DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 28 lipca 2020 r.

Poz. 3086

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Barbara Wąsacz
Data: 28.07.2020 14:06:12

UCHWAŁA NR XXXIV/684/2020
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 299/4/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 168/7/2008 - 1 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 299/4/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 168/7/2008 - 1 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr LXI/1120/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2013 r., poz. 3863), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 5,1 ha, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu ze zmianą nr 299/4/2018, wykonany w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, wykonany na kopii załącznika nr 1 do uchwały Nr LXI/1120/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 168/7/2008 - 1 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 3. W § 12 uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust 2 pkt 4 po lit. c w miejsce średnika wstawia się przecinek i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) intensywność zabudowy działki budowlanej w terenie MN/U.12 – nie mniejsza niż 0.05 i nie większa niż 1.0;”;

2) w ust 3:

a) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) powierzchnia działki w terenie MN/U.12 - nie większa niż 0,20 ha;”,

b) w pkt 2:

- w lit. c w miejsce średnika wstawia się przecinek i dodaje się słowa „ z zastrzeżeniem lit. d,”,
- po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w terenie MN/U.12 – 5 m;”.

3) w ust. 4 pkt 4 po lit b w miejsce kropki wstawia się przecinek i dodaje się lit c w brzmieniu:

„c) miejsca parkingowe w terenie MN/U.12, w ilości określonej w lit. a i b, w tym stanowiska przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w przepisach o drogach publicznych należy lokalizować na parkingach naziemnych, w parkingach podziemnych lub garażach.”.

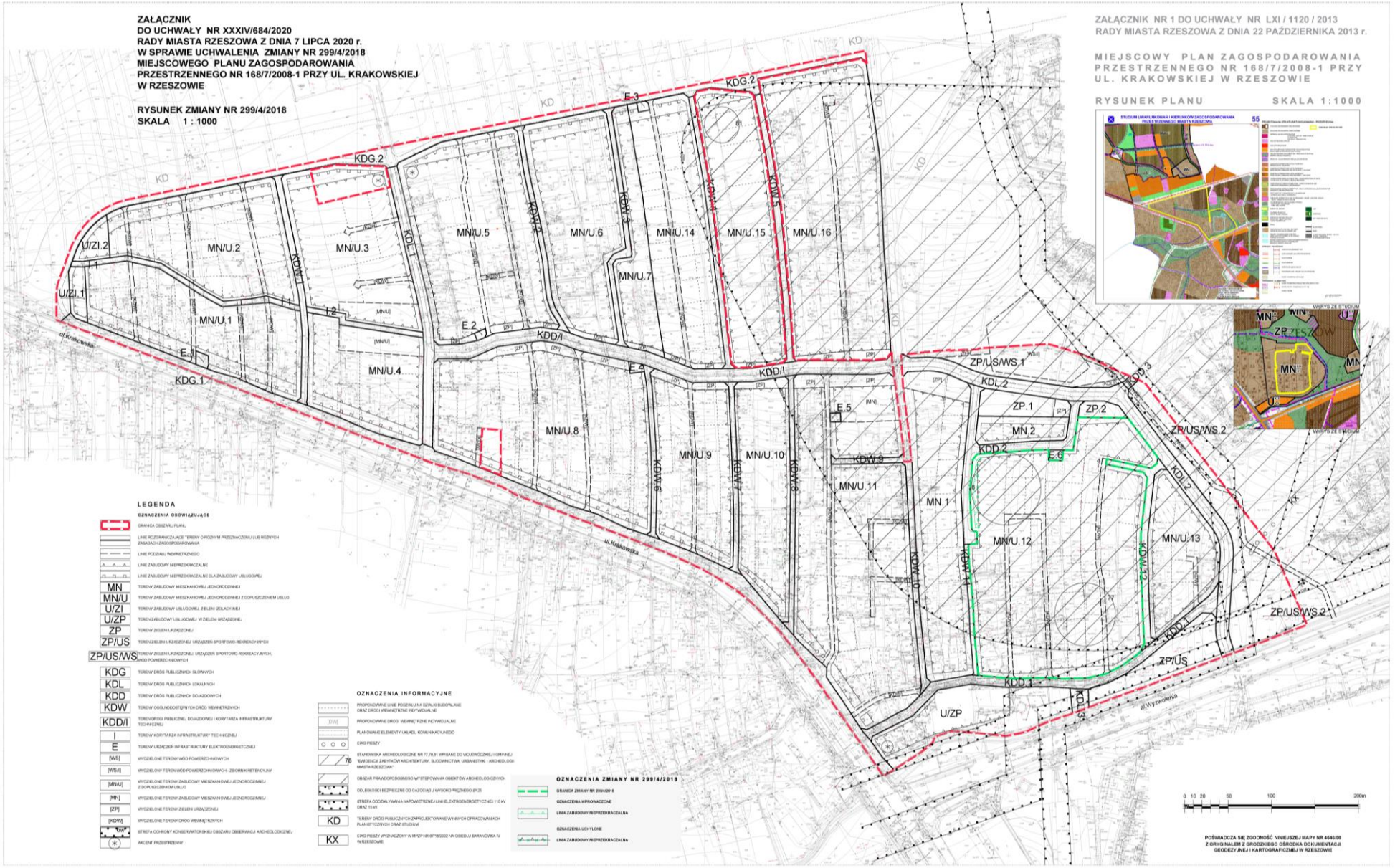
§ 4. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec


ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXIV/684/2020
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 7 LIPCA 2020 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 299/4/2018
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 168/7/2008-1 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ
W RZESZOWIE
RYSUNEK ZMIANY NR 299/4/2018
SKALA 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXI / 1120 / 2013
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2013 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 168/7/2008-1 PRZY
UL. KRAKOWSKIEJ W RZESZOWIE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
OZNACZENIA INFORMACYJNE
OZNACZENIA ZMIANY NR 299/4/2018
ul.Krakowska
ul.Wyzwolenia
KDG.1
KDG.2
KDD/I
KDD.1
KDD.2
KDL.1
KDL.2
KDL.3
KDW.1
KDW.2
KDW.3
KDW.4
KDW.5
KDW.6
KDW.7
KDW.8
KDW.9
KDW.10
KDW.11
KDW.12
KD
KX
U/ZI.1
U/ZI.2
MN/U.1
MN/U.2
MN/U.3
MN/U.4
MN/U.5
MN/U.6
MN/U.7
MN/U.8
MN/U.9
MN/U.10
MN/U.11
MN/U.12
MN/U.13
MN/U.14
MN/U.15
MN/U.16
MN.1
MN.2
ZP.1
ZP.2
ZP/US/WS.1
ZP/US/WS.2
ZP/US
U/ZP
E.1
E.2
E.3
E.4
E.5
E.6
POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY NR 4646/08
Z ORYGINAŁEM Z GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE