DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 14 maja 2021 r.

Poz. 1848

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 14.05.2021 14:02:27

UCHWAŁA NR XLV/965/2021
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie - część A

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie - część A, uchwalonego uchwałą Nr VII/120/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 1326, z dnia 12 marca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LXVII/1584/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 286/9/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie - część A, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 5079, z dnia 29 listopada 2018 r., zwaną dalej zmianą nr 318/3/2020.

2. Zmiana nr 318/3/2020 dotyczy terenów położonych w rejonie ul. Technologicznej i ul. Innowacyjnej, o łącznej powierzchni około 7,43 ha, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany nr 318/3/2020, określony jako „rysunek planu – zmiana nr 318/3/2020”, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązuje w zakresie określonym legendą.

Rozdział 2.
Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 3. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w ust. 2 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) rysunek planu - zmiana nr 318/3/2020, w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Załącznik nr 1 nie obejmuje części planu zawartej w załączniku nr 4 i nr 5.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 31,5 ha, położony w północnej części miasta, na osiedlu Miłocin, w rejonie ulicy Miłocińskiej w Rzeszowie, oznaczony na załącznikach nr 1, nr 4 i nr 5 do niniejszej uchwały.”;

3) w § 3 ust.1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem P,U, o łącznej powierzchni ok. 10,53 ha, pod przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące;”,

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem KDD, o łącznej powierzchni ok. 0,79 ha, pod publiczne drogi dojazdowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące;”,

c) skreśla się pkt 11,

d) pkt 11a otrzymuje brzmienie:

„11a) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu - zmiana nr 286/9/2016 oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem KDW_I, o powierzchni ok. 0,55 ha, pod drogi wewnętrzne;”;

4) § 4 ust. 8 część zdania poniżej tabeli otrzymuje brzmienie:

„chyba, że ustalenia przepisów szczegółowych stanowią inaczej, przy czym, w przypadku wielofunkcyjności obiektów lub lokalu należy przyjąć najwyższą liczbę miejsc postojowych, określoną dla jednej z funkcji znajdujących się w danym obiekcie lub lokalu usługowym.”;

5) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji – obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez: projektowany (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 167/6/2008) odcinek drogi głównej publicznej; projektowane drogi publiczne: 1KD-GP, 2KD-GP, KDG; drogę KD-Z (kontynuację tej drogi zaprojektowano w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko” – uchwalonym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LX/1027/2009 z dnia 29 września 2009 roku) oraz istniejące i projektowane drogi publiczne: 1KDL – ul. Miłocińska, 2KDL, 1KDD, 2KDD do drogi krajowej nr 4 oraz drogę wewnętrzną $2KDW_I$.”;

6) w § 7 ust.1 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszcza się odwodnienie dróg: KDZ, $2KDW_I$, KDL, KDD oraz terenów oznaczonych na rysunku planu oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami P,U poprzez zbiorniki odparowujące szczelne;”;

7) w § 8:

a) w ust.2:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KG-GP i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami: 1KDD i $2KDW_I$, zgodnie z rysunkiem planu.”,

- w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami: 1KDD i 2KDW $_{I}$ 90 ^{o} (± 10 ^{o}),”,

- w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu – zmiana nr 318/3/2020 symbolami 1KDD, 2KDW $_{I}$ i przez drogi wewnętrzne,”,

b) w ust.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 2KDW $_{I}$;”;

8) w § 9:

a) tytuł paragrafu otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 2P,U, o powierzchni około 6,4 ha.”,

b) dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1 a. Zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”,

c) w ust.2:

- pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-GP oraz KDZ i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami: 1KDD i 2KDW $_{I}$, – zgodnie z rysunkiem planu - zmiana nr 318/3/2020;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;”,

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 6;”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,5 ha,

b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, 2KDL oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami: 1KDD, 2KDW $_{I}$ – 90 ^{o} (± 10 ^{o}) lub 180 ^{o} (± 10 ^{o}),

c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m,

d) dopuszcza się wydzielenie działek pod dojazdy wewnętrzne oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c, przy czym wielkość powierzchni i kształt działek należy dostosować do warunków technicznych dotyczących lokalizowania urządzeń i obiektów;”,

- po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się zagospodarowanie terenu powiązane z zagospodarowaniem terenu *4 P,U* położonego poza granicami planu (wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy, uchwalonym przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim uchwałą nr IV/32/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., z późn. zm.), przy zachowaniu ustaleń planów dla każdego z poszczególnych terenów.”,

d) ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna terenu – z drogi publicznej oznaczonej rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD oraz dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ oraz 2KDL, a także drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem $2KDW_I$;

