



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 grudnia 2020 r.

Poz. 4675

UCHWAŁA NR XXIX/301/20 RADY GMINY SOLINA

z dnia 21 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 37/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.) i po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/479/18 Rady Gminy Solina z dnia 14 września 2018 r.,

Rada Gminy Solina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 37/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Polańczyk, dla terenu położonego w miejscowości Polańczyk, gm. Solina, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 5 września 2008 r., Nr 70, poz. 1706 z późn.zm., zwaną dalej „Zmianą Planu”.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1.1 – rysunek Zmiany Planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik graficzny nr 1.2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granic obszaru objętego Zmianą Planu;

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu, o którym mowa § 1 ust.2:

- 1) w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1.1: – fragment terenu zabudowy pensjonatowej, oznaczonego symbolem 4.MP, przeznacza się na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich oznaczony symbolem 13c.MN/ML/MP.

§ 3. 1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały o której mowa § 1 ust.1:

- 1) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich oznaczone symbolami: 1.MN/ML/MP – pow. 4,43 ha, 2.MN/ML/MP – pow. 1,66 ha, 3.MN/ML/MP – pow. 1,38 ha, 4.MN/ML/MP – pow. 1,08 ha, 5.MN/ML/MP – pow. 0,15 ha, 6.MN/ML/MP – pow. 1,65 ha, 7.MN/ML/MP – pow. 4,44 ha, 7a.MN/ML/MP – pow. 0,17 ha, 8.MN/ML/MP – pow. 3,87 ha, 9.MN/ML/MP – pow. 3,49 ha, 9a.MN/ML/MP – pow. 0,61 ha, 10.MN/ML/MP – pow. 1,23 ha, 11.MN/ML/MP – pow. 0,99 ha, 12.MN/ML/MP – pow. 4,95 ha, 12a.MN/ML/MP – pow. 0,57 ha, 13.MN/ML/MP – pow. 4,98 ha, 13a.MN/ML/MP – pow. 2,14 ha, 13b.MN/ML/MP – pow. 0,58 ha, 13c.MN/ML/MP – pow. 0,43 ha, 14.MN/ML/MP – pow. 6,44 ha,

14a.MN/ML/MP – pow. 0,40 ha, 15.MN/ML/MP – pow. 0,25 ha, 15a.MN/ML/MP – pow. 1,24 ha, 16.MN/ML/MP – pow. 0,15 ha, 17.MN/ML/MP – pow. 3,19 ha, 18.MN/ML/MP – pow. 2,88 ha, 19.MN/ML/MP – pow. 2,26 ha, 20.MN/ML/MP – pow. 7,25 ha, 21.MN/ML/MP – pow. 6,23 ha, 22.MN – pow. 0,19 ha, 22a.MN – pow. 1,03 ha, 23.MN/ML/MP – pow. 5,79 ha, 24.MN/ML/MP – pow. 3,13 ha, 24a.MN/ML/MP – pow. 0,48 ha, 25.MN/ML/MP – pow. 0,22 ha, 26.MN/ML/MP – pow. 0,09 ha, 27.MN/ML/MP – pow. 0,91 ha, 28.MN/ML/MP – pow. 2,57 ha, 29.MN/ML/MP – pow. 0,66 ha, 30.MN/ML/MP – pow. 6,24 ha, 31.MN/ML/MP – pow. 1,60 ha, 32.MN/ML/MP – pow. 0,66 ha, 32a.MN/ML/MP – pow. 0,68 ha, 33.MN/ML/MP – pow. 3,96 ha, 34.MN/ML/MP – pow. 1,96 ha, 35.MN/ML/MP – pow. 0,25 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

2) w § 9 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) Obowiązek spełnienia warunków ochrony ustalonych w statucie uzdrowiska jak dla strefy ochrony uzdrowiskowej „B” dla terenów oznaczonych symbolami: 12.MN/ML/MP, 13.MN/ML/MP, 13c.MN/ML/MP, 14.MN/ML/MP, 14a.MN/ML/MP, 15.MN/ML/MP, 15a.MN/ML/MP, a dla terenu 22.MN jak dla strefy ochrony uzdrowiskowej „A”.”,

b) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) w terenie 7.MN/ML/MP, 13c.MN/MLMP - tereny rekreacyjno-sportowe, realizowane jako ośrodki wypoczynkowe z domkami letniskowymi, budownictwem rekreacji indywidualnej, polami namiotowymi w zieleni urządzonej, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;”,

c) w pkt 3 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) w terenie 13c.MN/ML/MP baseny lub oczka wodne o powierzchni do 40m²;”,

d) po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu: „13a) W terenie oznaczonym symbolem 13c.MN/ML/MP obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej, położonej w drodze dojazdowej o symbolu 6.KDd;”,

e) pkt 14 otrzymuje brzmienie: „14) Realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdej z nowo wydzielonych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami oraz nie mniej niż 5 miejsc postojowych dla budownictwa pensjonatowego. Dla terenu 13c.MN/ML/MP realizacja dla zabudowy rekreacji indywidualnej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek z uwzględnieniem miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

3) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny dla zabudowy pensjonatowej, oznaczone symbolami: 1.MP– pow. 3,69 ha, 2.MP– pow. 5,60 ha, 3.MP– pow. 0,20 ha, 4.MP– pow. 2,66 ha, 5.MP– pow. 0,79 ha, 6.MP– pow. 0,41 ha, 7.MP– pow. 1,39 ha, 8.MP– pow. 0,35 ha, 9.MP– pow. 2,98 ha, 10.MP– pow. 1,78 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

