DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 maja 2012 r.

Poz. 1045

Elektronicznie podpisany przez:
2012.05.07 14:53:48
Janusz Władysław Olech

UCHWAŁA NR XXX/571/2012
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,19 ha, położony w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie.

§ 3. Ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, o łącznej powierzchni około 1,45 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;

2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, o powierzchni około 0,04 ha, pod zabudowę usługową;

3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, o powierzchni około 0,2 ha, pod wody powierzchniowe śródlądowe;

4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, o łącznej powierzchni około 0,4 ha, pod drogi publiczne lokalne;

5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E, o powierzchni około 0,01 ha, pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyki.

§ 4. Podane w uchwale powierzchnie poszczególnych terenów są wielkościami przybliżonymi – mierzonymi na mapie rysunku planu.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 pkt 1 - 5, należy przez to rozumieć symbole zastosowane w załączniku nr 1 do uchwały odpowiadające terenom określonym w uchwale.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą, w ramach głównego przeznaczenia terenu, tereny o różnych sposobach zagospodarowania;

2) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność: usługową, handlu oraz rzemiosła prowadzoną w odrębnych budynkach, lub w lokalach wbudowanych w budynki, służące zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których działalność nie jest związana z emisją zapachów, widocznych dymów i oparów;

3) drodze 1KL1/2 i 3KL1/2 – należy przez to rozumieć drogi publiczne lokalne, wyznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto – Czekaj" przy Al. Rejtana i Al. Niepodległości w Rzeszowie w części, oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, uchwalonym uchwałą Nr XV/161/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2003 r., które graniczą z obszarem objętym planem;

4) drodze KL1/2 – należy przez to rozumieć istniejącą drogę publiczną lokalną, ul. Zagłoby, graniczącą z obszarem objętym planem;

5) KD-L1/2 - należy przez to rozumieć drogę publiczną lokalną, wyznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 „Czekaj-Północ" w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie z wyłączeniem części oznaczonej konturem ABCDEFG, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/16/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2005 r., która graniczy z obszarem objętym planem.

§ 6. Na obszarze objętym planem:

1) zakazuje się lokalizowania budynków tymczasowych;

2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących masztów i wież antenowych;

3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z zabudową zlokalizowaną na obszarze objętym planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;

4) ustala się dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.

§ 7. 1. Zasady, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:

a) z istniejących wodociągów usytuowanych w drodze publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2 oraz w drodze KL1/2,

b) poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 80 mm;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:

a) do istniejących kanałów sanitarnych zlokalizowanych w drodze publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2 oraz drodze KL1/2,

b) poprzez przykanaliki lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż Ø 200 mm,

c) zakazuje się budowy szamb dla nowych obiektów;

3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z drogi i placów oraz terenów zabudowy do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w tym:

a) do potoku Czekaj – poprzez budowę kanału deszczowego o średnicy nie mniejszej niż Ø 400 mm zlokalizowanego w drodze publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2,

b) poprzez rozbudowę sieci kanałów deszczowych o średnicy nie mniejszej niż Ø 300 mm;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej miejskiej sieci gazowej, w tym:

a) z istniejących gazociągów niskiego ciśnienia zlokalizowanych w drodze publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2 oraz drodze KL1/2,

b) poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci gazowej o gazociągi niskiego ciśnienia o średnicach od DN 32 mm do DN 50 mm;

5) zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową:

a) z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, z istniejącego ciepłociągu usytuowanego wzdłuż prawego brzegu potoku Czekaj, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej,

b) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z elektroenergetycznej sieci miejskiej, liniami kablowymi,

b) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej;

7) linie telekomunikacyjne przewodowe powinny być budowane jako podziemne;

8) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni urządzonej.

2. Gromadzenie, segregacja oraz unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Rzeszów.

3. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, według zasad określonych obowiązującymi zasadami na terenie Gminy Rzeszów, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usług, przy czym:

1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych;

2) zakazuje się myjni samochodowych, warsztatów naprawczych samochodów, blacharni, lakierni oraz usług wymagających otwartego składowania zwłaszcza żwiru, piasku, materiałów budowlanych, części samochodowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca, przy czym ograniczenie to nie dotyczy rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejącej w terenie MN/U.1 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) w zakresie usług:

a) usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego,

b) powierzchnia użytkowa usług – mniejsza niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

3) teren wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem [KDW], przeznacza się pod drogę wewnętrzną;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) okapów, wykuszy oraz ryzalitów, na wysokości powyżej 3,0 m – o 1,5 m,

b) schodów zewnętrznych, tarasów i balkonów – o 3 m,

c) dla budynków istniejących, zlokalizowanych w części poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę lub remont;

5) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 35%,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniejsza niż 40%;

6) grodzenie terenów MN/U od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS – nie bliżej niż 1,5 m od linii brzegu;

7) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

3. Cechy zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 10 m do kalenicy dachu,

b) dla istniejących budynków, zlokalizowanych w terenie MN/U.1, których wysokość i liczba kondygnacji jest wyższa niż określona w pkt.1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, bez możliwości zwiększenia ich wysokości, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń §8,

c) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – jednokondygnacyjne, nie większa niż 6 m do kalenicy dachu;

2) geometria dachu:

a) dachy symetryczne o kącie nachylenie połaci dachowych od 30º do 45º,

b) nakazuje się przykrycie dachów dachówką lub blachodachówką;

3) wysokość urządzeń lub instalacji telekomunikacyjnych, wraz z ich konstrukcją wsporczą zamontowanych na dachu budynku lub budowli przekrytej dachem nie może przekraczać 5 m.