2) dopuszcza się budowę dojazdów wewnętrznych, placów nawrotowych oraz zespołów parkingów, wspólnych dla różnych działek budowlanych;

3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość stanowisk postojowych (miejsc postojowych), w tym stanowiska przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach o drogach publicznych;

4) ilość stanowisk postojowych:

a) zgodnie z § 4 ust.8, z zastrzeż. lit. b,

b) dla zabudowy związanej z działalnością produkcyjną:

- nie mniejsza niż 1 miejsce na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku – dla obsługi i dostaw,

- nie mniejsza niż 1 miejsce na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku – dla klientów;

5) stanowiska postojowe należy lokalizować na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach.”;

9) w § 10:

a) w ust.2:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ i 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu;”,

- w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz drogi oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD 90^o ($\pm 10^o$),”,

- w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD i przez drogi wewnętrzne,”,

b) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD ;”;

10) skreśla się § 11;

11) w § 16 w ust.1 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizacje dróg obsługujących tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 P,U, 2 P,U (tj. część terenu oznaczonego na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 2P,U);

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, nie związane z funkcjonowaniem drogi, należy lokalizować poza pasem drogowym.”;

12) w § 19 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1 KDL i 2 KDL oraz drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1 KDD.”;

13) w § 21 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDZ i 2 KDD.”;

14) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Teren oznaczony na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD, o powierzchni około 0,66 ha, przeznacza się pod:

1) publiczną drogę dojazdową KDD;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDD:

1) przekrój jednojezdniowy;

2) obustronne chodniki;

3) ścieżka rowerowa dwukierunkowa;

4) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;

5) dopuszcza się lokalizację:

a) stanowisk postojowych,

b) zieleni urządzonej,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu 1KDD, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w ust.1 pkt 1 i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Powiązania komunikacyjne terenu 1KDD – z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ oraz drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem $2KDW_{I}$.”;

15) skreśla się § 24;

16) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. 1. Teren oznaczony na rysunku planu - zmiana Nr 318/3/2020 symbolem $2KDW_{I}$, o powierzchni około 0,37 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu $2KDW_{I}$:

1) szerokość jezdni – 7 m;

2) obustronne chodniki;

3) ścieżka rowerowa dwukierunkowa;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) stanowisk postojowych,

b) zieleni urządzonej,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą terenu $2KDW_{I}$, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Dostępność komunikacyjna terenu $2KDW_{I}$ – z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały (rysunek planu), o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VII/120/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2011 r. traci moc w części objętej załącznikiem do niniejszej uchwały (rysunkiem planu - zmiana nr 318/3/2020).

