13. Dla terenu drogi publicznej klasy „lokalna” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 1KDL zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 15 m z lokalnymi poszerzeniami:

- a) do szerokości 25 m na połączeniu z drogą 7KDD,
- b) do szerokości 35 m na połączeniu z ul. Lwowską, znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem.

14. Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa” - fragment pasa drogowego drogi publicznej klasy „dojazdowa”, znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „dojazdowa”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 4,6 m do 5 m z lokalnym poszerzeniem do szerokości 18 m na połączeniu z drogą 1KDZ,
- b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „dojazdowa”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 2KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 4,6 m do 5 m z lokalnym poszerzeniem do szerokości 16 m na połączeniu z ul. Lwowską znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem.

15. Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 3KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 10 do 18 m,
 - b) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 4KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 8 m z lokalnymi poszerzeniami:
 - do szerokości 25 m na połączeniu z drogą 1KDD,
 - do szerokości 20 m na połączeniu z drogą 6KDD,
 - c) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 5KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 10 m do 20 m z lokalnymi poszerzeniami:
 - do szerokości 20 m na połączeniu z drogą 1KDL,
 - do szerokości 15 m na połączeniu z drogą 2KDD,
 - d) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 6KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 12 m z lokalnymi poszerzeniami:
 - do szerokości 22 m na połączeniu z drogą 3KDD,

- do szerokości 22 m na połączeniu z drogą 7KDD,

e) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 7KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 12 m z lokalnym poszerzeniem do szerokości 42 m na połączeniu z drogą 1KDD.

16. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 1KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 6 do 12 m z lokalnymi poszerzeniami:

- do szerokości 16 m na połączeniu z drogą 4KDD,

- do szerokości 16 m na połączeniu z drogą 6KDD,

b) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 2KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 6 m z lokalnymi poszerzeniami:

- do szerokości 20 m na połączeniu z drogą 1KDD,

- do szerokości 11 m na połączeniu z drogą 3KDD,

c) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 3KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 5 do 20 m z lokalnym poszerzeniem do szerokości 15 m na połączeniu z drogą 6KDD,

d) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 4KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 5 do 17 m z lokalnym poszerzeniem do szerokości 15 m na połączeniu z drogą 1KDL,

e) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 5KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 6 m z lokalnymi poszerzeniami:

- do szerokości 16 m na połączeniu z drogą 1KDL,

- do szerokości 16 m na połączeniu z drogą 5KDD.

17. Dla terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPJ ustala się:

1) przeznaczenie terenu – publiczny ciąg pieszo-jezdny;

2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 2 do 3 m.

18. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R i 3R ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy, grunty rolne;

2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu ziemnym, nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

Rozdział 3.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;

2) zakazuje się lokalizacji inwestycji z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg;

3) nakazuje się urządzenie nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;

- 4) ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Przeworska w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska i terenów sąsiednich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się torowisko kolejki wąskotorowej Przeworsk-Dynów oznaczone na rysunku planu w terenie 1TKK wraz z obszarem położonym w odległości 5 m po obu stronach toru, które stanowi zabytek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego nr rej. A-463;
- 2) obejmuje się ochroną konserwatorską:
 - a) stanowisko archeologiczne nr 14/ AZP103-81/14, oznaczone na rysunku planu w terenach 4MN2,
 - b) stanowisko archeologiczne nr 15/ AZP103-81/15, oznaczone na rysunku planu w terenie 2R,
 - c) stanowisko archeologiczne nr 16/ AZP103-81/16, oznaczone na rysunku planu w terenach 8MN2;
- 3) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 2 ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się na rysunku planu:
 - a) granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującą obszary położone w odległości mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującą obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) dla terenów położonych w granicach stref, o których mowa w pkt 1 lit. a i lit. b obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- 3) w terenach 1R, 2R, 1KDL, 2KDD w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokoprężnego DN 700, obejmującej obszar leżący w odległości 6 m w obie strony od osi projektowanego gazociągu wysokoprężnego DN 700, ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z przebiegiem gazociągu.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym z wyłączeniem terenów 1RM, 2RM, 3RM, 1R, 2R i 3R ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż:
 - a) 700 m² w terenach 1MN1, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 12MN2,
 - b) 1000 m² w pozostałych terenach;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1U z drogi publicznej 4KDD,
 - b) terenu 2U z drogi wewnętrznej 5KDW,
 - c) terenu 3U z drogi publicznej 1KDL i z drogi wewnętrznej 5KDW,
 - d) terenu 1US z drogi publicznej 6KDD,

