



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 26 listopada 2019 r.

Poz. 5649

### UCHWAŁA NR XI/73/19 RADY GMINY W CMOLASIE

z dnia 30 października 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Cmolasie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolos, uchwalonego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolosie z dnia 27 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Cmolosie, zwany dalej planem.

2. Załącznikiem integralnym do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń planu.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o powierzchni 0,2556 ha, położony w granicach planu oznaczonych na rysunku planu.

**§ 2.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**§ 3. 1.** Na terenie MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1;
- 5) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych nie większa niż dwie kondygnacje naziemne,
  - b) gospodarczych związanych z zabudową jednorodziną i garaży nie większa niż 6,0 m;
- 6) dachy budynków spadowe, o spadkach połaci nie przekraczających 45°;
- 7) kierunek najdłuższych kalenic dachów równoległy lub prostopadły do linii podziału wewnętrznego, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu;
- 8) urządzenie miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na działce budowlanej - oprócz miejsca w garażu.

2. Przy podziale terenu MN na działki budowlane nowe granice działek należy wyznaczyć równoległe do linii podziału wewnętrznego, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu, z dopuszczalnym odchyleniem do 15°, z zapewnieniem:

- 1) szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszej niż 20,0 m;
- 2) powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 0,05 ha;
- 3) dostępu każdej działki do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 4. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi publicznej, przylegającej do południowej granicy planu lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną, przylegającą do wschodniej granicy planu i powiązaną z drogą publiczną.

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez przyłącze do istniejącej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący wprowadzania substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 5) magazynowanie odpadów bytowych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza.

§ 6. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z budową obiektów określonych w planie;

§ 7. Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Gminy w Cmolasie**

**Ryszard Warzocha**

