DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 marca 2021 r.

Poz. 1070

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 22.03.2021 14:07:11

UCHWAŁA NR XLIII/907/2021
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), po stwierdzeniu że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 1,49 ha, położony po wschodniej stronie ul. L. Chmury, na osiedlu Przybyszówka, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną cześć uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) U.P – teren zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej, o powierzchni ok. 1,09 ha;

2) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej, o powierzchni ok. 0,17 ha;

3) KDG [F] – teren drogi publicznej głównej – fragment pasa drogowego, o powierzchni około 0,13 ha;

4) ZP – teren zieleni urządzonej, o powierzchni około 0,10 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą zabudowę na działce, której nie można przekroczyć żadną nadziemną częścią budynku, w tym: ścianą, słupem, schodami, rampą, pochylnią, galerią, tarasem, balkonem, gzymsem, zadaszeniem nad wejściem;

2) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą zabudowę na działce; w linii należy usytuować co najmniej jeden budynek zlokalizowany na działce, licem lub narożnikiem ściany albo innym elementem konstrukcyjnym posadowionym na gruncie z uwzględnieniem przepisów szczegółowych uchwały;

3) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę ściany zewnętrznej budynku, na której mieści się główne wejście do budynku;

4) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach o drogach publicznych, jeżeli wymóg ich lokalizacji wynika z przepisów odrębnych. W przypadku wielofunkcyjności obiektu lub lokalu usługowego przyjmuje się najwyższą liczbę stanowisk parkingowych określoną dla jednej z tych funkcji;

5) drodze *1.KDD* – należy przez to rozumieć drogę wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podka. z dnia 28 listopada 2014 r. poz. 3208 z późn. zm.).

§ 5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;

3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, a w przypadku braku możliwości technicznych takiego usytuowania, na pozostałych terenach, wzdłuż granic działek;

5) rozbudowa sieci wodociągowej – przyłącza wodociągowe o średnicach nie mniejszych niż 40 mm;

6) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;

7) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych 250 mm;

8) rozbudowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;

9) rozbudowa sieci ciepłowniczej – sieć rozdzielcza o średnicy nie mniejszej niż 20 mm;

10) rozbudowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia;

11) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

12) inwestycji, o których mowa w pkt 11, nie dotyczą ograniczenia w zakresie wysokości zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym: z sieci wodociągowej zlokalizowanej przy ul. L. Chmury;

2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 125 mm;

3) odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w tym: do kanału sanitarnego grawitacyjnego usytuowanego wzdłuż ul. L. Chmury;

4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi; dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników wybieralnych z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach określonych przepisami prawa;

5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – z terenów komunikacji oraz terenów zabudowy usługowej lub produkcyjnej – poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejącego kolektora deszczowego zlokalizowanego w ul. Chmury lub do kanału deszczowego projektowanego po zachodniej stronie ul. Chmury;

6) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia, usytuowanej poza obszarem objętym planem;

7) zaopatrzenie w energię cieplną:

a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, usytuowanej w ul. Technologicznej, po rozbudowie sieci rozdzielczej o średnicach nie mniejszych niż 20 mm lub

b) z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN poprzez stacje transformatorowe Sn/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia.

§ 6. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązującymi w tym zakresie, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń planu, teren objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości jego zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U.P przeznacza się pod zabudowę usługową lub zabudowę produkcyjną, przy czym:

1) zakazuje się lokalizacji funkcji usługowej lub produkcji wymagających otwartego składowania;

2) zakazuje się lokalizacji funkcji magazynowej nie związanej z funkcją podstawową;

3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U.P:

1) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 65% powierzchni działki budowlanej;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;

4) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu;

5) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu;

6) budynki należy lokalizować co najmniej jedną ścianą zewnętrzną – równolegle do jednej z granic działek budowlanych przecinających obowiązującą linię zabudowy;

7) dla budynków zlokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy nakazuje się realizację elewacji frontowych od strony ul. L. Chmury.

3. Parametry zabudowy terenu U.P:

1) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8 m i nie większa niż 15 m;

2) dopuszcza się kondygnacje podziemne w budynkach;

3) geometria dachu – dachy spadowe lub stropodachy, przykrycia obiektów w oparciu o przekroje krzywoliniowe, np. łukowe lub paraboliczne;

4) nakazuje się zasłonięcie elementów technicznych usytuowanych na dachu budynku, przez stosowanie ścian attykowych lub innych przysłaniających elementów architektonicznych.

4. Zasady scaleń i podziału nieruchomości na terenie U.P:

1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,40 ha;

2) kąt prowadzenia granicy działki budowlanej w stosunku do terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD oraz symbolem *1.KDD* wyznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A" – $90^{o}(\pm 5^{o})$;

3) szerokość frontu działki budowlanej od strony dróg publicznych – nie mniejsza niż 30 m;

4) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w pkt. 1-3, przy czym wielkość powierzchni i kształt działek należy dostosować do warunków technicznych lokalizowania tych urządzeń i obiektów.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu U.P:

1) dostępność komunikacyjna terenu – z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD, *1.KDD* oraz z ul. L. Chmury poprzez dodatkową jezdnię na terenie $KDG_{[F]}$;

2) w granicach działki budowlanej należy wydzielić odpowiednią do funkcji ilość miejsc parkingowych, w tym stanowiska przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w przepisach o drogach publicznych:

a) dla zabudowy usługowej – w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 30 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

b) dla zabudowy produkcyjnej – w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko na 80 m^2 powierzchni użytkowej budynku – dla klientów,

- 1 stanowisko na 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku – dla obsługi i dostaw;

3) stanowiska postojowe należy lokalizować na parkingach naziemnych lub podziemnych.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem $KDG_{[F]}$ przeznacza się pod drogę publiczną główną – fragment pasa drogowego.

