



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 listopada 2024 r.

Poz. 4632

### UCHWAŁA NR VIII/102/2024 RADY MIEJSKIEJ W BRZOSZOWIE

z dnia 29 października 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716)*

#### Rada Miejska w Brzozowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następującą wysokość stawek podatku od nieruchomości:

##### 1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;

##### 2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- z wyjątkiem budynków gospodarczych dla których ustala się stawkę - **6,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

### 3. od budowli:

- sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków – **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)
- pozostałe – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzozowa.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Brzozowie nr LVII/572/2022 z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzozowie

**Dorota Kamińska**

**Uzasadnienie do uchwały nr VIII/102/2024**  
**Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 29 października 2024 r.**

Rada Gminy na podst. art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Ustawowe maksimum określa corocznie w drodze obwieszczenia minister finansów, w stopniu odpowiadającym **wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych** w pierwszym półroczu w stosunku do I półrocza roku poprzedniego. Inflacja w pierwszym półroczu 2024 r. wyniosła 2,7 %.

Aktualnie obowiązują stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą nr LVII/572/2022 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. I nie były podwyższane mimo wzrostu wskaźnika cen towarów i usług w 2023 r. o 15 %.

Proponuje się waloryzację stawek podatkowych, by zapewnić większe wpływy budżetowe, co pozwoli na realizację niezbędnych zadań gminy, jak też pozwoli uniknąć utraty części należnych subwencji podstawowych w latach następnych. Zwłaszcza, że obniżeniu uległa stawka podatku rolnego i leśnego na 2025 r., co obniży wpływy o 3,67 % z tytułu podatku rolnego i 15,29 % z tytułu podatku leśnego.

Nadmienić należy, że proponowane stawki podatku od nieruchomości są niskie w porównaniu z gminami o podobnej strukturze w naszym województwie.