



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 czerwca 2021 r.

Poz. 2108

UCHWAŁA NR XXVII/273/21 RADY GMINY ŻYRAKÓW

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin” w Gminie Żyraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków, przyjętego uchwałą Nr XII/109/99 Rady Gminy Żyraków z dnia 9 grudnia 1999 r. z późn. zm., Rada Gminy Żyraków uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin” w Gminy Żyraków, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/291/09 Rady Gminy Żyraków z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin” w Gminy Żyraków (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2009 r., Nr 104 poz. 2635).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicy wskazanej w uchwale Nr VIII/87/19 Rady Gminy Żyraków z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków „Terenu dawnego poligonu wojskowego – Straszęcin”, uchwalonego uchwałą nr XXII/291/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu, sporządzonych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały oraz przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu:

- a) w § 4 w ust. 1 w tabeli w wierszu pierwszym i kolumnie pierwszej dodaje się symbole MN.10 i MN.11, w wierszu pierwszym i kolumnie drugiej dodaje się powierzchnie 0,29 ha i 0,91 ha oraz w wierszu dziesiątym i kolumnie drugiej zmienia się powierzchnię 1,93 na 0,73 ha i tabela otrzymuje brzmienie:

MN.1	0,65 ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN.2	0,63 ha	
MN.3	2,04 ha	
MN.4	2,20 ha	
MN.5	1,69 ha	
MN.6	2,03 ha	

MN.7	0,97 ha	
MN.8	0,53 ha	
MN.9	0,29 ha	
MN.10	0,29 ha	
MN.11	0,91 ha	
U.1	1,33 ha	<i>Tereny usług komercyjnych;</i>
US.1	2,26 ha	<i>Tereny sportu i rekreacji;</i>
PE.1/ZPW.1	10,95 ha	<i>Tereny eksploatacji powierzchniowej, docelowo Tereny zieleni urządzonej;</i>
ZI.1/ZNW.1	4,28 ha	<i>Tereny zieleni izolacyjnej, docelowo Tereny zieleni naturalnej towarzyszącej zbiornikom wodnym;</i>
ZI.2/ZN.2	2,53 ha	<i>Tereny zieleni izolacyjnej, docelowo Tereny zieleni naturalnej;</i>
ZI.3/ZN.3	0,73 ha	
ZI.4/ZN.4	5,04 ha	
ZI.5/ZNW.3	1,68 ha	<i>Tereny zieleni izolacyjnej, docelowo Tereny zieleni naturalnej towarzyszącej zbiornikom wodnym;</i>
ZNW.2	2,56 ha	<i>Tereny zieleni naturalnej towarzyszącej zbiornikom wodnym;</i>
ZN.1	0,10 ha	<i>Tereny zieleni naturalnej</i>
ZP.1	1,23 ha	<i>Tereny zieleni urządzonej skarpy nadzalewowej;</i>
ZP.2	0,73 ha	
ZP.3	0,13 ha	
ZL.1	11,64 ha	<i>Tereny lasu;</i>
WS.1	0,78 ha	<i>Tereny wód powierzchniowych wraz z ich bezpośrednią obudową biologiczną;</i>
WS.2	1,85 ha	
WS.3	0,67 ha	
WS.4	0,72 ha	
KD:		<i>Tereny dróg publicznych, w tym:</i> - klasy zbiorczej, - klasy lokalnej, - klasy dojazdowej,
KD/Z.1	0,02 ha	
KD/L.1	0,52 ha	
KD/D.1	0,51 ha	
KD/D.2	0,54 ha	
KD/D.3	0,14 ha	
KDW:		<i>Tereny dróg wewnętrznych, w tym:</i> - teren wydzielonej drogi pieszo-jezdnej.
KDW.1	0,06 ha	
KDW.2	0,11 ha	
KDW.3	0,35 ha	
KDW.4	0,33 ha	
KDW.5	0,22 ha	
KDW.6	0,13 ha	
KDW.7	0,08 ha	
KDW.8/KD/D.4	0,67 ha	
KDX.1	0,58 ha	

b) w § 5 w pkt 3:

- w lit. a w tiret drugie po przecinku dodaje się słowa „z zastrzeżeniem lit. c” i tiret otrzymuje brzmienie:

„- obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem lit. c,”

- w lit. a w tiret czwarte po przecinku dodaje się słowa „z zastrzeżeniem lit. c” i tiret otrzymuje brzmienie:

