DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 marca 2020 r.

Poz. 1407

Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 13.03.2020 14:18:12

UCHWAŁA NR XXVII/567/2020
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,94 ha, położony w rejonie Szkoły Podstawowej Nr 23 oraz al. Powstańców Warszawy, ul. Pelczara i ul. Podwisłocze w Rzeszowie.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji; z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) ZP – teren zieleni urządzonej, o powierzchni ok. 0,89 ha;

2) KDW – teren drogi wewnętrznej, o powierzchni ok. 0,05 ha.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, w ramach terenu o określonym przeznaczeniu;

2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy, za wyjątkiem takich części zabudowy jak: balkony, loggie, tarasy, okapy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;

3) mała gastronomia – lokal gastronomiczny o powierzchni całkowitej nie większej niż 60 m^2.

§ 5. 1. Na terenach objętych planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;

2) zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej;

3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem nośników zintegrowanych z miejskim systemem informacji wizualnej;

4) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco, oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji infrastruktury technicznej, w tym drogowej;

5) należy uwzględnić położenie części terenu objętego planem w obszarze i terenie górniczym „Zalesie”, zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych nr GK/wk//MN/2919/97 z dnia 26 sierpnia 1997 r. zmienioną decyzją z dnia 24 maja 2018 r. znak DGK-IV.4771.1.2018.AT – poprzez zagospodarowanie tych terenów zgodnie z ustaleniami przepisów niniejszej uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:

a) z istniejącego wodociągu, usytuowanego w granicach planu;

b) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków położoną poza granicami planu, w tym:

a) do istniejących kanałów sanitarnych grawitacyjnych, usytuowanych w granicach planu, oraz poza granicami planu,

b) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji oraz utwardzonych terenów zabudowy poprzez urządzenia podczyszczające, do systemu miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w tym:

a) do istniejących kanałów deszczowych zlokalizowanych w obszarze planu,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny:

a) z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia znajdującej się w granicach planu,

b) poprzez rozbudowę sieci o gazociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 63 mm lub poprzez przyłącza;

5) zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową - z miejskiej sieci ciepłowniczej, w tym:

a) z istniejącego ciepłociągu usytuowanego w granicach planu,

b) z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii i energii elektrycznej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.

§ 7. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie - na zasadach obowiązujących w mieście.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 8. Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stosuje się stawkę 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP przeznacza, się pod zieleń urządzoną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu ZP:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP/U], należy zagospodarować pod zieleń urządzoną, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, przy czym:
   a) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu, takich jak: sport, rekreacja, mała gastronomia, handel detaliczny,
   b) dopuszcza się lokalizację jednego budynku, komunikację wewnętrzną, w tym parkingi i infrastrukturę techniczną,
   c) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – nie mniejszy niż 0,15 i nie większy 0,25,
   e) powierzchnia zabudowy terenu – nie większa niż 40%,
   f) powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie mniejsza niż 50%,
   g) gabaryty zabudowy – obiekt jednokondygnacyjny,
   h) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 4 m i nie więcej niż 8 m,
   i) dachy: kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 5 ^{o};
2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami [KX], należy zagospodarować pod ciągi piesze;
3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem [KX/KR] należy zagospodarować pod ciąg pieszo-rowerowy; dopuszcza się przesunięcie ciągu pieszo-rowerowego o nie więcej niż 2 m;
4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 65% powierzchni terenu ZP,
5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.

3. Podział terenu ZP na działki – wyłącznie wzdłuż linii podziału wewnętrznego.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu ZP:

1) dojazd i dojście z ul. J. Pelczara przez teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
2) dojście z ul. J. Pelczara oraz osiedlowych ciągów pieszych, poza terenem ZP;
3) parkowanie samochodów:
   a) nakazuje się miejsca parkingowe w postaci parkingów w poziomie terenu, o nawierzchni utwardzonej,
   b) ilość miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniejsza niż 1 miejsce na każde 80 m ^{2} powierzchni użytkowej.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDW:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem [KX/KR] należy zagospodarować pod ciąg pieszo-rowerowy;
2) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
3) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
4) dopuszcza się miejsca parkingowe;

