



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 8 sierpnia 2023 r.

Poz. 3869

UCHWAŁA NR LIX/430/2023 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowy Żmigród uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się zasady zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Nowym Żmigrodzie, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Nowy Żmigród, zwanym dalej SPGOZ.

§ 2. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych SPGOZ nie może prowadzić do:

- 1) ograniczenia możliwości realizacji jego zadań statutowych,
- 2) stwarzania możliwości nieuczciwej konkurencji,
- 3) negatywnego wpływu na jakość, dostępność i warunki udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 3. 1. Kierownik SPGOZ przeznaczając ruchome aktywa trwałe do zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie, uwzględniając zasady prawidłowej i efektywnej gospodarki majątkiem SPGOZ, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Społeczną, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.

2. Wyceny ruchomych aktywów trwałych dokonuje SPGOZ uwzględniając ich rynkową wartość i biorąc pod uwagę przeciętne ceny uzyskiwane w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, a także ich stan i stopień zużycia.

3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych SPGOZ, nie może zostać dokonane na rzecz:

- 1) Kierownika oraz Głównego Księgowego SPGOZ, a także osób prawnych, w organach których zasiadają te osoby,
- 2) osób trzecich, pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi powyższe funkcje.

§ 4. 1. Ruchomy środek trwały SPGOZ może zostać zbyty w przypadku uznania go za zbędny dla realizacji celów statutowych SPGOZ.

2. Za zbędny może być uznany środek trwały, który:

- 1) stał się takim w wyniku zmniejszenia zakresu świadczonych przez SPGOZ usług i w związku z tym nie jest i nie będzie wykorzystywany w przyszłości,

- 2) nie nadaje się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a jego naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona,
- 3) jest technicznie przestarzały, co uniemożliwia osiągnięcie pożądaných wyników.

§ 5. 1. Aktywa trwałe o wartości powyżej 60 000 złotych są zbywane przez SPGOZ w drodze przetargu za zgodą Rady Gminy, po uzyskaniu opinii Rady Społecznej.

2. Przy sprzedaży aktywów trwałych w drodze przetargu ustala się, że:

- 1) cena wywoławcza w pierwszym przetargu jest równa wartości rynkowej,
- 2) aktywa trwałe niezbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu ustalając cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż 80% wartości o której mowa w pkt 1,
- 3) w przypadku gdy aktywa trwałe nie zostaną zbyte w drugim przetargu SPGOZ może podjąć decyzję o kolejnych przetargach, a cena wywoławcza nie może być niższa niż 50% wartości, o której mowa w pkt 1,
- 4) jeżeli przeprowadzone co najmniej dwa przetargi nie przyniosły rezultatów, Kierownik SPGOZ może zbyć aktywa trwałe w drodze bezprzetargowej za cenę uzgodnioną z nabywcą po uzyskaniu zgody Wójta.

3. Przetargi przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Kierownika SPGOZ.

4. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń SPGOZ.

5. Aktywa trwałe o wartości powyżej 10 000 złotych, a nie przekraczające 60 000 złotych są zbywane przez SPGOZ w trybie bezprzetargowym za uprzednią zgodą Wójta, po uzyskaniu opinii Rady Społecznej.

6. Aktywa trwałe o wartości księgowej brutto do 10 000 złotych są zbywane przez SPGOZ w trybie bezprzetargowym, na podstawie decyzji Kierownika SPGOZ.

§ 6. Przeznaczenie nieruchomości do oddania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie, może nastąpić po uzyskaniu przez Kierownika SPGOZ pozytywnej opinii Rady Społecznej, oraz zgody Wójta.

§ 7. 1. Oddanie aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na okres:

- 1) do trzech lat wymaga zgody Wójta,
- 2) dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

2. Oddanie w dzierżawę, najem, lub odpłatne użytkowanie lokali (pomieszczeń) użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

3. W uzasadnionych przypadkach oddawanie w dzierżawę, najem lub odpłatne użytkowanie lub użyczenie lokali (pomieszczeń) użytkowych, następuje w trybie bezprzetargowym i wymaga każdorazowo zgody, zgodnie z ust. 1.

4. Przetargi o których mowa w ust. 2, organizuje i przeprowadza Kierownik SPGOZ.

5. Postępowanie przetargowe przeprowadzane jest przez Komisję Przetargową powoływaną przez Kierownika SPGOZ.

§ 8. 1. Oddanie w użyczenie ruchomych i nieruchomych aktywów trwałych musi być uzasadnione i może nastąpić wyłącznie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- 4) organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

2. Umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie aktywów trwałych SPGOZ należy sporządzić w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych SPGOZ powodująca wydłużenie czasu obowiązywania umowy, traktowana jest jako zawarcie nowej umowy, do której mają zastosowanie zasady określone w uchwale.

4. Na wniosek Kierownika SPGOZ Wójt może wyrazić zgodę na wydłużenie czasu obowiązywania umowy.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowy Żmigród

Henryk Strzelec