DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 listopada 2026 r.

Poz. 4363

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 09.11.2026 14:04:45

UCHWAŁA NR XLII/216/2026
RADY GMINY ORŁY

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Orły na 2027 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm. i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026r. poz. 741) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2027 :

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,49 zł od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,80 zł od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,29 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,33 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orły.

§ 3. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska

i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy w Orłach.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Orły

Jacek Duda

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ust. 1 i ust. 2ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 poz. 707 z późn.zm.). Maksymalne stawki tego podatku ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (MP z 2026 r poz. 741). Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek, które nie mogą przekroczyć górnych granic określonych w/w Obwieszczeniem. Po przeanalizowaniu stawek podatków proponuje się minimalne podwyższenie stawek w stosunku do 2026 r . Podwyżka podatków dotyczy gruntów w ust. 1 lit. a) tj. grunty związane z działalnością gospodarczą o 0,04 zł za 1 m2, b) pod wodami powierzchniowymi o 0,13 zł lecz takie grunty u nas nie występują, c) grunty pozostałe – o 0,03 zł, d) objęte obszarem rewitalizacji o 0,21 zł lecz takie obszary u nas nie występują, w ust. 2 podatki od budynków a) mieszkalnych o 0,04 zł od 1 m2, b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 2 zł., c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,45 zł, d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,20 zł, pozostałych o 0,33 zł., budynki te są zwolnione z podatku uchwałą Rady Gminy.