DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 maja 2022 r.

Poz. 2172

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 25.05.2022 14:06:03

UCHWAŁA NR LXII/1317/2022
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 322/3/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 322/3/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, uchwalonego 13 czerwca 2017 r. uchwałą Nr XLV/978/2017 Rady Miasta Rzeszowa (ogłoszonego w Dz. U. Woj. Podka. z dnia 20 lipca 2017 r. poz.2604), zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy terenu położonego przy ul. Strzelniczej, o łącznej powierzchni około 0,04 ha, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, na kopii załącznika nr 1 do uchwały Nr XLV/978/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą planu w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o zmianie planu miejscowego, rysunek zmiany planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązuje w zakresie określonym legendą.

Rozdział 2.
Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 3. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust.1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, o powierzchni około 1,04 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;”,,

b) skreśla się pkt 7;

2) w § 9 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, w tym:

a) z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia przebiegającej w obszarze planu,”;;

3) skreśla się § 17.

2. Załącznik nr 1 do uchwały (rysunek planu), o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLV/978/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 czerwca 2017 r. traci moc w części objętej załącznikiem do niniejszej uchwały (rysunkiem zmiany planu).

§ 4. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 283/6/2016 W REJONIE UL.STRZELNICZEJ I UL.SZEWSKIEJ W RZESZOWIE
SKALA 1: 1000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/978/2017
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 13 CZERWCA 2017 r.
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA
[MW/U] WYDZIELONY TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
[MW] WYDZIELONY TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
[ZP/] WYDZIELONY TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ O FUNKCJI IZOLACYJNEJ
[KDW] WYDZIELONY TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
[KX] WYDZIELONY TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
[KS] WYDZIELONY TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
A OBSZAR LOKALIZACJI AKCENTU ARCHITEKTONICZNEGO
PRZEŚWIT BRAMOWY
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZASOBÓW ARCHEOLOGICZNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
OBIEKT WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE: NR 83 (AZP 103-76/77) ORAZ NR 87 (AZP 103-76/78) WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "KIELANÓWKA-RZESZÓW 1" *
* NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM
OŚ WIDOKOWA ULICY PANORAMICZNEJ
OZNACZENIA Z MPZP NR 29/11/2000 W REJONIE UL. SZEWSKIEJ W RZESZOWIE
KZ DROGI WYZNACZONE W MPZP NR 29/11/2000
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYZNACZONE W MPZP NR 29/11/2000
OBIEKTY W TRAKCIE REALIZACJI
OBIEKTY ZLIKWIDOWANE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXII/1317/2022
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 KWIETNIA 2022 r.
ZMIANA NR 322/3/2021 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 283/6/2016 W REJONIE UL. STRZELNICZEJ I UL. SZEWSKIEJ W RZESZOWIE
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ZLIKWIDOWANA
G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA - ZLIKWIDOWANY
OZNACZENIA INFORMACYJNE
ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA-RZESZÓW" (NR ZŁOŻA GZ 4617)*
* NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/1317/2022
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 kwietnia 2022 r.
Zalacznik2.gml