# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 października 2026 r.

Poz. 4123



Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 27.10.2026 14:10:25


**UCHWAŁA NR XXXII/233/26**
**RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 26 października 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn.zm.); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2025 r., poz. 707 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:**

**§ 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

1. **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,40 zł** od **1 m²** powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,00 zł** od **1 ha** powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,56 zł** od **1 m²** powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,44 zł** od **1 m²** powierzchni.

2. **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **1,20 zł** od **1 m²** powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,40 zł** od **1 m²** powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,50 zł** od **1 m²** powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,22 zł** od **1 m²** powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,10 zł** od **1 m²** powierzchni użytkowej.

3. **od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2026 roku traci moc uchwała Nr XX/149/25 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 27 października 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

**Marcin Czubat**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski z dnia 28 lipca 2026 r. pod pozycją 741 opublikowane zostało obwieszczenie Ministra Finansów, z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 rok. Uwzględnione w uchwale stawki podatku od nieruchomości są zgodne z określoną górną granicą obowiązywania tych stawek określonych na 2027 rok. Wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2026 roku wraz z stawkami przyjętymi w uchwale do obowiązywania w 2027 roku z jednoczesnym uwzględnieniem górnych granic kwotowych tych stawek na 2027 rok, przedstawia tabela poniżej.

| **Podstawa opodatkowania według rodzaju / typu nieruchomości – podatek od nieruchomości** | **Stawki podatkowe obowiązujące w 2026 roku** | **Stawki podatkowe przyjęte w uchwale do obowiązywania na 2027 rok** | **Górne granice stawek podatkowych obowiązujące na 2027 rok** |
|---|---|---|---|
| **Od gruntów:** | | | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, | 1,34 | 1,40 | 1,49 |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, | 6,80 | 7,00 | 7,35 |
| c) pozostałych, | 0,54 | 0,56 | 0,80 |
| d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji. | 4,30 | 4,44 | 4,85 |
| **Od budynków lub ich części:** | | | |
| a) mieszkalnych, | 1,16 | 1,20 | 1,29 |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 34,20 | 35,40 | 36,49 |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, | 16,00 | 16,50 | 17,09 |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, | 6,98 | 7,22 | 7,47 |
| e) pozostałych. | 9,76 | 10,10 | 12,33 |

**Skutki obniżenia (nie zastosowania do wymiaru w danym roku) górnych stawek w podatku od nieruchomości wyniosły ogółem w poszczególnych latach brak poboru możliwych dochodów w podatku od nieruchomości :**

- w roku **2023** kwotę ogółem ok **662 tyś zł**;
- w roku **2024** kwotę ogółem ok **1 996 tyś zł;**

·w roku **2025** kwotę ogółem ok **1 489 tyś zł,**

natomiast w roku **2026** wg stanu na dzień kończący III kw.br. wynosi ogółem kwotę ok **861 tyś zł**.

Aktualnie poziom przyjętej na 2027 r. do stosowania danej kategorii stawki podatkowej według rodzaju (typu) nieruchomości jako procentowy udział do określonej górnej (maksymalnej do stosowania) stawki podatkowej w uchwale na 2027 r. stanowi poniżej zaprezentowana tabela:

| **Podstawa opodatkowania według rodzaju / typu nieruchomości – podatek od nieruchomości** | **Stawki podatkowe przyjęte w uchwale do obowiązywania na 2027 rok** | **Górne granice stawek podatkowych obowiązujące na 2027 rok** | **Udział % zastosowanej stawki na 2027 rok w uchwale do górnej granicy stawki na 2027 rok** |
|---|---|---|---|
| **<u>Od gruntów:</u>**<br>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, | 1,40 | 1,49 | 93,96 % |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, | 7,00 | 7,35 | 95,24 % |
| c) pozostałych, | 0,56 | 0,80 | 70,00 % |
| e)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji. | 4,44 | 4,85 | 91,55 % |
| **<u>Od budynków lub ich części:</u>**<br>a) mieszkalnych, | 1,20 | 1,29 | 93,02 % |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 35,40 | 36,49 | 97,01 % |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, | 16,50 | 17,09 | 96,55 % |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, | 7,22 | 7,47 | 96,65 % |
| e) pozostałych. | 10,10 | 12,33 | 81,91 % |