



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 grudnia 2020 r.

Poz. 4677

UCHWAŁA NR XXXV/296/2020 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "WARZYCE I Nr 70"

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XIV/132/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "WARZYCE I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 1004) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XXVII/237/2020 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2328).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "WARZYCE I Nr 70", zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jasle oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/296/2020
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 26 października 2020 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru
"WARZYCE I Nr 70"**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XIV/132/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "WARZYCE I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 1004) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XXVII/237/2020 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2328) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1, §2, §4, §5 i §6 Uchwały Nr XXVII/237/2020 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2328), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „WARZYCE I Nr 70”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/132/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2017 r. poz. 1004, zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 obejmują tereny o powierzchni 0,81 ha, oznaczone w obowiązującym planie symbolem 4.U – teren zabudowy usługowej, w granicach obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XV/124/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Jasła dla obszaru „Warzyce I Nr 70”.

§ 2. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej:

- 1) załącznika nr 1a – stanowiącego rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle;
- 2) załącznika nr 1b – nie stanowiącego ustaleń zmiany planu, wskazującego obszar objęty zmianą planu na kopii fragmentu rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały; stanowiącej integralną część uchwały.

§ 4. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały XIV/132/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „WARZYCE I Nr 70”, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wysowuje się granicę terenów objętych zmianą planu;
- 2) wysowuje się tereny oznaczone symbolami U/MN i 7.U;
- 3) wysowuje się nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 26 października 2020 r.

**UCHWAŁA NR XIV/132/2015
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 19 października 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła
dla obszaru "WARZYCE I Nr 70"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła, uchwalonego Uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.,

Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "WARZYCE I Nr 70", zwany dalej planem:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar miasta Jasła ograniczony od północy ulicą Bieszczadzką, od wschodu ulicą Fabryczną oraz terenem stacji gazowej, od południa i zachodu istniejącymi ciekami wodnymi.

2. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) ustaleń planu zawartych na rysunku planu będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1:2000 na kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
 - 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 8) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
 - 9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej - mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
 - 10) **billboardzie** - należy przez to rozumieć wielkopowierzchniowe urządzenia reklamowe o powierzchni większej niż 30,0 m², wolno stojące, a także umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub na ogrodzeniu;
 - 11) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
 - 12) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub inne ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji frontowej ogrodzenia wynosi mniej niż 20% jego powierzchni;
 - 13) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
 - 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przez wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
2. Inne określenia użyte w niniejszej uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejącej i budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, nie mogą naruszać w szczególności:

- 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10% dla wszystkich terenów.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ład przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) kształtowanie przestrzeni w projektowanych zespołach zabudowy przez określenie gabarytów projektowanych obiektów przy równoczesnym zapewnieniu jednorodności form architektonicznych;
- 2) w sposobie zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wprowadzenie ograniczeń gabarytowych dla obiektów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysowane wzdłuż istniejących i planowanych ciągów dróg publicznych znajdujących się w obszarze planu;
- 5) zachowanie zieleni istniejącej oraz dopuszczenie jej uzupełnienia.

2. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych - w tym billboardów - z zachowaniem wymagań zawartych w pozostałych zapisach planu.

3. Zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

4. W strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców sanitarnych wysokość zabudowy (włącznie z kominami, elementami instalacji technologicznych i niezbędną infrastrukturą) oraz obiektów naturalnych (np. drzew, krzewów itp.) nie może przekroczyć wysokości powierzchni ograniczających lądowiska podanych na rysunku planu w metrach nad poziomem morze.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla ochrony środowiska i przyrody ustala się następujące zasady:

- 1) z uwagi na położenie obszaru na terenie Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoki" nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z nowych inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz przewodowy, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii - w tym ciepła górotworu i energii słonecznej - między innymi przez stosowanie kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła;
- 4) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce.

2. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan zainwestowania terenów objętych planem, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich ustala się:

- 1) wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni tras komunikacji publicznej, stanowiących element kształtowania krajobrazu;
- 3) dopuszcza się modernizację napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie, w tym między innymi przez układania pod powierzchnią terenu.

