

§. 18. Traci moc Regulamin przyjęty uchwałą Nr XX/233/05 Rady Gminy Wiązownica z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagradzania wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość

nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§. 19. Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Żołyniak

3310

**UCHWAŁA Nr XXXVII/350/05
RADY GMINY W ŻYRAKOWIE
z dnia 30 grudnia 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków
na obszarze części działki nr 800 położonej w miejscowości Żyraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Żyrakowie stwierdza zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków uchwalonego uchwałą Nr XII/109/99 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 9.12.1999 r. i uchwała co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków na obszarze części działki nr 800 położonej w miejscowości Żyraków o łącznej powierzchni 0,51 ha.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie określonym w ust. 2.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - 4) oznaczeń symbolami literowymi podstawowych przeznaczeń terenu

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu, oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub komunikacji,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która stanowi granicę poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- 3) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki,
- 4) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczonego od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy dachu obiektu lub punktu zbiegu połączy dachowych,
- 5) **horyzontalnym kształcie bryły budynku** - należy przez to rozumieć kształt budynku w którym stosunek wysokości do szerokości (największego poziomego wymiaru) jest mniejszy od 1.

§ 4. Ustala się następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów:

U teren zabudowy usługowej

ZI teren zieleni izolacyjnej

KDW tereny dróg wewnętrznych

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 5. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie wywołujących kolizji z innymi ustaleniami planu, oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 40%,
- 2) wysokość zabudowy do 10.00m,
- 3) kształt bryły budynków horyzontalny, nie dotyczy obiektów o wysokości do 3.00m,
- 4) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji o niskiej intensywności zabarwienia z wyłączeniem znaków identyfikacyjnych firm,
- 5) zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu za wyjątkiem: wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, zagospodarowania rolniczego, realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni do 35.00m² i wysokości do 4.00m,
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 7) forma przestrzenna nowej zabudowy zharmonizowana z otoczeniem oraz wzajemne zharmonizowanie wszystkich obiektów na działce także elementów małej architektury i ogrodzeń,
- 8) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, oraz masztów, kominów i innych obiektów stanowiących dominantę krajobrazową.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące położenia terenów w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425,
- 2) zakaz zakopywania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości,
- 3) wymagania dotyczące ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) wszelkie inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie,
- 5) wymagania dotyczące ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, działalność prowadzona na terenie usługowym nie może powodować przekroczeń norm dopuszczalnego poziomu hałasu w terenie jaki stanowi sąsiadująca istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

§ 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) układ komunikacyjny opiera się na istniejącym układzie lokalnym, teren przylega do drogi powiatowej,
- 2) planuje się poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) miejsca postojowe dla obsługi terenów usługowych należy lokalizować w granicach tego terenu,
- 4) obowiązek wykonania parkingów w ilości dostosowanej do programu użytkowego usług lecz nie mniej niż trzy stanowiska.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

Wszystkie obiekty kubaturowe powinny być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Korzystanie z wody na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń wodociągowych.

2. Gospodarka ściekowa:

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń kanalizacyjnych. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych poprzez realizację przydomowych oczyszczalni lub szczelnych, wybieralnych zbiorników z których ścieki będą wywożone na oczyszczalnię zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

Odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych wprowadza się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby.

Zrzuty wód opadowych z dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów dystrybucji paliw muszą posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach.

3. Zaopatrzenie w gaz:

Z istniejącej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu

5. Zaopatrzenie w ciepło:

Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania z zastosowaniem paliw bezpiecznych dla środowiska nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza .

6. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną:

Poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Wskazuje się docelowo likwidację linii napowietrznych.

7. Gospodarka odpadami:

Gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.

