DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 stycznia 2022 r.

Poz. 142

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 12.01.2022 14:06:19

UCHWAŁA NR LVI/1180/2021
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie" w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie" w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne utworzone dla planu, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych; atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym; rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 13.30 ha, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o łącznej powierzchni ok. 10.23 ha;

2) ZP – teren przeznaczony pod zieleń urządzoną, o powierzchni ok. 0.14 ha;

3) KDL – tereny przeznaczone pod publiczne drogi lokalne, o łącznej powierzchni ok. 2.09 ha;

4) KX/KD/ZP – tereny przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne z zielenią urządzoną, o łącznej powierzchni ok. 0.44 ha;

5) KX/ZP – teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszy z zielenią urządzoną, o powierzchni ok. 0.40 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą, w ramach głównego przeznaczenia terenu, różne zasady zagospodarowania;

2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą zabudowę na działce budowlanej, której nie można przekroczyć żadną nadziemną częścią budynku; zakaz ten nie dotyczy podziemnych części budynków;

3) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która graniczy z drogą, publiczną lub wewnętrzną, z której odbywa się główny wjazd na działkę;

4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć intensywność, zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym powierzchnia całkowita zabudowy oznacza sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na danej działce budowlanej;

5) usługach o charakterze lokalnym – należy przez to rozumieć usługi przeznaczone dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców otaczających terenów mieszkaniowych, w szczególności usługi: zdrowia, oświaty i wychowania, administracyjne, biurowe, handlu, gastronomii, rzemiosła.

2. Przywołane w planie nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu przyjęcia niniejszej uchwały przez Radę Miasta Rzeszowa.

§ 5. 1. Na terenach objętych planem:

1) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco, oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) należy uwzględnić położenie całego obszaru planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 – według decyzji nr KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych z dnia 18 lipca 1997 r., zmienionej decyzją DGiKGhg–4731–40/6909/55581/11/NJ z dnia 15 grudnia 2011 r.

§ 6. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;

3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, a w przypadku braku możliwości technicznych takiego usytuowania, na pozostałych terenach, wzdłuż granic działek;

5) rozbudowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 32 mm;

6) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż Ø 160 mm;

7) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych Ø 160 mm;

8) rozbudowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 40 mm;

9) rozbudowa sieci ciepłowniczej – sieć rozdzielcza o średnicy nie mniejszej niż Ø 20 mm;

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym z wodociągów usytuowanych w obszarze planu;

2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 125 mm;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w tym do miejskich kanałów sanitarnych znajdujących się w obszarze planu;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) z terenów komunikacji – poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w obszarze planu;

b) z terenów zabudowy mieszkaniowej – na działki własne z wykorzystaniem: retencji w miejscu lub infiltracji powierzchniowej indywidualnej lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w obszarze planu;

5) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia, w tym: z sieci usytuowanej po wschodniej stronie obszaru objętego planem;

6) zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową:

a) z miejskiej sieci ciepłowniczej usytuowanej w obszarze objętym planem;

b) z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia.

§ 7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach przyjętych w mieście Rzeszowie.

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny nim objęte pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW.1, o powierzchni ok. 1.95 ha, MW.2, o powierzchni ok. 1.83 ha, MW.3, o powierzchni ok. 1.5 ha, MW.4, o powierzchni ok. 1.21 ha, MW.5, o powierzchni ok. 2 ha, MW.6, o powierzchni ok. 0.88 ha i MW.7, o powierzchni ok. 0.86 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przy czym:

1) tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolem [ks], przeznacza się pod parkingi;

2) tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolem [e], przeznacza się pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną – stacje transformatorowe Sn/nn.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi o charakterze lokalnym w szczególności: handlu, gastronomii, biurowe, rzemiosła, kultury, oświaty, zdrowia;

2) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 35 % powierzchni każdego terenu;

4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35% powierzchni każdego terenu;

5) wysokość zabudowy – do 18 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) do 5 kondygnacji nadziemnych,

b) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż 12 m;

7) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1 do 1.6;

8) dachy: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 38^{O} do 45^{O}, jednakowym na wszystkich dachach danego budynku, przy czym:

a) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci do 12^{O}, na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni dachu na danym budynku,

b) dopuszcza się dachy zielone na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni dachu;

9) na terenach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, oznaczonymi na rysunku planu symbolem [ks], nakazuje się lokalizowanie parkingów lub garaży, przy czym:

a) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

b) gabaryty zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych,

c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6 m,

d) kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 5^{o},

e) dopuszcza się dachy zielone na garażach;

