



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 14 maja 2021 r.

Poz. 1837

UCHWAŁA NR XXXVIII/238/21 RADY GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „PRZYSIEKI 1/2019” w Gminie Skołyszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skołyszyn”, uchwalonego Uchwałą Nr IV/31/2001 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 roku z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Skołyszyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Przysieki 1/2019” w Gminie Skołyszyn, zwany w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 4,3 ha położony w miejscowości Przysieki.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- Załącznik Nr 3 – zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) 1U – teren zabudowy usługowej;
- 4) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.

§ 3. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) Wydzielanie dojazdów i dojazdów.
- 2) Lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

- 3) Budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.
- 4) Wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.

2. W granicach całego obszaru objętego planem uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach terenu do którego podmiot posiada tytuł prawny.

3. W terenach oznaczonych symbolami MN i MNU zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a w terenie oznaczonym symbolem U zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy poprzez jego rozbudowę w obszarze planu. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych /studni/.
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w m. Przysieki, poprzez jej rozbudowę w obszarze planu w oparciu o przebiegający w sąsiedztwie kolektor D 200 mm, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową lub do kanalizacji deszczowej;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.
- 4) W zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną. Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.
- 5) W zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową.
- 6) W zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.
- 7) W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie Gminy Skołyszyn.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN o powierzchni 1,92 ha, 2MN o powierzchni 0,21 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat.
- 5) Minimalna liczba stanowisk postojowych w tym garażowych – 2.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
- c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6 ,
- d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 5,5 m dla pozostałych budynków i wiat,
- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU o powierzchni 0,11 ha, 2MNU o powierzchni 0,21 ha, 3MNU o powierzchni 0,20 ha, 4MNU o powierzchni 0,26 ha, 5MNU o powierzchni 0,22 ha, 6MNU o powierzchni 0,21 ha, 7MNU o powierzchni 0,13 ha

2. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie wydzielonego lokalu usługowego w budynku mieszkalnym lub jako zabudowa wolnostojąca.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna z przyległej do obszaru planu od strony wschodniej drogi publicznej (KDD) lub dróg wewnętrznych (KDW).
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 6,0 m. od linii rozgraniczającej z przyległą do obszaru planu od strony wschodniej drogą publiczną (KDD),
 - b) 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW
- 3) Dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat.
- 5) Minimalna liczba stanowisk postojowych w tym garażowych: 2 stanowiska dla budynku mieszkalnego oraz 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 60%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2 ,
 - d) wysokość zabudowy: nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 5,5 m dla pozostałych budynków i wiat,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni 0,69 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna z przyległej do obszaru planu od strony wschodniej drogi publicznej (KDD) wskazanej na rysunku planu.

- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m. od linii rozgraniczającej z przyległą do obszaru planu od strony wschodniej drogą publiczną gminną (KDD) i 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej przyległej do obszaru planu od strony południowej.
- 3) Dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,12 ha.
- 4) Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących i wiat.
- 5) Minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 6) Nie dopuszcza się lokalizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 1U:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 70%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,4
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m z wyłączeniem garaży i wiat dla których ustala się wysokość nie większą niż 6,5 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 60,0 m,
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny komunikacji - dróg wewnętrznych, mających dostęp do przylegającej do planu drogi publicznej KDD, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m.

2. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1, zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, z wyjątkiem wymienionych w §3 ust. 1 pkt 3.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 10. Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