§ 8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Obejmuje się ochroną wyznaczone na rysunku planu następujące stanowiska archeologiczne wraz z odpowiadającą im numeracją (wg kart ewidencji stanowisk archeologicznych):

Funkcja obiektu	Chronologia	Nr stanowiska w obszarze (wg kart ewidencji stanowisk archeologicznych)
a) ślad osadnictwa	epoka brązu lub okres halsztacki	3
b) ślad osadnictwa	epoka kamienia	31
c) ślad osadnictwa	(?) prehistoria	32
d) ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	41

2. Obejmuje się ochroną wyznaczoną na rysunku planu kapliczkę murowaną ujętą w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Jasła, utworzonej Zarządzeniem Nr III/53/2014 Burmistrza Miasta Jasła z dnia 15 maja 2014 roku.

3. W obszarach stanowisk archeologicznych określonych w ust. 1 oraz w obszarze obiektu wpisanego do ewidencji zabytków określonego w ust. 2 działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W obszarze planu jako przestrzeni publicznej przyjmuje się tereny istniejących i planowanych dróg publicznych, dla których ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, które polegają między innymi na:

- 1) kompleksowym kształtowaniu zieleni towarzyszącej drogom;
- 2) wprowadzaniu nie kolidujących z przepisami o ruchu drogowym zadrzewień i zakrzewień wzbogacających walory funkcjonalne i estetyczne terenu drogi;
- 3) tworzenie w przestrzeniach dróg powiązań pieszych z terenami zabudowanymi, terenami rekreacji i terenami innych przestrzeni publicznych.

§ 10. Zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2. W przypadku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MNU:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej - 600 m²,
 - dla zabudowy szeregowej - 400 m²,
 - b) U - 1000 m²,
 - c) P - 5000 m²,
 - d) dla pozostałych - 20 m²,
- 2) minimalna szerokość frontów działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
 - a) MNU:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 20 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej - 12 m,
 - dla zabudowy szeregowej - 8 m,
 - b) U i P - 25 m,
 - c) dla pozostałych - 4 m,

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° - 120° .

§ 11. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru objętego planem przez układ drogowy:

- 1) obszar obsługiwany jest przez podstawowy układ komunikacyjny wytworzony z dróg publicznych lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), powiązany drogami zbiorczymi (KDZ) z drogą krajową nr 28 (ul. Bieszczadzka, ul. Przemysłowa) w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP);
- 2) ¹⁾ ustala się zasadę obsługi poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę przez planowane drogi lokalne (KDL), drogi dojazdowe (KDD) i drogi wewnętrzne (KDW), z wyjątkiem terenu U/MN, dla którego ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej przy wykorzystaniu istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 28 w ciągu ul. Bieszczadzkiej;
- 3) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych lub ciągów pieszo-jezdnych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni składowej i magazynowej;
- 2) w terenach zabudowy usługowej (U) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych, z wyłączeniem powierzchni składowej i magazynowej;
- 2a) ²⁾ w terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN i terenie zabudowy usługowej 7.U nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych, z wyłączeniem powierzchni składowej i magazynowej, w liczbie co najmniej:
 - a) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla hurtowni – 1 miejsca postojowego na każde 200 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla budynków produkcyjnych i drobnej wytwórczości – 1 miejsca postojowego na każdych trzech zatrudnionych;
 - d) dla restauracji i kawiarni – 35 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - e) dla stacji obsługi samochodów – 4 miejsca postojowe na stanowisko naprawcze;
 - f) dla pozostałych – 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - g) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie U/MN – 2 miejsca postojowe na budynek;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej dwóch miejsc postojowych przypadających na jeden lokal usługowy;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, które nie mogą być bilansowane przy ustalaniu miejsc postojowych dla terenów określonych w pkt 1 i pkt 2;
- 5) w bilansowaniu miejsc postojowych należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust 1 Uchwały Nr XXVII/237/2020 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2328), który wszedł w życie z dniem 11 czerwca 2020 r.

