



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 stycznia 2026 r.

Poz. 151

UCHWAŁA NR XXXIV/677/2025 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uwzględniając, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w zakresie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 0,74 ha położony na osiedlu Pogwizdów Nowy, przy ul. Pogwizdowskiej i ul. Walentego Wójcika, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego wykonana na mapie w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się klasę przeznaczenia terenu oznaczoną w części graficznej planu miejscowego symbolem UE – teren usług edukacji.

2. Wyznaczone linią rozgraniczającą tereny numeruje się kolejno.

3. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jest ściśle określona i obowiązuje zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu w części graficznej planu miejscowego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu otaczającego terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych;
- 3) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może, ale nie musi występować na terenie;
- 5) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową określoną zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836 – „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”, z uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego w tym zakresie;
- 6) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne.

2. Przywołane w planie nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Tereny objęte planem miejscowym położone są w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów–Jasionka (EPRZ), w granicach których zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, o wysokości większej niż maksymalne wysokości określone przez te powierzchnie;
- 2) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

2. Przy obliczaniu wysokości obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, uwzględnia się także umieszczone na nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

3. Tereny objęte planem miejscowym znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

4. Tereny, objęte planem miejscowym, o których mowa w ust. 1 oraz 3 należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie lotnictwa.

§ 6. 1. Tereny objęte planem miejscowym położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów.

2. Tereny, objęte planem miejscowym, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;

- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem gazociągów wysokiego ciśnienia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 5) budowa i rozbudowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych 90 mm;
- 6) budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 7) budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;
- 8) budowa i rozbudowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- 9) budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresy błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 9. Gospodarowanie odpadami:

- 1) komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- 2) pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 10. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji :

- 1) powiązanie obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym tworzą drogi publiczne:
 - a) ul. Pogwizdowska – droga gminna klasy dojazdowej oraz
 - b) ul. Walentego Wójcika – droga gminna klasy dojazdowej;

2) W granicach obszaru planu miejscowego dopuszcza się możliwość poszerzenia pasa drogowego ul. Walentego Wójcika poprzez określenie dla terenów 1UE oraz 2UE klasy przeznaczenia uzupełniającego.

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według poniższej tabeli:

Przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu/rodzaj usługi		Podstawa wskaźnika	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
usługi edukacji	przedszkole,	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	min. 3,0 +3 kiss&ride	min. 2,0
	szkoła podstawowa			min. 20*
usługi kultury i rozrywki	biblioteki i domy kultury	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	min. 3,0	min. 3,0

UWAGI:

- * Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”.
- ** Ilekroć w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.
- +kiss&ride – należy przez to rozumieć wymóg wyznaczenia dodatkowych miejsc służących do krótkiego postoju, w ilości określonej w tabeli, niezależnej od podstawy wskaźnika.
- Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.
- Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.
- W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1UE – teren usług edukacji, przy czym ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren drogi dojazdowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 1UE z terenem 2UE lub bezpośrednio przy tej granicy;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%, przy czym ograniczenie to nie dotyczy działki wydzielonej pod przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust.1 oraz w pkt 10;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 15,0 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4;
- charakter usług – usługi podstawowe;
- rodzaj inwestycji – inwestycje celu publicznego - szkoła podstawowa, przedszkole, droga dojazdowa;
- zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust.1 – poszerzenie ul. Walentego Wójcika;

11) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki do poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

3. Zasady scaleń i podziału nieruchomości terenu, o którym mowa w ust.1 – teren do zagospodarowania jako jedna działka budowlana, przy czym:

- 1) ograniczenie nie dotyczy wydzielenia działki pod przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 10;
- 2) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenu 1UE z terenem 2UE lub działką budowlaną wydzieloną na terenie 2UE – jako jednej działki budowlanej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – z ul. Pogwizdowskiej lub ul. Walentego Wójcika;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z §11 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu, w garażu lub w garażu podziemnym;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2 oraz 3, na terenie 2UE;
- 5) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z §11 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2UE – teren usług edukacji, przy czym ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług kultury i rozrywki;
- 2) teren drogi dojazdowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, przy czym ograniczenie to nie dotyczy działki wydzielonej pod przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust.1 oraz w pkt 9 lit. b;
- 4) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 15,0 m;
- 6) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 7) charakter usług – usługi podstawowe;
- 8) rodzaj inwestycji – inwestycje celu publicznego - szkoła podstawowa, przedszkole, dom kultury, biblioteka, droga dojazdowa;
- 9) zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust.1:
 - a) teren usług kultury i rozrywki – dom kultury lub biblioteka – na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni terenu,
 - b) teren drogi dojazdowej – poszerzenie ul. Walentego Wójcika lub plac do zawracania samochodów;
- 10) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki do poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