4) po §22 dodaje się §22a w brzmieniu: „§22a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 13c.MN/ML/MP, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 10%.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

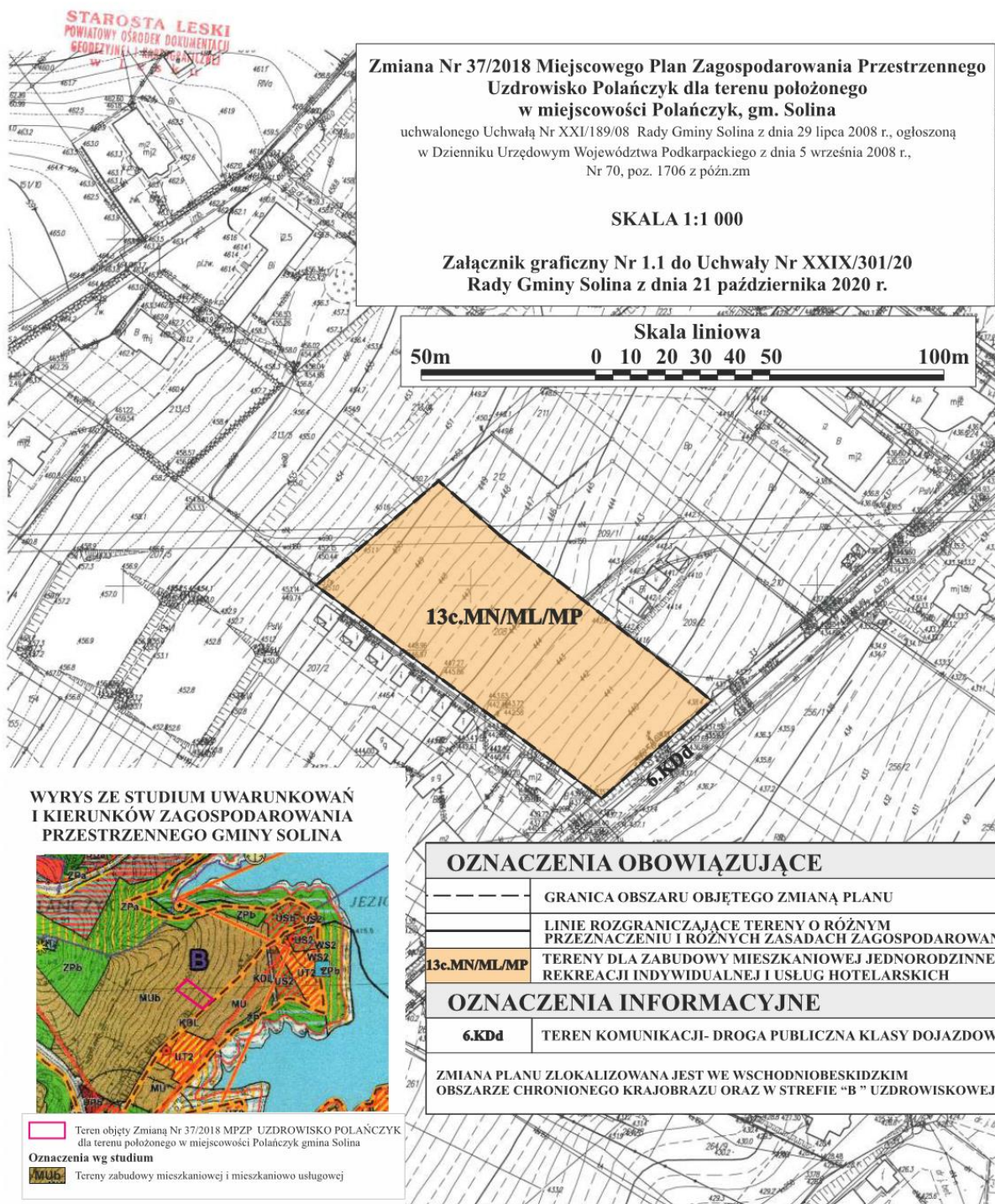
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Władysław Cienki



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Oznaczenie kartograficzne	010842.1
Miejscowość	POLAŃCZYK
Identyfikator województwa	RP 105.2
Identyfikator województwa	SOLINA
Identyfikator województwa	40205.2.0011
Identyfikator województwa	POLAŃCZYK
Identyfikator województwa	Skala mapy 1:1000
Nazwa układu współrzędnych	Współrzędne płaskie
Nazwa układu współrzędnych	2000 strona 2
Nazwa układu współrzędnych	Współrzędne 196

Ministerstwo nie może skłonić do celów projektowych

Podpisano się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA LESKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1021
Data wykonania kopii	20.09.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	J. Kozłowski

Z up. STAROSTY
Lesia Kozłowski
Inspektor w Wydziale
Geodezji i Kartografii

**Zmiana Nr 37/2018 Miejscowego Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Uzdrowisko Polańczyk, dla terenu położonego
w miejscowości Polańczyk, gm. Solina**

uchwalonego Uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 5 września 2008 r.,
Nr 70, poz. 1706 z późn.zm

SKALA 1:1 000

**Załącznik graficzny Nr 1.2 do Uchwały Nr XXIX/301/20
Rady Gminy Solina z dnia 21 października 2020 r.**

