



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia czwartek, 29 lutego 2024 r.

Poz. 1269

### UCHWAŁA NR XC/938/2024 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 z późn. zm.) zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnej intensywności i wielkości pomocy na okres 60 następujących po sobie miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę nie niższą niż równowartość 1 000 000 zł w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Pomoc udzielana w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości związanych z inwestycją początkową określona w § 1 ust. 1 jest obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części:

- 1) związanych z działalnością handlową i instytucji finansowych,
- 2) zajętych na stacje paliw i myjnie samochodowe,
- 3) związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność handlową i cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Bogusław Potański**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

W dniu 31 grudnia 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. poz. 2765), które dopuszcza stosowanie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną do dnia 31 grudnia 2026 r.

Do dnia 31 grudnia 2023 r. obowiązywała uchwała LVI/571/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną. Niniejszy projekt uchwały zakłada wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na takich samych warunkach. Zmianie ulega wyłączenie termin obowiązywania uchwały.

Wobec powyższego, w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Tarnobrzega, Prezydent Miasta Tarnobrzega wystąpił z projektem uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną nowo wybudowanych budynków lub ich części, nowo wybudowanych budowli lub ich części oraz związanych z nimi gruntów, na okres 60 następujących po sobie miesięcy jeżeli nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosą ogółem kwotę nie niższą niż równowartość 1 000 000 zł w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.