3. Zasady scaleń i podziału nieruchomości terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,20 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 30 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego ul. Walentego Wójcika– $90^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;

4) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą wydzielenia działki pod przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 pkt 9 lit. b, tj. pod poszerzenie ul. Walentego Wójcika.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – z ul. Pogwizdowskiej lub ul. Walentego Wójcika;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu, w garażu lub w garażu podziemnym;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

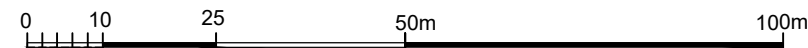
Waldemar Szumny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024
PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/677/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 LISTOPADA 2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1 000



LEGENDA:

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN USŁUG EDUKACYJNY

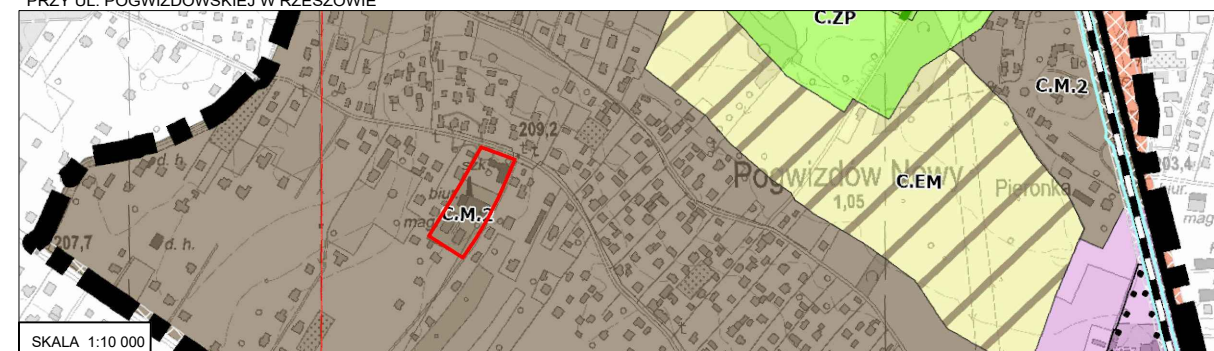
OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST:

- W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW-JASIONKA (EPRZ) ORAZ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- NA TERENIE GZWP NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

ul. W. Wójcika NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA, Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 r. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica miasta
 - granice obszarów zagospodarowania
 - granice stref urbanistycznych - A, B, C
 - śródmieście
 - granice terenów zamkniętych
 - tereny zamknięte, inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA**
- obszary wielofunkcyjne
 - obszary mieszkankowe
 - obszary usługowe
 - obszary produkcyjno-usługowe
 - obszary kolejowe
 - obszary obsługi komunikacji
 - obszary infrastruktury technicznej
 - obszary górnictwa i wydobywania
 - obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekonomicznej zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
 - obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
 - obszary zieleni urządzonej
 - obszary lasów i zadrzewień
 - obszary orientacji
 - obszary ogrodów działkowych
 - obszary wód powierzchniowych śródmiejskich
- TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
 - tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni gęstości powyżej 2000m²
 - tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych
- REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE**
- centra osiedlowe
 - rejon zabudowy śródmiejskiej
 - OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ**
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające przekształceń
 - obszary wymagające renowacji
 - ŚRODOWISKO**
 - granice udokumentowanych złóż kopalin
 - granice terenów górniczych
 - granice obszarów górniczych
 - czynie odwiertne gazowe
 - obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
 - granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwiczycza"
 - granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwiczycza"
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
 - obszar zagrożenia powodzią Myrdówki
 - obszary osuwania się mas ziemnych
 - pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
 - obszary Natura 2000
 - obszar rezerwat przyrody "Lisła Góra"
 - granice otuliny rezerwat przyrody "Lisła Góra"
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk pominię przyrody (liczba drzew objętych ochroną)
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
 - budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
 - inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
 - parki wpisane do rejestru zabytków
 - cmentarze wpisane do rejestru zabytków
 - granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
 - strefy ochrony ekspozycji
 - granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- droga ekspresowa
 - drogi klasy GP/drogi klasy G
 - drogi klasy Z
 - korytarze drogowe
 - linie kolejowe
 - lądowiska helikopterów
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - odcinki skalowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
 - orientacyjny przekrój linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
 - gazociąg wysokiego ciśnienia

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCZODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.270.2025_1863_P Z DNIA 09.01.2025 R.)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/677/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - 1) środki Unii Europejskiej,
 - 2) kredyt bankowy,
 - 3) emisja obligacji komunalnych,
 - 4) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/677/2025

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 25 listopada 2025 r.

Zalacznik3.gml