



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 3 marca 2020 r.

Poz. 1082

### **OBWIESZCZENIE NR 1/2020 PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 24 lutego 2020 r.

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1461 ze zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XL/528/2013 Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg (Dz. Urz. Woj. z 2013 r., poz. 2292), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Obwieszczenia, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- uchwałą Nr VIII/77/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27.02.2019 r. zmieniającą uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg (Dz. Urz. Woj. z 2013 r., poz. 2292, Dz. Urz. Woj. z 2019 r., poz. 1642).

1. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:- treści § 3, 4 i 5 uchwały Nr VIII/77/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27.02.2019 r. zmieniającej uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg (Dz. Urz. Woj. z 2013 r., poz. 2292, Dz. Urz. Woj. z 2019 r., poz. 1642), które stanowią:

„§ 3: Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.”

„§ 4: Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta do sporządzenia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg, w formie Obwieszczenia które podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

„§ 5: Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Bogusław Potański**

Załącznik nr 1 do Obwieszczenia  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Tarnobrzega  
z dnia 24.02.2020 r.

**UCHWAŁA Nr XL/528/2013  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy  
zasób Gminy Tarnobrzeg.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1</sup> oraz 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 4, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 3, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>2</sup> **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:**

**(tekst jednolity)**

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg oraz warunki udzielania bonifikaty przy ich sprzedaży.
2. Wyraża się zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg, z uwzględnieniem zasad określonych w § 5 - § 9.
3. Ilekroć jest w uchwale mowa o:
  - 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)<sup>3</sup>,
  - 2) Prezydencie - należy rozumieć przez to Prezydenta Miasta Tarnobrzega,
  - 3) lokalu mieszkalnym - rozumie się samodzielny lokal mieszkalny o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r., poz. 737 z późn. zm.)<sup>4</sup>,
  - 4) okresie najmu - rozumie się okres posiadania tytułu do lokalu (umowa najmu, wstąpienie w stosunek najmu).

**§ 2.**

1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:
  - 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz w złym stanie technicznym,
  - 2) w budynkach zlokalizowanych na terenach szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych lub obiektach niemieszkalnych,
  - 3)<sup>5</sup> w budynkach stanowiących 100% własności Gminy, które docelowo przeznaczone są na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem, z zastrzeżeniem: Gmina rozpoczyna sprzedaż lokali w budynkach stanowiących 100% własności Gminy w przypadku złożenia wniosków o wykup przez co najmniej 50% najemców,

<sup>1</sup> Stan prawny na dzień 29.01.2020 r.

<sup>2</sup> Stan prawny na dzień 29.01.2020 r.

<sup>3</sup> Stan prawny na dzień 29.01.2020 r.

<sup>4</sup> Stan prawny na dzień 29.01.2020 r.

<sup>5</sup> W brzmieniu ustalonym na podstawie § 1 ust. 1 uchwały Nr VIII/77/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27.02.2019 r. zmieniającej uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg (Dz. Urz. Woj. 2013 r., poz. 2292, Dz. Urz. Woj. 2019 r., poz. 1642)

- 4) których najemcy lub ich małżonkowie posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
- 5) których najemcy posiadają zadłużenie czynszowe,
- 6) socjalne.

**§ 3.**

1. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokalu.
2. Jeżeli w skład nieruchomości wspólnej wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, sprzedaży dokonuje się z jednoczesnym ustanowieniem udziału w tym prawie.

**§ 4.**

Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje w oparciu o ich wartość rynkową, określoną w art. 67 ust. 3 ustawy.

**Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych****§ 5.**

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić:
  - 1) bezprzetargowo - na rzecz najemców, których najem został nawiązany na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony,
  - 2) w trybie przetargowym - wskazane przez Prezydenta wolne lokale, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania oraz względami ekonomicznymi gminy, gdzie najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu, a gmina posiada niewielkie udziały w nieruchomości wspólnej - poniżej 20%, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej następuje w systemie gotówkowym lub ratalnym.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym może nastąpić po uprzednim zapewnieniu najemcom lokali zamiennych.

**§ 6.**

1. <sup>6</sup>Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy:
  - 1) 60% w systemie gotówkowym (zapłata jednorazowa),
  - 2) 40% w systemie ratalnym,
  - 3) 90% w przypadku równoczesnej sprzedaży pozostałych, nie wykupionych lokali mieszkalnych w danym budynku.
2. Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty najemcy pozostającemu w stosunku najmu danego lokalu krócej niż 5 lat, licząc do dnia złożenia wniosku o zakup tego lokalu.
3. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, nabywca lokalu zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.

**§ 7.**

1. Przy zapłacie ceny w ratach stosuje się następujące zasady:

<sup>6</sup> W brzmieniu ustalonym na podstawie § 1 ust. 2 uchwały Nr VIII/77/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27.02.2019 r. zmieniającej uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg (Dz. Urz. Woj. 2013 poz. 2292, Dz. Urz. Woj. 2019 poz. 1642)

- 1) Pierwsza rata w wysokości 20% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie sprzedaży.
- 3) Rozłożona, a nie spleciona część ceny sprzedaży lokalu podlega oprocentowaniu w stosunku rocznym, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 4) Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- 5) Okres spłaty rat nie może być dłuższy niż 5 lat.

**§ 8.**

Koszty za sporządzenie wyceny lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty aktu notarialnego ponosi nabywca lokalu.

**§ 9.**

Najemca nabywający lokal mieszkalny zobowiązany jest zwrócić gminie środki zgromadzone na funduszu remontowym, przypadające za ten lokal. Zobowiązanie dotyczy tych środków, które nie zostały dotychczas wykorzystane na remont nieruchomości wspólnej i nadal pozostają na wyodrębnionym koncie funduszu remontowego wspólnoty.

**Przepisy przejściowe i końcowe****§ 10.**

1. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych złożone i nie zakończone zawarciem umowy sprzedaży przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane są na podstawie przepisów tej uchwały.
2. Traci moc uchwała Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XXXII/369/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnobrzeg, zmieniona uchwałą Nr XXI/329/2008 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 maja 2008 r.

**§ 11.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.