§ 10. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna powierzchnia działki usługowej nie może być mniejsza niż 800m²

2. Zachować minimalną szerokość frontów działek usługowych – 18.00m, dla pozostałych terenów nie ustala się.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni bądź szerokości mniejszej niż określone w punkcie 1 i 2 w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 11. **Wyznacza się teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem U

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja zabudowy usługowej, stacji paliw płynnych i gazowych, innych usług z zakresu motoryzacji wraz z zapleczem administracyjnym, usług rzemiosła, handlu i gastronomii i innych
- 2) przeznaczeniem uzupełniającym terenu jest lokalizacja obiektów i urządzeń Infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych , placów i parkingów niezbędnych dla obsługi funkcji podstawowej
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe wolno stojące,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: garaże, budynki gospodarcze wolno stojące lub wbudowane w budynki usługowe zharmonizowane z architekturą funkcji podstawowej, oraz funkcja mieszkaniowa związana z funkcją podstawową,
 - c) dopuszczalne obiekty mieszkalne związane z funkcją podstawową oraz obiekty małej architektury (wiaty, zadaszenia i inne),
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: 12.00m od istniejącej drogi powiatowej, oraz 8.00m od drogi wewnętrznej KDW,
 - e) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i ogrodzeń pełnych,

- f) wjazd i wejście z istniejącej drogi powiatowej oraz drogi wewnętrznej na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

§ 12. **Wyznacza się teren drogi wewnętrznej** oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających - 6.00m,
- 2) w granicach terenu KDW dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej napowietrznej i ziemnej,
 - b) budowę nowej nawierzchni i remont istniejącej,
 - c) realizację ciągów pieszych, chodników,
 - d) budowę i remonty zjazdów z drogi.

§ 13. **Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń wysoka i niska izolująca tereny usługowe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) przeznaczeniem uzupełniającym terenu jest lokalizacja infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 14. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 20%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Zbigniew Zaborowski

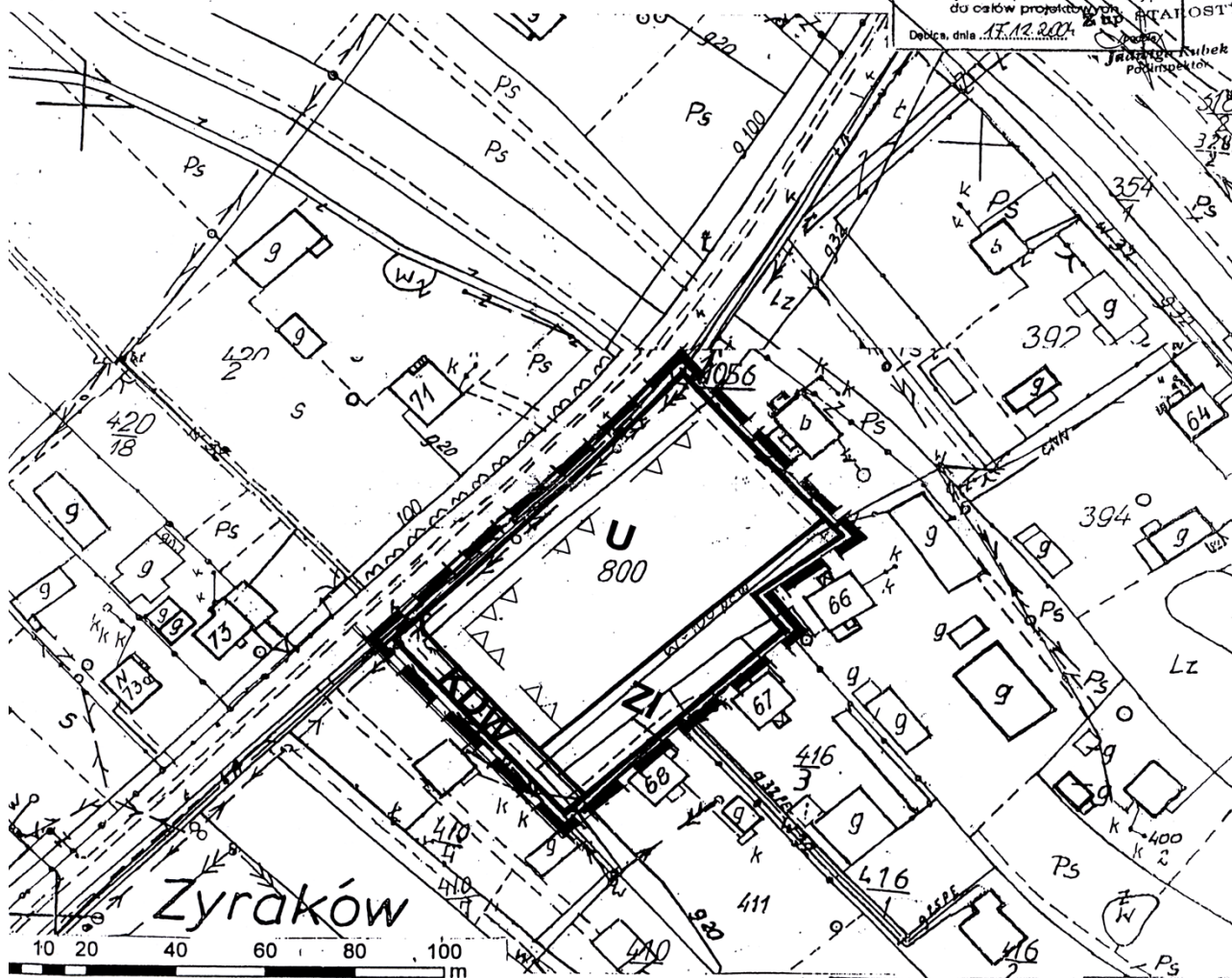
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW