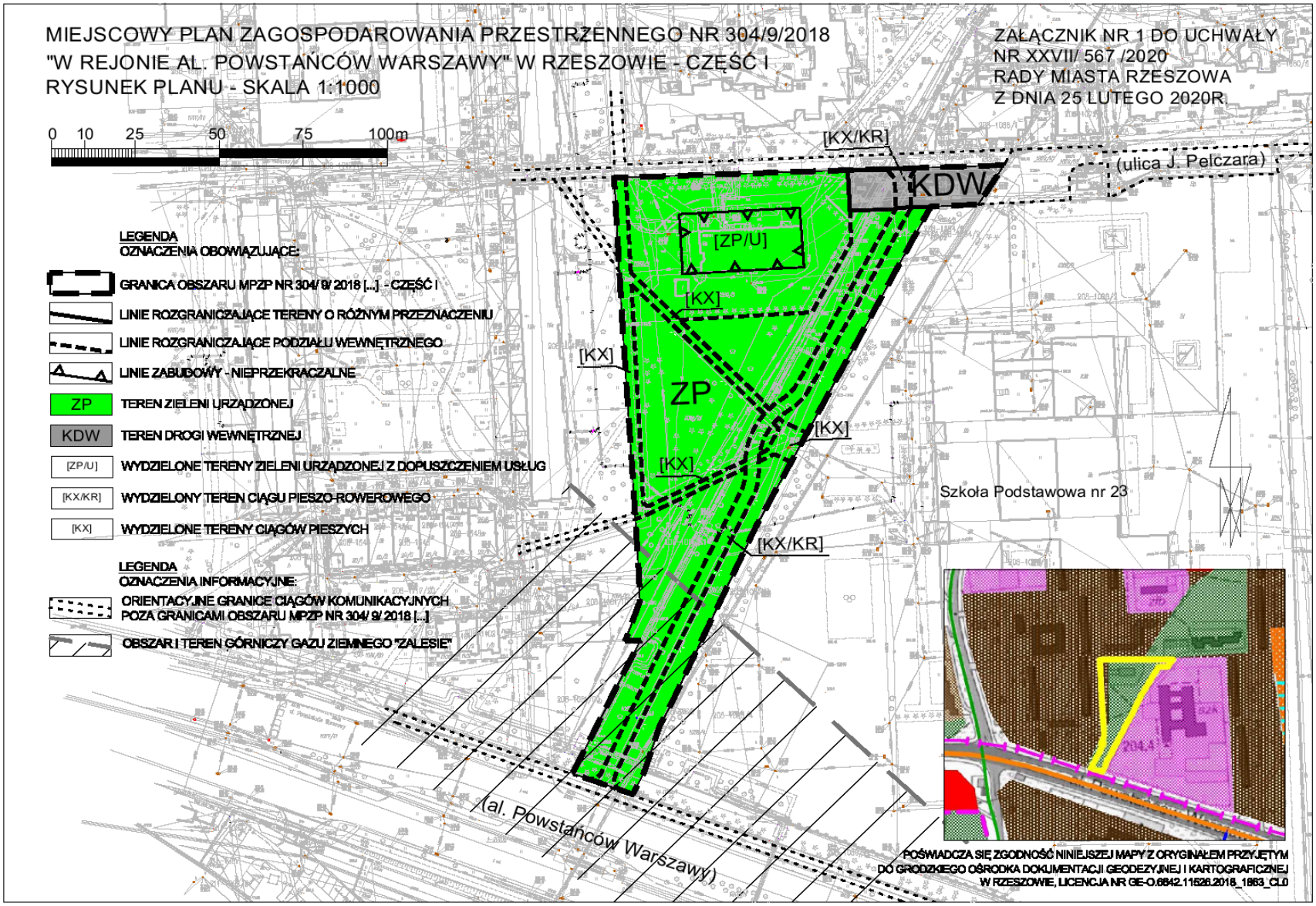
5) plac do nawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m na 12,5 m.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 304/9/2018
"W REJONIE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ I
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVII/ 567 /2020
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 LUTEGO 2020R
0 10 25 50 75 100m
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
GRANICA OBSZARU MPZP NR 304/ 9/ 2018 [...] - CZĘŚĆ I
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
[ZP/U] WYDZIELONE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
[KX/KR] WYDZIELONY TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
[KX] WYDZIELONE TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
LEGENDA
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
ORIENTACYJNE GRANICE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH POZA GRANICAMI OBSZARU MPZP NR 304/ 9/ 2018 [...]
OBSZAR I TEREN GÓRNICZY GAZU ZIEMNEGO "ZALESIE"
[KX/KR]
(ulica J. Pelczara)
KDW
[ZP/U]
[KX]
[KX]
ZP
[KX]
[KX]
Szkoła Podstawowa nr 23
[KX/KR]
(al. Powstańców Warszawy)
POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM
DO GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W RZESZOWIE, LICENCJA NR GE-O.6842.11526.2018_1863_CL0