



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 grudnia 2025 r.

Poz. 4570

UCHWAŁA NR XXXI/159/2025 RADY GMINY FREDROPOL

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2026 roku na terenie Gminy Fredropol.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r poz.1153)* i *art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r poz.707)* oraz *Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026*

Rada Gminy w Fredropolu uchwala, co następuje;

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2026 na terenie Gminy Fredropol

1. od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,65 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji(t.j. Dz.U. z 2024r poz.278) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **-4,30 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych – **1,20 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **9,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fredropol.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Gierczak