DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 listopada 2026 r.

Poz. 4531

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 17.11.2026 14:00:35

UCHWAŁA NR XLIX/1099/2026
RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 10 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek:

1)	od budynków lub ich części:	
a)	mieszkalnych	1,29 zł od 1 m² pow. użytkowej,
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	36,49 zł od 1m² pow. użytkowej,
-	w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, stanowiących odrębne budynki od związanych z nimi budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z wyjątkiem garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	12,33 zł od 1m² pow. użytkowej,
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	17,09 zł od 1m² pow. użytkowej,
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,47 zł od 1m² pow. użytkowej,
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	12,33 zł od 1m² pow. użytkowej,
2)	od budowli	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3)	od gruntów:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,49 zł od 1 m² pow.,
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,35 zł od 1 ha pow.,
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,67 zł od 1 m² pow.,
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,85 zł od 1 m² pow.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/668/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/1099/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 10 listopada 2026 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, które nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów i Gospodarki, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski".

Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. (M.P. z 2026 r., poz. 704) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2026 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2025 roku wzrosły o 2,7 %.

Minister Finansów i Gospodarki przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741).

Należy wskazać, że stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą Nr XXXIV/668/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2025 r. obowiązujące w 2026 r. są niższe od stawek maksymalnych na 2026 r. ogłoszonych przez Ministra Finansów i Gospodarki w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. o 0,5 %, a stawka od gruntów pozostałych o ponad 20 %.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących wydatków związanych z utrzymaniem bieżącym Miasta, tj. wzrost płacy minimalnej, cen energii elektrycznej, gazu, paliw, usług, utrzymania dróg etc., a także koniecznością realizacji zadań własnych, przedsięwzięć inwestycyjnych, spłat kapitału, obsługi kredytów, pożyczek, wykupu wyemitowanych obligacji, należy urealnić dochody z tytułu podatku od nieruchomości przyjmując stawki ogłoszone przez Ministra Finansów i Gospodarki, tj. podnieść je o 3,2 % .

Należy jednak podkreślić, że stawka podatku od gruntów pozostałych, tj. związanych z budynkami mieszkalnymi, czyli dotycząca wszystkich mieszkańców Rzeszowa, podobnie jak w latach poprzednich, pozostanie niższa od stawki maksymalnej obwieszczonej przez Ministra Finansów i Gospodarki. Na rok 2027 jej wysokość to 0,67 zł, i jest niższa o 13 gr od stawki maksymalnej, która wynosi 0,80 zł**.**

Warto zaznaczyć, że stawka podatku od nieruchomości od budowli związanych z działalnością gospodarczą, nie podlega corocznej waloryzacji i wynosi trwale 2 % ich wartości, a dochody z tego tytułu oscylują corocznie w przedziale 22 - 23 % sumy dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, więc są one praktycznie na stałym poziomie. Różnica w dochodach z tego tytułu dotyczy tylko nowo oddanych lub zlikwidowanych budowli.

W załączniku do uzasadnienia niniejszej uchwały przedstawia się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2026 r. i na 2027 r.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2026 roku i na 2027 rok

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr XLIX/1099/2026 Rady Miasta Rzeszowa z 10 listopada 2026 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 1.09.2026 r.	Maksymalne stawki na 2026 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2026 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2026 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2027 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2027 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2027 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2027 r. /9:5/	Kwota podatku w 2027 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Budynki mieszkalne lub ich części**	pow. użytkowa w m2 7 792 600	1,25	1,24	9 662 824	1,29	10 052 454	1,29	104,03	10 052 454
2	**Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej**	pow. użytkowa w m2 3 303 311	35,53	35,36	116 805 077	36,49	120 537 818	36,49	103,20	120 537 818
2a	**w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, stanowiących odrębne budynki od związanych z nimi budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z wyjątkiem garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej**	pow. użytkowa w m2 1 023	35,53	11,94	12 215	36,49	37 329	12,33	103,27	12 614
3	**Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym**	pow. użytkowa w m2 2 716	16,64	16,56	44 977	17,09	46 416	17,09	103,20	46 416
4	**Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń**	pow. użytkowa w m2 286 976	7,27	7,23	2 074 836	7,47	2 143 711	7,47	103,32	2 143 711
5	**Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego**	pow. użytkowa w m2 533 672	12,00	11,94	6 372 044	12,33	6 580 176	12,33	103,27	6 580 176
	Razem budynki				134 971 973		139 397 905			139 373 189
6	**Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej**	wartość w zł 2 539 070 190	2%	2%	50 781 404	2%	50 781 404	2%	100,00	50 781 404

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2026 roku i na 2027 rok

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr XLIX/1099/2026 Rady Miasta Rzeszowa z 10 listopada 2026 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 1.09.2026 r.	Maksymalne stawki na 2026 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2026 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2026 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2027 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2027 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2027 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2027 r. /9:5/	Kwota podatku w 2027 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	**Grunty:**	powierzchnia w:								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2 11 770 720	1,45	1,44	16 949 837	1,49	17 538 373	1,49	103,47	17 538 373
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha 8	7,15	7,12	57	7,35	59	7,35	103,23	59
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2 25 051 664	0,77	0,64	16 033 065	0,80	20 041 331	0,67	104,69	16 784 615
	d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m2 0	4,72	4,69	0	4,85	0	4,85	103,41	0
	Razem grunty				32 982 959		37 579 763			34 323 046
	Ogółem podatek od nieruchomości				218 736 335		227 759 071			224 477 639