10) dopuszcza się stacje transformatorowe, wolnostojące lub wbudowane,

11) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem [e], wydzielone z terenów o symbolach MW.1, MW.2, MW.3 i MW.4 należy zagospodarować pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną – stacje transformatorowe;

12) parkowanie samochodów:

a) miejsca do parkowania – na parkingach w poziomie terenu, w garażu nadziemnym lub w parkingu podziemnym,

b) do bilansu miejsc do parkowania dopuszcza się wliczenie miejsc lokalizowanych w obrębie ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KDL.2 i KDL.3 realizowanych na odcinkach tych ulic bezpośrednio graniczących z danym terenem, po stronie tego terenu.

c) ilość miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniejsza niż 1.5 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
- dla usług handlu – 1 miejsce do parkowania + 1 miejsce do parkowania na każde 80 m^2 powierzchni użytkowej tych usług,
- dla innych funkcji usługowych – 1 miejsce do parkowania + 1 miejsce do parkowania na każde 150 m^2 powierzchni użytkowej tych usług.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) wielkość działki budowlanej – nie mniej niż 0.7 ha, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek dla terenów infrastruktury technicznej;

2) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 29 m;

3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granic działek ciągu komunikacyjnego, z którego przewidywana jest obsługa komunikacyjna terenu – nie mniejszy niż 70^{O}.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z publicznych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KDL.2 lub KDL.3, bezpośrednio z tych dróg lub poprzez ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: KX/KD/ZP.1, KX/KD/ZP.2 i KX/KD/ZP.3 przylegających do danego terenu;

2) dostępność komunikacyjna dla terenu oznaczonego symbolem [e], wydzielonego z terenu MW.1 - od ulicy Krogulskiego, znajdującej się poza granicą planu;

3) dopuszcza się dojście do terenów MW.1 i MW.2 z terenu KX/ZP.1 oraz z ul. Krogulskiego, znajdującej się poza granicą planu, a także dojście do terenu MW.7 z ul. Welca, znajdującej się poza granicą planu;

4) dodatkowo, dla terenu MW.7, dostępność komunikacyjna dla funkcji usługowych - od ul. Welca znajdującej się poza granicą planu.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.1, o powierzchni ok. 0.14 ha, przeznacza się pod zieleń urządzoną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 85% ;

2) zieleń urządzoną nakazuje się kształtować w postaci elementów zieleni wysokiej, o charakterze zwartym.

3. Dostępność komunikacyjna z ul. Krogulskiego znajdującej się poza obszarem opracowania planu.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.1, o powierzchni ok. 0.18 ha, przeznacza się pod część publicznej drogi lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające– zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;

3) chodniki po obydwu stronach jezdni;

4) dopuszcza się parkowanie samochodów w zatokach, po nie więcej niż 5 miejsc do parkowania w danej zatoce, oddzielonych od siebie pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL.2, o powierzchni ok. 0.89 ha i KDL.3 o powierzchni ok. 1.02 ha, przeznacza się pod publiczne drogi lokalne.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;

2) chodniki po obydwu stronach jezdni;

3) dopuszcza się parkowanie samochodów w zatokach, po nie więcej niż 5 miejsc do parkowania w danej zatoce, oddzielonych od siebie pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 14. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KX/KD/ZP.1, o powierzchni ok. 0.18 ha, KX/KD/ZP.2, o powierzchni ok. 0.18 ha i KX/KD/ZP.3, o powierzchni ok. 0.08 ha, przeznacza się pod ciągi pieszo-jezdne, z zielenią urządzoną.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu;

4) zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania;

5) na terenie KX/KD/ZP.2 zieleń urządzoną należy kształtować przede wszystkim w postaci szpaleru drzew po północnej stronie ciągu.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KX/ZP.1, o powierzchni ok. 0.40 ha przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy z zielenią urządzoną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – do 50% powierzchni terenu;

2) szerokość ciągu pieszego - nie mniejsza niż 2.5m;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) placów zabaw dla dzieci,

c) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. W uchwale Nr XXVIII/6/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2/96 „Staromieście - Ogrody" w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 45 poz. 553, z późn. zmianami), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 1, pkt 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „6) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWs, o powierzchni ok. 9.02 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,".

2. W § 3 ust. 1, pkt 8 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „8) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI, o powierzchni ok. 0.98 ha, pod zieleń izolacyjną,".

3. W § 3 ust. 1, pkt 9 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „9) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KX/KD, KL, KZ, KS, o powierzchni ok. 10.43 ha, pod komunikację,".

4. § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Teren o powierzchni około 1.46 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 MWs, przeznacza się pod realizowaną, na zasadach zorganizowanej działalności inwestycyjnej: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zespoły parkingów oraz drogi dojazdowe i ciągi piesze oraz stacje transformatorowe na wydzielonych działkach, z uwzględnieniem następujących zasad:".

5. § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Teren o powierzchni około 1.72 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 14 MWs, przeznacza się pod realizowaną, na zasadach zorganizowanej działalności inwestycyjnej: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem: nieuciążliwych usług komercyjnych, w szczególności rzemiosła, handlu, gastronomii, usług administracji publicznej oraz drogi dojazdowe i ciągi piesze i zespoły parkingów, a także niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje transformatorowe na wydzielonych działkach, z uwzględnieniem następujących zasad:".

6. § 27 otrzymuje brzmienie: „Teren o powierzchni około 0.17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 27 ZI, teren o powierzchni około 0.32 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 28 ZI przeznacza się pod zieleń izolacyjną o zwartej strukturze".

7. § 38 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Teren o powierzchni około 0.85 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 40 KL, przeznacza się pod ulicę osiedlową o funkcji lokalnej, z uwzględnieniem następujących zasad:".

8. § 58 otrzymuje brzmienie: „Do czasu likwidacji istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia tj. napowietrznej 30 kV Staroniwa – Staromieście oraz przebudowy linii kablowo – napowietrznej 15 kv GPZ Staromieście – Jasionka LOT i kablowej 15 kv GPZ Staromieście – POLAM, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2UHAC oraz 52EC-WZ, tereny te pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. ".

9. § 15 ust. 2, pkt 1, § 17 ust. 2, pkt 2, § 17 ust. 2, pkt 4, § 18, § 19, § 20, § 21, § 33, § 34, § 35, § 36, § 41, § 42, § 47 – uchyla się.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 321/2/2021 - I "OGRODY STAROMIEJSKIE" W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVI/1180/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 14 GRUDNIA 2021 r.

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000

0 10 25 50m 100m

LEGENDA:

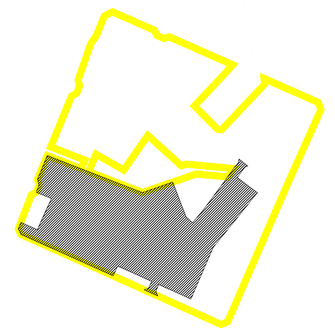
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 321/2/2021 - I [...]
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KX/KD/ZP — TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- KX/ZP — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- [ks] — WYDZIELONE TERENY PARKINGÓW
- [e] — WYDZIELONE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENETGETYCZNEJ

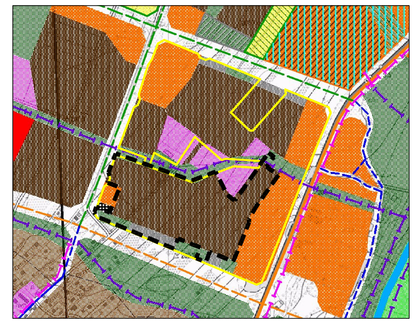
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU MPZP NR 321/2/2021 [...]
- TERENY NIE NALEŻĄCE DO OBSZARU MPZP NR 321/2/2021 - I [...]
- GZWP 425 — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 425 - NA CAŁYM OBSZARZE MPZP NR 321/2/2021 - I [...]
- 290 — RZĘDNE PASA NALOTÓW NA LOTNISKO RZESZÓW - JASIONKA (m n.p.m.)
- ORIENTACYJNE GRANICE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH POZA GRANICA PLANU - W POWIĄZANIU Z TERENAMI KOMUNIKACJI NA OBSZARZE PLANU

ZAKRES MPZP NR 321/2/2021 - I "OGRODY STAROMIEJSKIE" W RZESZOWIE



WYRYS ZE SUiKZP MIASTA RZESZOWA, W CZĘŚCI PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXVII/113/2000 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 4 LIPCA 2000 R. Z PÓŹN. ZM. Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 321/2/2021 - I "OGRODY STAROMIEJSKIE" W RZESZOWIE - skala 1:10000



POTWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM ZNAJDUJĄCYM SIĘ W GRODZKIM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE - KOPII SPORZĄDZONEJ NA LICENCJI NR GE-O.6642.9076.2021_1863_P W DNIU 28 LIPCA 2021 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVI/1180/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 14 grudnia 2021r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
   1) środki Unii Europejskiej;
   2) kredyt bankowy;
   3) emisja obligacji komunalnych;
   4) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/1180/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 14 grudnia 2021 r.
Zalacznik3.xml