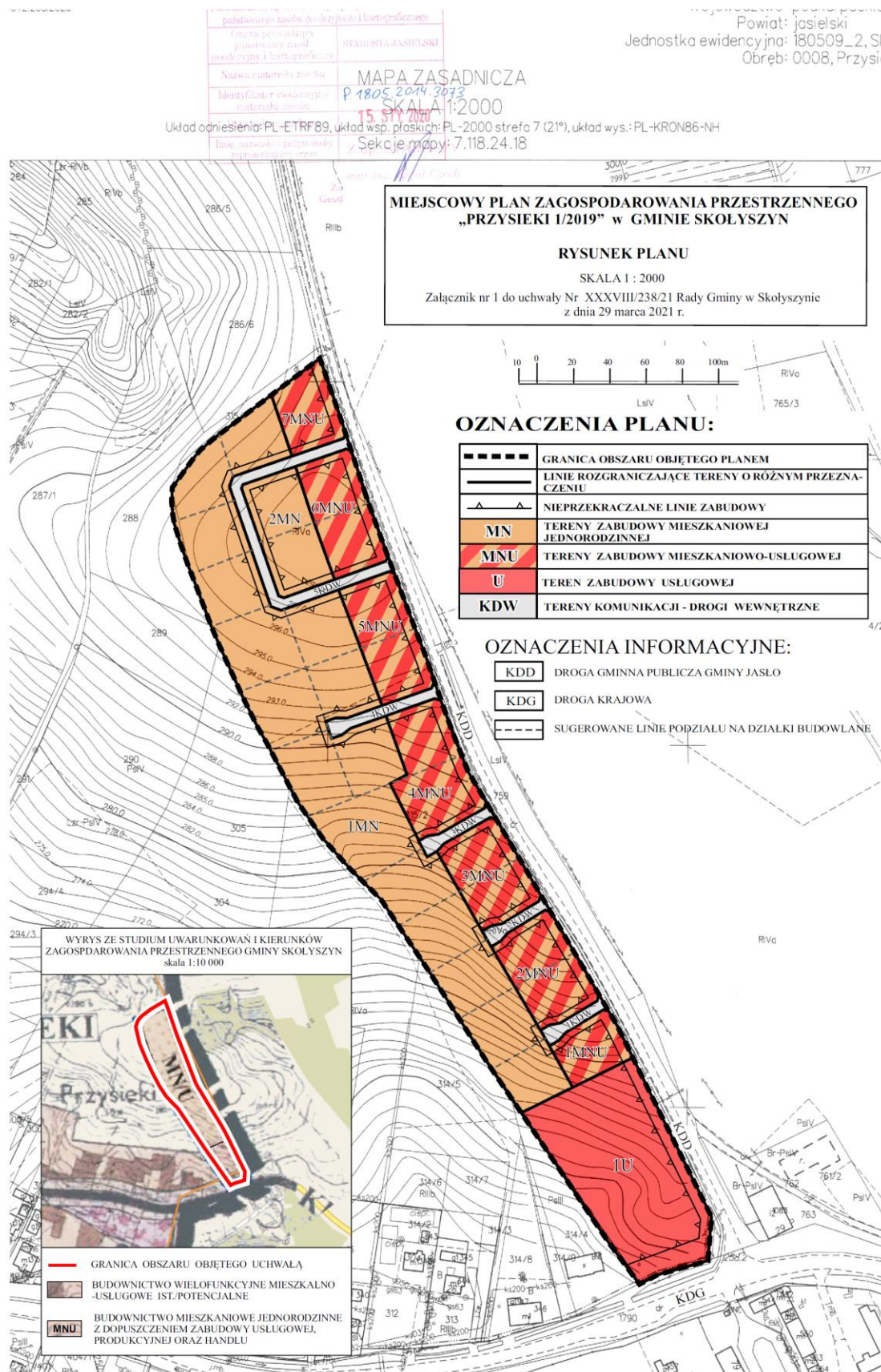
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skołyszyn.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Skołyszyn**

mgr inż. Dariusz Łyszczarz



Załącznik Nr 2 do UCHWAŁY NR XXXVIII/238/21
RADY GMINY SKOŁYSZYN z dnia 29 marca 2021 roku
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „PRZYSIEKI 1/2019” w gminie Skołyszyn

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „PRZYSIEKI 1/2019” Rada Gminy w Skołyszynie stwierdza, że:

1. Do zadań własnych gminy należeć będzie budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach obszaru planu miejscowego, która realizowana będzie w ramach rozbudowy istniejących sieci w miejscowości Przysieki.
2. Przewidywany termin realizacji do 31 grudnia 2022 r.
3. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi,
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień cywilno-prawnych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.
4. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadania z zakresu infrastruktury⁷ technicznej Wójta Gminy Skołyszyn.
5. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/238/21

Rady Gminy Skołyszyn

z dnia 29 marca 2021 r.

[Zalacznik3.gml](#)