

1682

UCHWAŁA Nr IX/61/07
RADY GMINY W CMOLASIE
z dnia 26 lipca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/2006
w Gminie Cmolas terenu budownictwa mieszkaniowego i usług w Ostrowach Tuszowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cmolas uchwalonego uchwałą nr III/26/02 Rady Gminy Cmolas z dnia 27 grudnia 2002r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/2006 w Gminie Cmolas terenu budownictwa mieszkaniowego i usług w Ostrowach Tuszowskich - zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 1,52 ha w granicach planu oznaczonych na załączniku Nr 1 - rysunku planu.

3. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U MN” o pow. około 1,33 ha przeznacza się pod działalność usługowo-handlową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ZL” o pow. około 0,10 ha przeznacza się pod las,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW” o pow. około 0,09 ha - przeznacza się pod poszerzenie dróg wewnętrznych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN,U” pod oprócz ustalonego w pkt 1 przeznaczenia terenów, dopuszcza się:

- 1) budynki rekreacji indywidualnej,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 3) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.

3. Na całym terenie objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia w Mielecko - Kolbuszowsko - Głogowskim Obszarze Chronionego krajobrazu określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w szczególności Rozporządzeniem Nr 79 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 138, poz. 2105 z późn. zmianami).

4. Przez przepisy odrębne należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U,MN”:

- 1) działalność usługowa i handlowa nie może być zaliczona do przedsięwzięć, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko - według przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz powodować pogorszenie stanu środowiska poza granicami terenu inwestycji,
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu,
- 3) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW oraz 20,0 m od ściany lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem LS ,
- 5) zagospodarowanie terenów w sposób zapewniający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
- 6) otoczenie obiektów budowlanych zielenią urządzoną,
- 7) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych - jedna lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) zamieszkania zbiorowego - nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu,
 - c) dla rekreacji indywidualnej i budynków dla działalności usługowej lub handlowej - jedna kondygnacja nadziemna,
- 8) dachy budynków spadowe, o nachyleniu głównych połaci od 30⁰ do 45⁰, jednolitym dla wszystkich budynków,

9) wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wg następujących, minimalnych wskaźników:

- a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny,
- b) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w obiekcie zamieszkania zbiorowego,
- c) 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- d) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni przeznaczonej dla działalności usługowo-handlowej,

przy czym miejsca wymienione w pkt 1b, 1c i 1d należy zgrupować na jednym, wydzielonym parkingu,

10) uwzględnienie warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznej i wodociągu określonych przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się ich przełożenie,

11) nie przekraczanie poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, określonego przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,

12) przy podziale terenu na działki obowiązuje:

- a) zapewnienie dostępu każdej działki do drogi wewnętrznej KDW,
- b) wydzielenie działki o kształcie regularnym, zapewniającym zachowanie warunków technicznych zabudowy oraz usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów wg wskaźników określonych w pkt 7.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZL należy utrzymać istniejący las, przy czym dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych i rowerowych.

§ 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej poprzez istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

3) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków bytowych w sposób nie powodujący wprowadzania zanieczyszczeń w ilościach przekraczających wymogi przepisów szczególnych - do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, zlokalizowanych na działkach i okresowe ich usuwanie do oczyszczalni ścieków,

4) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, w sposób zapewniający ochronę przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,

5) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie,

6) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,

7) przebieg sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod drogi poza ich jezdniami oraz pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy – z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących sytuowania tych sieci.

