DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 czerwca 2022 r.

Poz. 2417

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 22.06.2022 14:03:26

UCHWAŁA NR LXIII/1337/2022
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „B”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w części przyjętej uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „B”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni około 9,56 ha, położony między ul. Wieniawskiego a południowo-wschodnią granicą osiedla Zalesia.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla planu, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym, rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) mpzp nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „A” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „A”, uchwalony uchwałą Nr XXVI/542/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2020 r., poz. 1034;

2) mpzp nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XLVI/884/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1209;

3) powierzchni netto – należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”;

4) symbolu, należy przez to rozumieć oznaczenie terenu na rysunku planu.

2. Przywołane w planie nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Do czasu realizacji ustaleń planu:

1) tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;

2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolami: KDG.1, KDG.2, KDG.3, przeznacza się pod drogi publiczne klasy głównej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

1) dwie jezdnie – każda o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m, rozdzielone pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;

2) obustronne chodniki, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5m;

3) przystanki komunikacji miejskiej – usytuowane w zatokach;

4) dodatkowe jezdnie, odpowiadające parametrom technicznym dróg klasy dojazdowej lub lokalnej, wraz z placami do zawracania, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza obszarem objętym planem – lokalizowane wg potrzeb;

5) skrzyżowanie dróg publicznych klasy głównej – skanalizowane;

6) ścieżka (droga) rowerowa dwukierunkowa, oddzielona od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, przy czym dopuszcza się obustronne jednokierunkowe ścieżki (drogi) rowerowe;

7) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały;

8) dopuszcza się:

a) skrzyżowania z drogami publicznymi, zapewniającymi obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza obszarem objętym planem,

b) zieleń przydrożną, urządzoną w sposób nie powodujący ograniczeń wymaganego pola widoczności,

c) lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową, o wysokości nie większej niż 3,5 m i dowolnej geometrii dachu oraz o powierzchni netto nie większej niż 6,0 m^2,

d) lokalizowanie urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę, w szczególności ekranów akustycznych,

e) dodatkowe pasy ruchu, wynikające z potrzeb organizacji ruchu drogowego.

3. Dostępność komunikacyjna terenów, o których mowa w ust.1:

1) dostępność terenu oznaczonego symbolem KDG.1:

a) od strony północno-zachodniej – z ul. Wieniawskiego, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

b) od strony południowo-wschodniej – z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG.2;

2) dostępność terenu oznaczonego symbolem KDG.2:

a) od strony południowo-zachodniej – z drogi publicznej klasy głównej, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „A”,

b) od strony północno-wschodniej – z drogi publicznej klasy głównej, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie,

c) od strony północno-zachodniej – z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG.1,

d) od strony południowo-wschodniej – z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG.3;

3) dostępność terenu oznaczonego symbolem KDG.3 od strony północno-zachodniej – z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej symbolem KDG.2.

§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenów;

2) dopuszcza się lokalizowanie, poza jezdniami dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;

3) przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenów;

4) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po wcześniejszym podczyszczeniu, do rowu

C-11, zlokalizowanego poza obszarem objętym planem poprzez kanał deszczowy o średnicy nie mniejszej niż 500 mm, zakończony zbiornikiem retencyjnym podziemnym;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem wykorzystania indywidualnych źródeł energii pod warunkiem, że nie wpłyną one na pogorszenie stanu środowiska.

§ 8. Gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach przyjętych w mieście.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 92/22/2004 W REJONIE UL. WIENIAWSKIEGO I UL. KIEPURY W RZESZOWIE W CZĘŚCI "B".



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIII/1337/2022
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 MAJA 2022 r.

RYSUNEK PLANU – SKALA 1 : 2 000

0 10 20 50 100m 200m

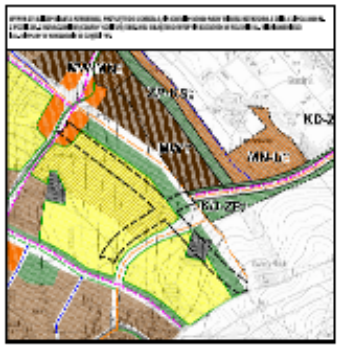
LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDG – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GŁÓWNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG D-01 – KLASA DROGI
- OZNACZENIA MPZP NR 92/22/2004 W CZĘŚCI "A"
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MPZP NR 92/22/2004 W CZĘŚCI "A"
- SCHRON MPZP NR 92/22
- TERENY W OBRĘBIE OBJĘTYCH MPZP NR 92/22/2004 W CZĘŚCI "A"
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KDG – TERENY PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ – TERENY PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
- KDD – TERENY PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KD/KDG – DROGI PUBLICZNE – JEDNE W GRANICACH TERENU
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W GRANICACH TERENU MN
- RM – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OZNACZENIA MPZP NR 240/8/2012
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MPZP NR 240/8/2012
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZP/KDW – TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDG – TERENY PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXIII/1337/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie przestrzennym nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „B" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
a) środki Unii Europejskiej,
b) kredyt bankowy,
c) emisja obligacji komunalnych,
d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/1337/2022
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 maja 2022 r.
Zalacznik3.gml