



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia piątek, 16 grudnia 2022 r.

Poz. 5357

### UCHWAŁA NR XLV/332/22 RADY GMINY CMOLAS

z dnia 15 grudnia 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni**,
- 3) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- 5) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;

3. Od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

1. Grunty i budynki wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej – z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
2. Grunty, budynki i budowle wykorzystywane na potrzeby odprowadzania i oczyszczania ścieków,
3. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr) – z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cmolas.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XLIV/324/22 z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Cmolas

**Ryszard Warzocha**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłoszonych przez Ministra Finansów Funduszy i Polityki Regionalnej, które na rok 2023 określone zostały w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. opublikowanym w Monitorze Polskim dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731.

Proponowane stawki podatkowe nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych na 2023 r. ogłoszonych w cytowanym wyżej obwieszczeniu.