„- wolnostojących urządzeń reklamowych i innych znaków informacji wizualnej związanych z przedmiotem prowadzonej na danym terenie działalności usługowej, z zastrzeżeniem lit. c,”

- w lit. b w tiret drugie i w tiret trzecie po przecinku dodaje się słowa „z zastrzeżeniem lit. c” i ww. tirety otrzymują brzmienie:

„- wolnostojących urządzeń reklamowych i innych znaków informacji wizualnej niezwiązanych z przedmiotem prowadzonej na danym terenie działalności usługowej, z zastrzeżeniem lit. c,

- ogrodzeń pełnych, z zastrzeżeniem lit. c”

- po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenów MN.10, MN.11 i ZP.2 ustaleń określonych w lit. a tiret drugie i czwarte oraz lit. b tiret drugie i trzecie – nie stosuje się;”,

c) w § 6:

- w pkt 3 wprowadza się wstęp do ustalenia, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

„3) W terenach MN.10 i MN.11 realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie z odsunięciem od krawędzi skarpy na odległość co najmniej 6 m i przy znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej nie niższej niż 70 % z zachowaniem minimum 40 % drzew występujących na działce a dla pozostałych terenów za wyjątkiem terenu ZP.2 realizację trwałej zabudowy o funkcji zabudowy usługowej i zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie na górnej terasie terenów, poza zasięgiem terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią i z odsunięciem terenów budowlanych od krawędzi skarpy na odległość co najmniej 20 m; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej w formie przydomowych ogrodów;”,

- w pkt 5 w tiret czwarte po przecinku dodaje się słowa „za wyjątkiem terenów MN.10 i MN.11 gdzie należy zachować odległość co najmniej 6 m” i tiret otrzymuje brzmienie:

„- ochronę skarpy terasy nadzalewowej poprzez wyznaczenie pasa zieleni urządzonej wzdłuż jej przebiegu zapewniającego ochronę dębów szypułkowych i wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z odsunięciem ich od krawędzi skarpy na odległość co najmniej 20 m, za wyjątkiem terenów MN.10 i MN.11 gdzie należy zachować odległość co najmniej 6 m,”,

- w pkt 5 w tiret dziesiąte skreśla się symbol ZP.2,

- w pkt 5 w ramach ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej przed tiret szesnaste dodaje się ustalenia w brzmieniu:

„a) w terenie ZP.2 zachować warunki wynikające z położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których:

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);

b) na pozostałych terenach w granicach planu za wyjątkiem terenów MN.10 i MN.11:”,

d) w § 9:

- ww ust. 1 po symbolu MN.9 dodaje się słowa „oraz MN.10-MN.11.”,

- w ust. 2 po przecinku dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem, że w terenach MN.10 i MN.11 nie dopuszcza się realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.”

- w ust. 4 wstawia się tiret pierwsze w brzmieniu: „- 1300 m² dla działek wyznaczanych w terenach MN.10 i MN.11,” a pozostałe tirety stanowią tiret kolejno drugie, trzecie, czwarte, piąte i szóste,

- w ust. 4 we wstępie do wyliczenia w zakresie szerokości frontu działki po słowach „nie mniejsze niż” dodaje się słowa: „(nie dotyczy terenów MN.10 i MN.11):”,

- w ust. 5 pkt 1 po tiret trzecie dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

„- wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MN.10 i MN.11: maksymalny 0,5 i minimalny 0,00001;”,

- w ust. 5 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 70% terenu działki w terenach MN.10 i MN.11, z zachowaniem nie mniej niż 40 % drzewostanu występującego w terenie;”,

e) w § 18 w ust. 4 wprowadza się wstęp do ustalenia, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

„W terenie ZP.2 zakaz lokalizacji obiektów budowlanych naruszających konstrukcję ziemną skarpy oraz w terenach ZP.1 i ZP.3 zakaz lokalizacji obiektów budowlanych naruszających konstrukcję ziemną skarpy za wyjątkiem przebiecia ciągiem drogi wewnętrznej KDW.8 (docelowo publicznej dojazdowej KD/D.4), prowadzącej do terenów PE.1 (docelowo terenów rekreacyjnych ZPW.1) z przekroczeniem rzeki Grabianki obiektem inżynierskim (mostem); zakaz lokalizacji ogrodzeń; dopuszcza się urządzenia terenowe takie jak schody umożliwiające penetrację pieszą w kierunku rzeki Grabianki.”,

f) po §24 wprowadza się § 24a o treści:

„§ 24a. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów MN.10, MN.11 i ZP.2 ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.”;

2) na rysunku planu wprowadza się zmiany polegające na:

- a) wskazanie zasięgów obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- b) zmianie części terenu ZP.2 na MN.10 i MN.11,
- c) wprowadzeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach MN.10 i MN.11.