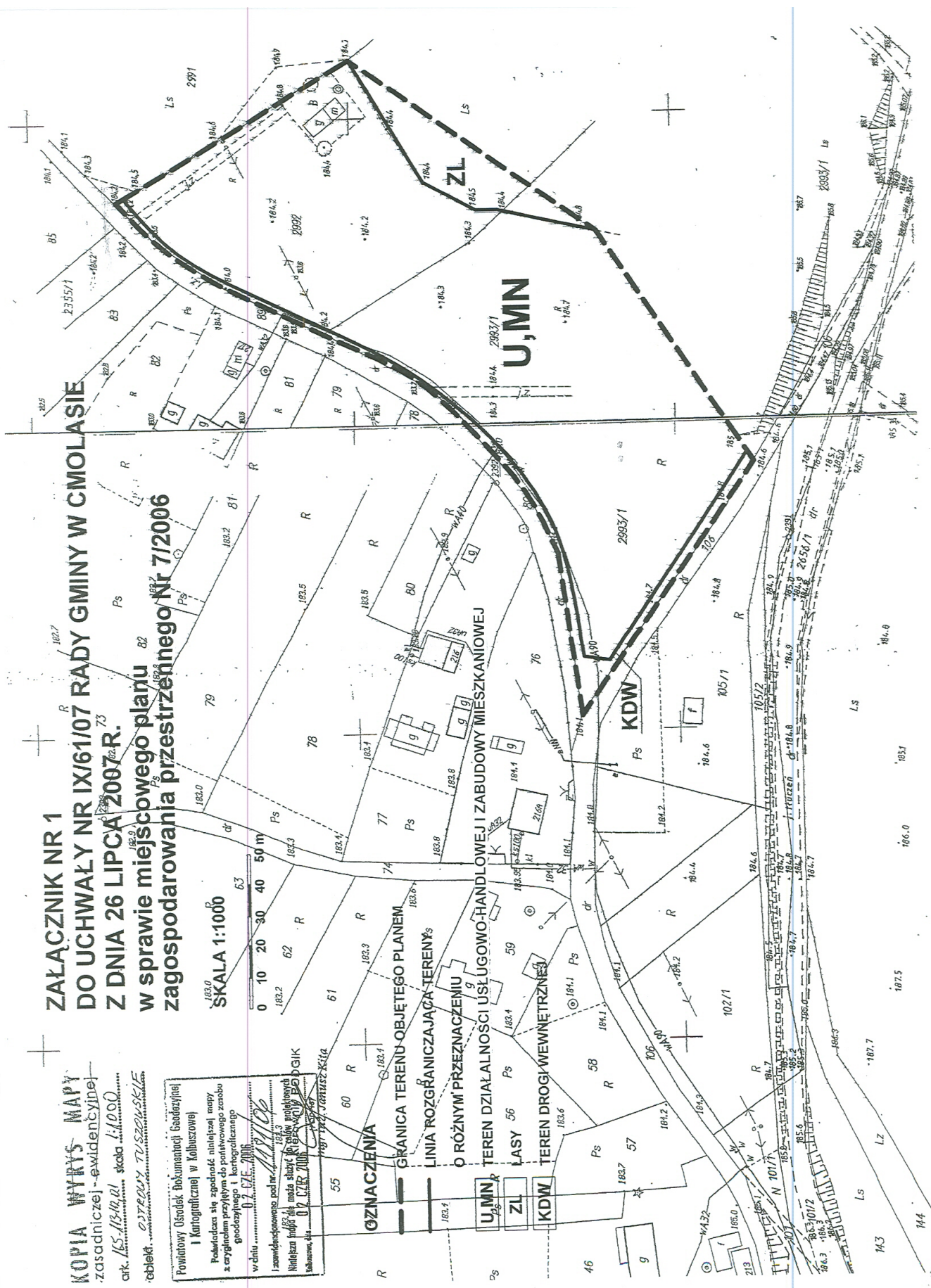
§ 6. Ustala się 0% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Sukiennik



1683

**UCHWAŁA Nr IX/63/07
RADY GMINY W CMOLASIE
z dnia 26 lipca 2007 r.**

w sprawie ustalenia sieci i granic obwodów publicznych szkół prowadzonych przez Gminę Cmolas

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Podkarpackiego Kuratora Oświaty w Rzeszowie uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się sieć publicznych szkół prowadzonych przez Gminę Cmolas, a to:

1. Szkoła Podstawowa im. prof. Jana Czekanowskiego w Cmolasie.
2. Szkoła Podstawowa w Hadykówce.
3. Szkoła Podstawowa w Jagodniku.
4. Szkoła Podstawowa w Ostrowach Baranowskich.
5. Szkoła Podstawowa w Ostrowach Tuszowskich.
6. Szkoła Podstawowa w Porębach Dymarskich.
7. Zespół Szkół Trzęsówce.
8. Publiczne Gimnazjum im. ks. Wojciecha Borowiusza w Cmolasie.

§ 2. Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół wymienionych w § 1:

1. Do obvodu Szkoły Podstawowej im. prof. Jana Czekanowskiego w Cmolasie należą:
 - a) dla klas I - III wieś Cmolas bez przysiółka Jagodnik Cmolaski,
 - b) dla klas IV - VI sołectwa: Cmolas, Dąbrówka, Jagodnik, Ostrowy Baranowskie.

2. Do obvodu Szkoły Podstawowej w Hadykówce należy sołectwo Hadykówka.

3. Do obvodu Szkoły Podstawowej w Jagodniku należy sołectwo Jagodnik i ze wsi Cmolas - przysiółek Jagodnik Cmolaski.

4. Do obvodu Szkoły Podstawowej w Ostrowach Baranowskich należy sołectwo Ostrowy Baranowskie.

5. Do obvodu Szkoły Podstawowej w Ostrowach Tuszowskich należy sołectwo Ostrowy Tuszowskie i Toporów.

6. Do obvodu Szkoły Podstawowej w Porębach Dymarskich należy sołectwo Poręby Dymarskie.

7. Do obvodu Zespołu Szkół w Trzęsówce należy wieś Trzęsówka.

8. Do obvodu publicznego Gimnazjum im. ks. Wojciecha Borowiusza w Cmolasie należą sołectwa: Cmolas, Dąbrówka, Jagodnik, Hadykówka, Poręby Dymarskie, Ostrowy Baranowskie, Ostrowy Tuszowskie i Toporów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI/150/97 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 24 marca 1997 r. w sprawie uchwalenie sieci publicznych szkół podstawowych w Gminie Cmolas oraz granice ich obrobów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Sukiennik