²⁾ dodany przez § 3. ust 2 Uchwały Nr XXVII/237/2020 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2328), który wszedł w życie z dniem 11 czerwca 2020 r.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb ustalonego przeznaczenia terenów.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich rozbudowy i modernizacji;
- 2) dopuszcza się realizację nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów objętych planem;
- 3) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi obszaru oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;

3. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) ustala się docelowe wyposażenie terenów w wodę dostarczaną z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków sieci wodociągowej;

4. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru w kanalizację z dopuszczeniem odprowadzenia z niej ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy 300 mm ułożonego wzdłuż ul. Bieszczadzkiej i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzanie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków, poprzez podpięcie do miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz poprzez budowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków kanalizacji sanitarnej w terenach objętych planem;
- 4) we wszystkich terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników i ich okresowe usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Ustalenia dotyczące budowy systemu odprowadzenia wód opadowych z terenów objętych planem:

- 1) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem do odbiornika, z zastrzeżeniem w pkt 3 i 4;
- 2) dopuszcza się budowę kanalizacji opadowej z podłączeniem jej do istniejącego kolektora deszczowego średnicy 800 mm i 900 mm;
- 3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu.

6. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

- 1) dopuszcza się możliwość wyposażenia terenów objętych planem w sieć gazową rozdzielczą;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych gazociągów.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w ciepło:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej we wszystkich terenach objętych planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu

z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu przewodowego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej i ciepła górotworu przez zastosowanie między innymi kolektorów słonecznych i pomp ciepła;
- 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

8. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/04 kV należy budować wyłącznie jako wewnętrzne lub słupowe,
 - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową (układaną pod powierzchnią terenu),
 - c) dopuszcza się układania linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;
- 2) przy ustalaniu lokalizacji obiektów oraz ulic, należy zachować strefy ochronne i techniczne dla linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:

- 1) dopuszcza się wyposażenie obszaru objętego planem w infrastrukturę teletechniczną;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej z dopuszczeniem ich prowadzenia w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,
 - b) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych przewodowej sieci telekomunikacyjnej, c) w przypadku modernizacji, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe (doziemne) lub w kanalizacji teletechnicznej;

10. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z zasadami określonymi dla miasta Jasła.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Należy zachować pasy minimum 1,5 m po obu stronach rowów wolne od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów wraz z niezbędnym dojazdem.

2. W terenach dróg publicznych oraz terenach oznaczonych symbolem **U** i **P** w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

3. Na obszarze planu należy uwzględnić występowanie chronionego gatunku zwierząt – bobra europejskiego.

4. Ustala się pas ochronny wzdłuż fragmentów rowu, stanowiącego siedlisko bobra europejskiego, oznaczonych na rysunku planu w terenach 1.P, 4.P i 7.P, minimum po 15 m z obu stron rowu wolny od zabudowy z zakazem jego przekrywania oraz utwardzania brzegów.

§ 14. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MNU - 5.MNU**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę związaną z wytwórczością i rzemiosłem, której powierzchnia nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce budowlanej;
- 2) zabudowę usługową, jako towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, w tym zabudowę usług handlowych nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży, której powierzchnia nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce budowlanej;
- 3) zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki magazynowe, gospodarcze i garaże;
- 4) miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
- 5) zieleni tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach MNU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny - 0,7,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
- 5) należy stosować dachy budynków jako wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30° - 45°;
- 6) ustalenia dotyczące zapewnienia obsługi parkingowej zawarte zostały w § 11 ust. 2;
- 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 14a. ³⁾ 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową, usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2 000 m², zabudowę rzemiosła i wytwórczości, zabudowę mieszkaniową jako przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcję mieszkaniową.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki magazynowe, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - b) miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;

³⁾ dodany przez § 3. ust 3 Uchwały Nr XXVII/237/2020 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2328), który wszedł w życie z dniem 11 czerwca 2020 r.