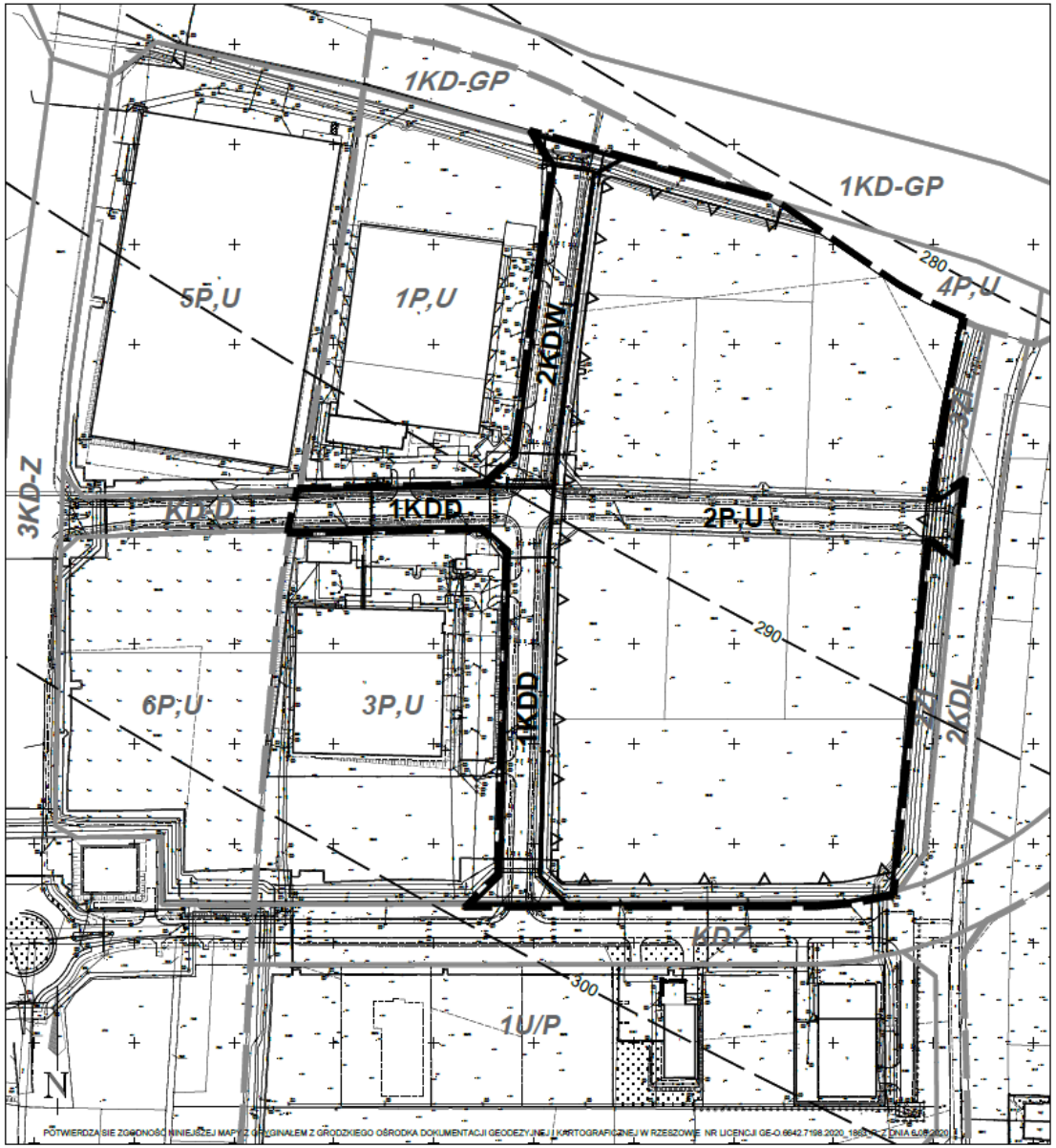
§ 4. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany nr 318/3/2020, w wysokości 10%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/965/2021
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 27 KWIETNIA 2021r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 318/3/2020 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A

STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR VII/120/2011 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 22 LUTEGO 2011 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A

RYSUNEK PLANU - ZMIANA NR 318/3/2020
SKALA 1 : 2 000

0 10 25 50m 100m

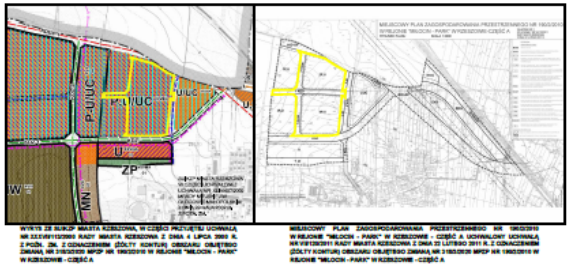
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU ZMIANY NR 318/3/2020 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **P,U** PRZEMYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI KOMERCYJNE, SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ BUDOWLE IM TOWARZYSZĄCE
- **KDD** PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA, SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ BUDOWLE IM TOWARZYSZĄCE
- **KDW$_I$** DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 290 RZĘDNA NIEPRZEKRACZALNYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY m n.p.m.
- **1P,U** OZNACZENIA MPZP NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A (UCHWALONY UCHWAŁĄ NR VII/120/2011 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 22 LUTEGO 2011 R. Z PÓŹN. ZM.) ORAZ MPZP NR 156/11/2007 W REJONIE "RZESZÓW DWORZYSKO" (UCHWALONY UCHWAŁĄ NR LX/1027/2009 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R. Z PÓŹN. ZM), A TAKŻE MPZP NR 2/2008 TERENU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWO- MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI POGWIZDÓW NOWY (UCHWALONY UCHWAŁĄ NR IV/32/2011 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM Z PÓŹN. ZM.)
- GRANICA MPZP NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A
- * TEREN W GRANICACH OBSZARU ZMIANY NR 318/3/2018 POŁOŻONY JEST POZA GŁÓWNYM ZBIORNIKIEM WÓD PODZIEMNYCH NR 425 DĘBICA - STALOWA WOLA - RZESZÓW



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/965/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 kwietnia 2021 r.
Zalacznik2.xml

(Dokument elektroniczny GML/XML)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), utworzone do zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park" w Rzeszowie - część A, zawierają:

1) **lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;**
2) **atrybuty zawierające informacje o planie;**
3) **rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**