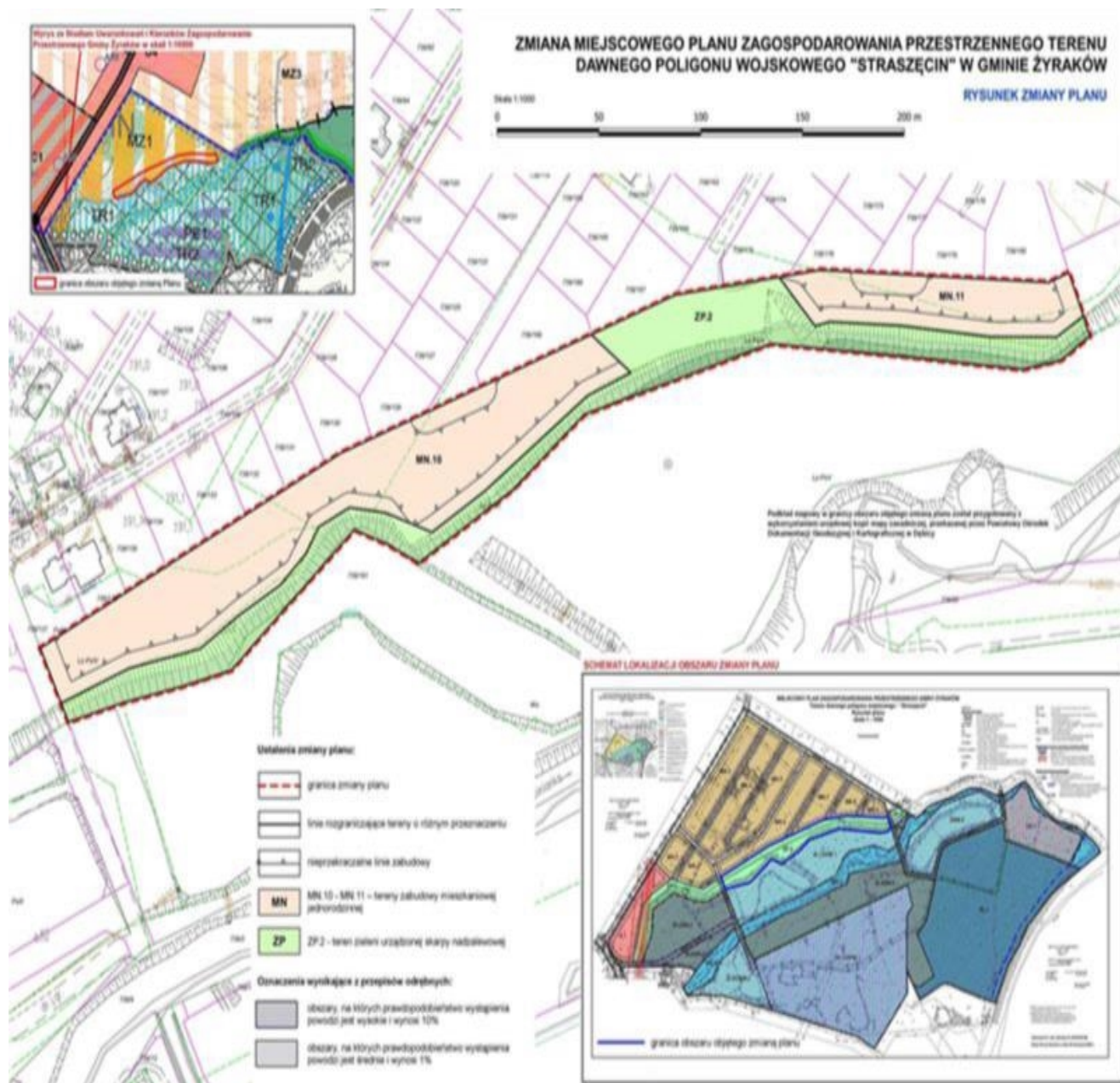
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca
Rady Gminy Żyraków**

Maria Bodzioch

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/273/21
Rady Gminy Żyraków
z dnia 14 maja 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/273/21

Rady Gminy Żyraków

z dnia 14 maja 2021 r.

Zalacznik2.xml

Rada Gminy Żyraków na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.