4. Zasady kształtowania działek budowlanych:

1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 ha;

2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 15 m;

3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego 90º, z tolerancją 5º lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów MN/U z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2 oraz z dróg: KL1/2, 1KL1/2 lub 3KL1/2, graniczących z terenem – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem [KDW];

2) miejsca parkingowe:

a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce budowlanej, w tym obydwa w garażu,

b) dla funkcji usługowej – nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 50%,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniejsza niż 5%;

3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

3. Cechy zabudowy:

1) wysokość budynku usługowego od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 12 m;

2) dachy:

a) stropodachy lub dachy o symetrycznych spadkach połaci dachowych i kącie nachylenia do 15º, jednakowym dla wszystkich obiektów zlokalizowanych w terenie,

b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach w kalenicy,

c) widoczne elementy urządzeń technicznych usytuowane na dachu budynku należy zasłonić attyką lub rozwiązać jako detale architektoniczne;

3) znaki informacji wizualnej, w szczególności reklamy:

a) zakazuje się lokalizacji jako obiekty budowlane wolno stojące,

b) dopuszcza się na elewacjach od strony dróg publicznych, na powierzchni nie przekraczającej 15% tych elewacji.

4. Zasady kształtowania działek budowlanych – teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KL1/2;

2) miejsca parkingowe – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej usług - w granicach terenu.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS

1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren poza skarpą cieku wodnego nakazuje się zagospodarować pod zieleń urządzoną;

2) teren wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem [KDW], przeznacza się pod drogę wewnętrzną;

3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej - z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.2, KL1/2 i 3KL1/2.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna lokalna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia – o szerokości nie mniejszej niż 6 m;

3) chodnik przy jezdni;

4) dopuszcza się sieci infrastruktury.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych – dostępność komunikacyjna kołowa i piesza – z drogi publicznej 3KL1/2 oraz drogi KD-L1/2.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna lokalna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12 do 20 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP] nakazuje się zagospodarować pod zieleń urządzoną przydrożną;

3) jezdnia – o szerokości nie mniejszej niż 6 m;

4) chodnik – co najmniej jednostronny, po południowej stronie jezdni;

5) dopuszcza się sieci infrastruktury.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych:

1) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza od strony wschodniej – z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1;

2) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza od strony zachodniej – z drogi publicznej 1KL1/2.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E

1. Przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna elektroenergetyki, w szczególności istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub remont istniejącej stacji transformatorowej;

2) teren wokół stacji transformatorowej nakazuje się zagospodarować pod zieleń urządzoną.

3. Dostępność komunikacyjna z drogi KL1/2.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Tereny objęte planem, do czasu zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15. Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu stosuje się stawkę 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Załącznik Nr A do Uchwały Nr XXX/571/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 marca 2012 r.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXX/571/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010
w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie**

Uchwała Nr LXXVII/1328/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 22 czerwca 2010 r.

Opracowaniem objęto teren o powierzchni około 2,19 ha, położony w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod komunikację.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, teren usługowy oraz teren wód powierzchniowych. Wyznaczono również tereny dróg publicznych, uzupełniające istniejący układ komunikacji osiedla zabudowy mieszkaniowej.

Projekt planu został opracowany przez pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem członka Izby Urbanistów.

Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz jego powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. W Studium wskazuje się na tym terenie lokalizację m. in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi lokalnej.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227). Projekt planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

W oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie codziennej „Nowiny" oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 25 stycznia 2011 r. Na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Rzeszowa zmieszczono także stosowne obwieszczenia. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 16 lutego 2011 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęło 13 wniosków do planu.

Wnioski zostały przeanalizowane i rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 4 marca 2011 r. Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Prace projektowe zakończono w pierwszej połowie października 2011 r.

Sporządzona została prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono, m. in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

18 października 2011 r. projekt planu został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedstawiono do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym wymaganym ustawą instytucjom i organom, zgodnie z art. 17 ust. 6.

Po uzyskaniu wymaganych ustawą uzgodnień i opinii, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia do 24 lutego 2012 r., oraz dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 16 lutego 2012 r., a także o sposobie i terminie składania uwag do projektu planu, tj. do dnia 9 marca 2012 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie, projekt planu wraz z załącznikami przedstawia się Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 194/6/2010 W REJONIE UL. ZAGŁOBY W RZESZOWIE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/571/2012
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA
27 MARCA 2012r.
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy nr 10356/11 z oryginałem z grodzkiego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Rzeszowie.
LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
GRANICA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁ WEWNĘTRZNY
LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
[ZP] TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
[KDW] TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
LINIE KRAWĘDZI JEZDNI
1KL1/2
3KL1/2
DROGI PUBLICZNE LOKALNE – ZGODNIE Z MPZP NR 23/5/2000 "NOWE MIASTO - CZEKAJ" PRZY AL. REJTANA I AL. NIEPODLEGŁOŚCI W RZESZOWIE W CZĘŚCI OZNACZONEJ KONTUREM ABCDEFGHIJK - CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE
KL1/2 ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA LOKALNA - UL. ZAGŁOBY
KD-L1/2
DROGA PUBLICZNA LOKALNA - ZGODNIE Z MPZP NR 49/8/2003 "CZEKAJ-PÓŁNOC" W REJONIE UL. DOŁOWEJ W RZESZOWIE Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI OZNACZONEJ KONTUREM ABCDEFG
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA
MN/U.3
1KL1/2
KDL.2
[ZP]
MN/U.2
KL1/2
WS
MN/U.1
KDL.1
3KL1/2
[KDW]
E
U
0 5 10 25 50 75 100 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/571/2012

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

a. środki Unii Europejskich,

b. kredyt bankowy,

c. emisja obligacji komunalnych,

d. środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.