DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 października 2026 r.

Poz. 4049

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 20.10.2026 13:52:20

UCHWAŁA NR LII/62/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIRCZY

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz.707 z późn.zm.) Rada Miejska w Birczy

uchwala co następuje

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Bircza:

1) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej 1,29 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej 34,28 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej 17,09 zł

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m^2 powierzchni użytkowej 7,47 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni użytkowej 12,33 zł

2) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od1 m^2 powierzchni 1,49 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 7,35 zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni 0,80 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 4,85 zł

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.), z wyjątkiem budowli służących celom zbiorowego oczyszczania ścieków i zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

4) od budowli służących celom zbiorowego oczyszczania ścieków i zbiorowego zaopatrzenia w wodę – 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Bircza:

1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1344z późn. zm.)

2) grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania kultury, w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2026 r. poz.457 z późn. zm.),

3) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn.zm.),

4) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby świetlic wiejskich,

5) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w sferze kultury fizycznej - w zakresie nie objętym zwolnieniami na podstawie odrębnych ustaw,

6) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania pierwszej pomocy, w rozumieniu ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz.U. 2026, poz.141 z późn zm.)

§ 3. Zwolnienia określone w § 2 pkt 2-6, nie obejmują gruntów budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r.- Prawo przedsiębiorców (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 z późn.zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bircza

§ 5. Traci moc Uchwała XXXIII/71/2025 Rady Miejskiej w Birczy z dnia 17 października 2025 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała XXXIV/78/2025 Rady Miejskiej w Birczy w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości z dnia 30 października 2025 roku.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Birczy

Tadeusz Cebeńko