- e) terenu 1MN1 z dróg publicznych 1KDZ i 1KDD,
 - f) terenu 1RM z dróg publicznych 1KDD i 4KDD,
 - g) terenu 2RM z drogi wewnętrznej 4KDW,
 - h) terenu 3RM z drogi publicznej 1KDL i z drogi wewnętrznej 4KDW,
 - i) terenu 1MN2 z dróg publicznych 1KDD, 3KDD i z drogi wewnętrznej 2KDW,
 - j) terenu 2MN2 z drogi publicznej 3KDD,
 - k) terenu 3MN2 z drogi publicznej 6KDD i z drogi wewnętrznej 3KDW,
 - l) terenu 4MN2 z dróg publicznych 1KDD, 3KDD, 4KDD, 6KDD i z drogi wewnętrznej 2KDW,
 - m) terenu 5MN2 z dróg publicznych 6KDD, 7KDD i z drogi wewnętrznej 3KDW,
 - n) terenu 6MN2 z dróg publicznych 4KDD, 6KDD i z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - o) terenu 7MN2 z dróg publicznych 1KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD i z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - p) terenu 8MN2 z dróg publicznych 7KDD, 1KDL i z drogi wewnętrznej 4KDW,
 - q) terenu 9MN2 z drogi publicznej 1KDL i z drogi wewnętrznej 4KDW,
 - r) terenu 10MN2 z dróg publicznych 5KDD, 7KDD, 1KDL oraz z ul. Kopernika znajdującej poza granicą obszaru objętego planem,
 - s) terenu 11MN2 z dróg publicznych 5KDD, 1KDL i z drogi wewnętrznej 5KDW,
 - t) terenu 12MN2 z drogi publicznej 5KDD i z drogi wewnętrznej 5KDW,
 - u) terenu 1KDP z drogi publicznej 6KDD,
 - v) terenu 2KDP z drogi publicznej 4KDD,
 - w) terenu 1ITE z dróg publicznych 4KDD, 6KDD,
 - x) terenu 2ITE z drogi publicznej 5KDD,
 - y) terenu 3ITE z drogi publicznej 7KDD;
- 2) obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 1 ustala się:
- a) bezpośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, a dla terenu 10MN2 również z ul. Kopernika znajdującej poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów zawartych w § 4, połączonych z drogami, o których mowa w pkt 1;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku dla usług innych niż handel,
 - d) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,
 - e) 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków;
- 4) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 3 lit. b, lit. c, lit. d i lit. e ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m;
- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. Ø50 mm,
 - b) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - c) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
 - d) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min. Ø110 mm;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø 90 mm,
 - b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,

- b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na terenie własnym inwestora,
 - c) ustala się lokalizację systemu odwadniania w terenie 4KDD i 6KDD;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu,
 - c) dopuszcza się lokalizację gazociągu wysokoprężnego DN 700 w terenie 1R, 2R, 1KDL, 2KDD z zastrzeżeniem § 4 ust. 18 pkt 2;
- 11) w zakresie sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem przepisów dotyczących wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5.

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 3%.

§ 12. W zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1U, 2U, 1US, 5ZP, 1KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 1KDP, 2KDP, 1ITE, 2ITE, 3ITE.

§ 13. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

- 1) ustala się kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki;
- 2) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Przeworska**

Marek Janisz

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/282/2020
Rady Miasta Przeworska
z dnia 29 października 2020 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Przeworska o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Przeworska przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mikołaja Kopernika w Przeworsku", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mikołaja Kopernika w Przeworsku zwanego dalej „planem” obejmują realizację nowych dróg publicznych i poszerzeń dróg istniejących oraz realizacji infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w pkt. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w pkt. 1 finansowane będą z:
 - 1) budżetu gminy;
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

***Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Przeworska***

Marek Janisz