MIEJSCOWOŚĆ ŻYRAKÓW

skala 1 : 1000

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVII/350/05
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 30 grudnia 2005 r.

PROJEKT



USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE TERENU

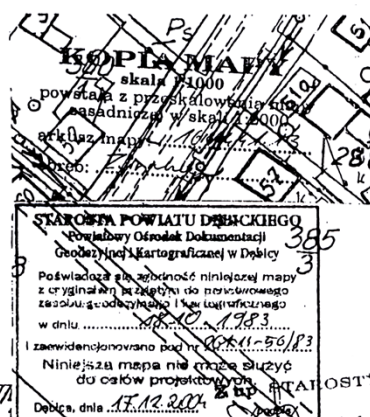
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZI** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zbigniew Zaborowski



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW**



3311

**UCHWAŁA Nr XXXVII/356/05
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 30 grudnia 2005 r.**

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.) Rada Gminy Żyraków uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żyraków.

§ 2. 1. Regulamin określa prawa i obowiązki Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żyrakowie oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Ilekroć w regulaminie używa się określenia „Ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, z późn. zm.).

3. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) odbiorca usług (zwany dalej Odbiorcą) - każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
- 2) osoba korzystająca z lokalu - osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu lub osobę korzystającą z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym,
- 3) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Żyrakowie (zwany dalej Przedsiębiorstwem),
- 4) przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej,
- 5) przyłącze wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
- 6) sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub, którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, ścieki - wody zużyte, w szczególności na cele bytowe lub gospodarcze,
- 7) ścieki bytowe - ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków,

- 8) ścieki komunalne - ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych,
- 9) ścieki przemysłowe - ścieki, nie będące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu,
- 10) taryfa - zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania,
- 11) taryfowa grupa odbiorców usług - odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi,
- 12) umowa: umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawarta między Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a Odbiorcą usług (o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy),
- 13) urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,
- 14) urządzenie pomiarowe - przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
- 15) urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody,
- 16) właściciel - także posiadacz samoistnego i użytkownika wieczystego,
- 17) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi:
 - A. wodę w stanie pierwotnym lub po uzdatnieniu, przeznaczoną do picia, przygotowania żywności lub innych celów domowych, niezależnie od jej pochodzenia i od tego, czy jest dostarczana z sieci dystrybucyjnej, cystern, w butelkach lub pojemnikach,
 - B. wodę wykorzystywaną przez przedsiębiorstwo produkcji żywności do wytworzenia, przetworzenia, konserwowania