- c) zielen izolacyjną i ozdobną;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenu U/MN, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem U/MN wyłącznie do granic tego terenu;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie magazynów wyłącznie w formie wiat lub budynków;
 - d) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,7;
 - g) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 40 m;
 - h) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 15 m);
 - i) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°;
 - j) dopuszcza się również inne formy dachów, w tym min. stropodachy, dachy płaskie i dachy zielone oraz dachy nie będące płaszczyznami.

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U – 6.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową związaną z handlem detalicznym i hurtowym oraz specjalistycznych salonów sprzedaży, nie przekraczającą 2000 m² powierzchni sprzedaży, a także zabudowę rzemiosła i wytwórczości.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki magazynowe, gospodarcze i garaże;
- 2) miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
- 3) zieleni tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie składów i magazynów wyłącznie w formie wiat lub budynków;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, za wyjątkiem terenu 4U, dla którego maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 80%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny - 0,7,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu 4U, dla którego powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 20 m);

- 6) należy stosować dachy budynków jako jedno lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 7) ustalenia dotyczące zapewnienia obsługi parkingowej zawarte zostały w § 11 ust. 2;
- 8) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 9) dopuszcza się lokalizację nowego zjazdu w terenie 1.U z drogi krajowej nr 28.

§ 15a. ⁴⁾ 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U.

- 1) Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową w tym obsługi komunikacji, usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2 000 m², zabudowę produkcyjną, zabudowę rzemiosła i wytwórczości.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki magazynowe, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - b) miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - c) zieleni izolacyjną i ozdobną;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenu 7.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem 7.U wyłącznie do granic tego terenu;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie magazynów wyłącznie w formie wiat lub budynków;
 - d) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,7;
 - g) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 50 m;
 - h) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 15 m);
 - i) dachy budynków dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°;
 - j) dopuszcza się również inne formy dachów, w tym min. stropodachy, dachy płaskie i dachy zielone oraz dachy nie będące płaszczyznami.

§ 16. 1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.P – 8.P.

⁴⁾ dodany przez § 3. ust 4 Uchwały Nr XXVII/237/2020 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 70" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2328), który wszedł w życie z dniem 11 czerwca 2020 r.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlu nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży, której powierzchnia nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym, zlokalizowanej na działce budowlanej;
- 2) miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
- 3) zieleni tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 55 m), za wyjątkiem terenów 5.P, 6.P i 8.P, dla których wysokość zabudowy nie może przekroczyć 25 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 55 m), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
- 5) należy stosować dachy budynków jako wielospadkowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 5000 m²;
- 7) ustalenia dotyczące zapewnienia obsługi parkingowej zawarte zostały w § 11 ust. 2;
- 8) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 17. 1. Wyznacza się **TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę rozdzielni elektroenergetycznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
- 2) zieleni tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu E, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30% powierzchni terenu E;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni terenu E;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 0,3,
- 5) należy stosować dachy budynków jako wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników.

§ 18. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI oznaczone na rysunku planu symbolami **1.Z - 6.Z**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje tereny zieleni.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zieleni urządzoną i ogrody ozdobne z elementami małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku planu, których powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni poszczególnego terenu.

4. W granicach terenów **Z** w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenów z odtworzeniem warstwy próchnicznej gleby na terenach przekształconych.

§ 19. 1. Wyznacza się TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleni tzw. izolacyjną.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 20. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ - 5.KDZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi zbiorcze, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleni tzw. izolacyjną.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 21. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL - 4.KDL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi lokalne, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleni tzw. izolacyjną.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 22. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD - 2.KDD**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleni tzw. izolacyjną.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 23. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** stanowiących uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW - 7.KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ulice wewnętrzne, wrysowane na rysunku planu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:

- 1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach ulicy wewnętrznej;
- 2) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) zieleni tzw. izolacyjną.

4. Ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła

Henryk Rak