2. Zasady zagospodarowania terenu $KDG_{[F]}$:

1) szerokość terenu nie mniejsza niż 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;

3) teren niezainwestowany należy zagospodarować pod zieleń przydrożną urządzoną.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDD przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDD:

1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;

2) szerokość chodnika – nie mniejsza niż 2 m;

3) szerokość ścieżki rowerowej – nie mniejsza niż 2,0 m;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP przeznacza się pod zieleń urządzoną (niską, średniowysoką lub wysoką).

2. Na terenie ZP dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury;

2) ścieżek rowerowych lub pieszych.

Rozdział 3.
Przepisy zmieniające

§ 13. 1. W uchwale Nr LXXX/1446/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A" (Dz. Urz. Woj. Podka. z dnia 28 listopada 2014 r. poz. 3208 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 77,00 ha, położony na osiedlu Przybyszówka w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.";

2) § 3 ust. 1:

a) pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) U,P o powierzchni 3,54 ha, pod zabudowę usługową lub zabudowę produkcyjną;",

b) pkt. 8a otrzymuje brzmienie:

„8a) KDG $_{[F]}$ o powierzchni 0,34 ha, pod drogę publiczną – fragment pasa drogowego drogi głównej;",

c) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) KDD o łącznej powierzchni ok. 1,02 ha, pod drogi publiczne dojazdowe;";

3) w § 30:

a) ust. 4, pkt 2, lit a otrzymuje brzmienie:

„a) 1.KDG $_{[F]}$, 2 KDL, 1KDD – 90 ^{o} (±5 ^{o}),",

b) ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dostępność komunikacyjna terenu – bezpośrednia z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDL, 2.KDL, 1.KDD oraz na rysunku planu – zmiana Nr 287/10/2016 symbolem 1.KDG $_{[f]}$ (poprzez dodatkową jezdnię);";

4) § 34a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Teren oznaczony na rysunku planu – zmiana nr 287/10/2016 symbolem 1.KDG $_{[F]}$ o powierzchni ok. 0,33 ha, przeznacza się pod drogę publiczną – fragment pasa drogowego drogi głównej.",

b) ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dodatkowa jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla obsługi przyległego terenu, oznaczonego na rysunku planu – zmiana Nr 287/10/2016 symbolem 1.U,P), połączona z drogą publiczną lokalną 1.KDL;";

5) § 36

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDD i 2.KDD, o łącznej powierzchni ok. 0,47 ha, przeznacza się pod drogi publiczne dojazdowe.”,

b) ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) szerokość jezdni nie mniej niż 6 m;”.

2. W uchwale Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko” (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2009 r., poz. 1892 wraz z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 134,71 ha, położony w północno - zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka, w rejonie ulic Ceramicznej i Dworzysko w Rzeszowie, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.”;

2) § 3 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZU, o łącznej powierzchni ok. 3,21 ha, pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących.”;

3) § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZU, o powierzchni około 0,31 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.”,

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. 1. Tracą moc ustalenia uchwały Nr LXXX/1446/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie – w części „A” (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r., poz. 3208 oraz poz. 3517 wraz z późn. zm.) w części objętej niniejszą uchwałą.

2. Tracą moc ustalenia uchwały Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko” (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2009 r., poz. 1892 wraz z późn. zm.) w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/907/2021 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 23 LUTEGO 2021 r.

0 10 25 50m 100m

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

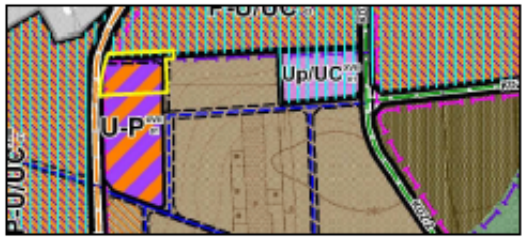
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- U.P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- KDG[F] — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ - FRAGMENT PASA DROGOWEGO
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE MPZP NR 156/11/2007 W REJONIE "RZEKADŹW DWORZYSKO" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LIV/1037/2008 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 WRZEŚNIA (DZ. URZ. WOJ. PODKA. Z 2008 R., POZ. 1682 WRAZ Z PÓŹN. ZM.), ORAZ MPZP NR 182/9/2009 W REJONIE UL. DWORZYSKO I UL. ŁANOWU W RZESZOWIE - W CZĘŚCI "A" (Z PÓŹN. ZM.) UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LI/2014/65/2014 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 (DZ. URZ. WOJ. PODKA. Z 2014 R., POZ. 3208 ORAZ POZ. 3817 WRAZ Z PÓŹN. ZM.)
- KD-G — OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP NR 156/11/2007 ORAZ MPZP NR 182/9/2009 (Z PÓŹN. ZM.)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZYM PLANEM

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/907/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
   a. środki Unii Europejskiej,
   b. kredyt bankowy,
   c. emisja obligacji komunalnych,
   d. środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/907/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 lutego 2021 r.
Zalacznik3.gml

(Dokument elektroniczny GML/XML)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, zawierają:

1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
2) atrybuty zawierające informacje o planie;
3) rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.