



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 22 grudnia 2020 r.

Poz. 5203

UCHWAŁA NR XXIII/132/20 RADY GMINY BRZYSKA

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Błażkowa II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm., Rada Gminy Brzyska uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Błażkowa II”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 20,15 ha, położony w miejscowości Błażkowa w gminie Brzyska, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XXXI/222/18 Rady Gminy Brzyska z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Błażkowa II”.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3.
4. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

- 4) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);
- 5) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 6) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) PE – teren eksploatacji złóż naturalnych;
- 2) ZN – teren objęty formą ochrony przyrody NATURA 2000.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. 1PE, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - b) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż kruszywa naturalnych Błażkowa I i Kłodawa poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - c) obowiązek zachowania pasów ochronnych:
 - minimum 6 metrów od terenów przylegających do złoża nie będących własnością inwestora,
 - minimum 10 metrów od dróg utwardzonych,
 - minimum 10 metrów od słupów energetycznych,
 - nie mniej niż 50 metrów od rzeki Wisłoki, licząc od górnej krawędzi koryta rzeki,
 - d) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków,
 - e) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem pasów ochronnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - f) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,
 - g) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,

- h) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody;
- 3) obsługę komunikacyjną:
- a) z drogi publicznej poza granicami planu oraz poprzez dojazdy niewydzielone w ramach terenów,
 - b) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzyska oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - c) odwodnienie drogi dojazdów za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiornika,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - b) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %,
 - c) zachować warunki wynikające z położenia części terenów objętych planem w granicach obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka w dopływami” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 5. 1. Wyznacza się **teren objęty formą ochrony przyrody NATURA 2000**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną w granicach obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka w dopływami”.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 2) wody stojące i płynące.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji złóż naturalnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PE** i **2PE** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża naturalnego.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;
- 2) drogi i ciągi technologiczne;
- 3) dojazdy niewydzielone;
- 4) kładki, mosty, przepusty, itp.;
- 5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji:

- 1) w terenie 1PE kierunek rolno-wodny;
- 2) w terenie 2PE kierunek rolny z dopuszczeniem kierunku infrastrukturalnego, w tym pod budownictwo drogowe.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:

- 1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);
- 2) położenia w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

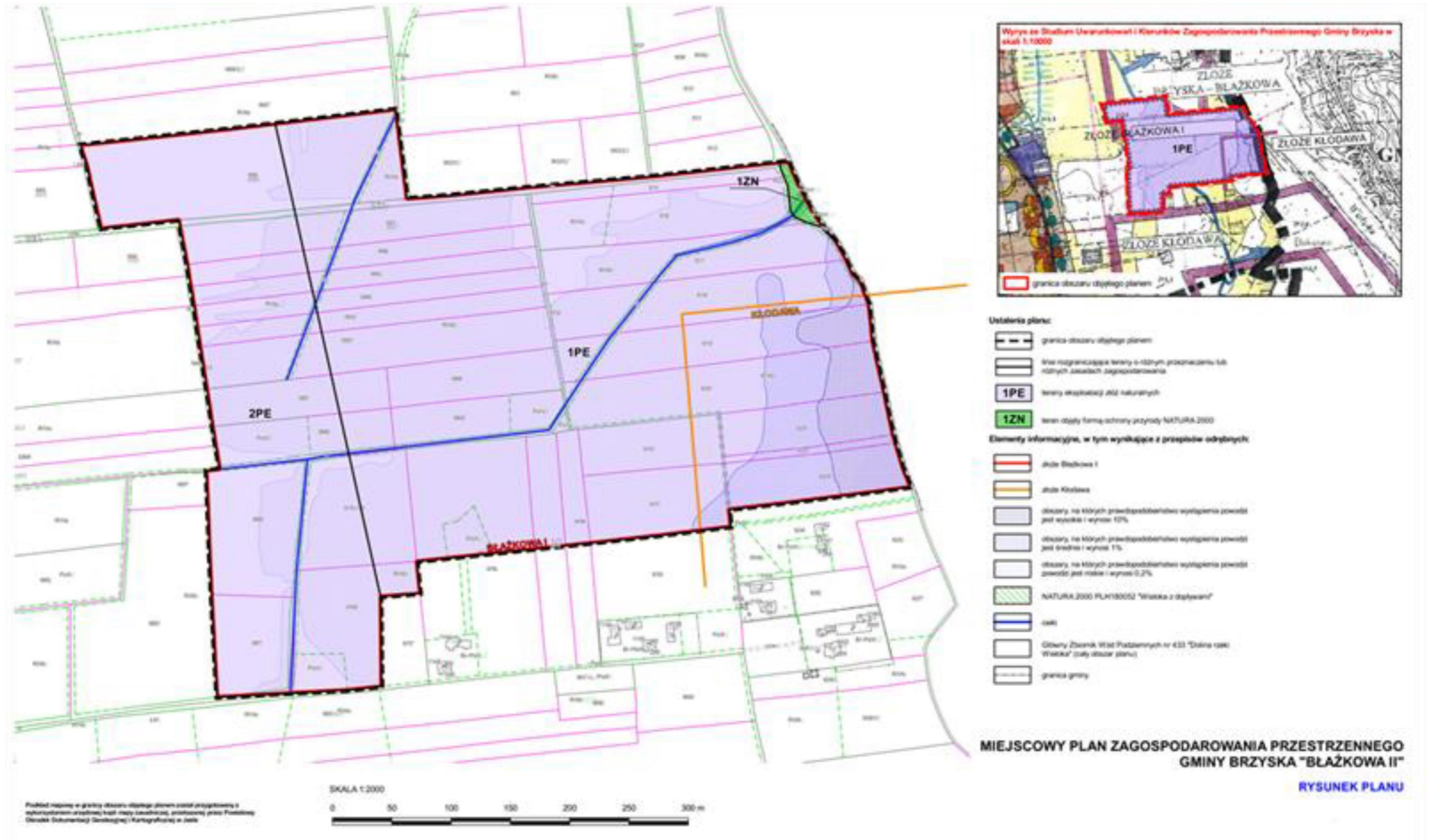
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy Brzyska**

Stanisław Madejczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/132/20
Rady Gminy Brzyska
z dnia 25 listopada 2020 r.



Ustalenia planu:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych warunkach zagospodarowania
- 1PE** tereny eksploatacji złóż naturalnych
- 1ZN** teren objęty formą ochrony przyrody NATURA 2000

Elementy informacyjne, w tym wyznaczniki z przepisów odrębnych:

- droga Białkowska I
- droga Kłodawska
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- NATURA 2000 PLH180052 "Wioska z dąbkiem"
- rzeka
- Obszary Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wioska" (cały obszar planu)
- granicę gminy

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZYSKA "BŁAŻKOWA II"**

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/132/20
Rady Gminy Brzyska
z dnia 25 listopada 2020 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne