

9	Sołectwo Sokolniki	Dom Kultury w Sokolnikach Tel. 0 15 8363-548 „Lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych”
10	Sołectwo Orłiska	Remiza OSP w Orłiskach Tel. 0 15 8362-993
11	Sołectwo Furmany	Szkoła Podstawowa w Furmanach Tel. 0 15 8363-604

2380

**UCHWAŁA Nr XIII/109/00
RADY GMINY W GRĘBOWIE
z dnia 14 września 2000 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla „Jamnica” Gmina Grębów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 póź. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym - (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 póź. 139 z 1999 r.). Rada Gminy w Grębowie postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w „Jamnica” Gmina Grębów. Granice planu stanowią:

- Od północy: wzdłuż granicy lasu oraz działka Nr 1703;
- Od wschodu: działka Nr 1942 oraz granica lasu;
- Od południa: droga wojewódzka Nr 84 relacji Tarnobrzeg - Stalowa Wola;
- Od zachodu: droga polna oraz działki Nr 562, 1708, 1710, 1713, 1714, 1718, 1721, 1730.

Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1: 1000.

§ 2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz uzbrojenia technicznego poszczególnych terenów stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zagospodarowania terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe, pod urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
- Racjonalne wykorzystanie terenu z zachowaniem ładu przestrzennego.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „MN”;

1.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”;

1.3. Tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem „UP”;

1.4. Tereny zieleni leśnej oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL”;

1.5. Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem „ZI”;

1.6. Tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem „K”, oraz tereny urządzeń komunikacyjnych (parkingi), oznaczone symbolem „KS”;

1.7. Zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „IT”.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ustępie 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5. Zakres obowiązywania rysunków planu:

1. Granice opracowania planu;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i symbole tych terenów;

3. Linie podziałów wewnętrznych ściśle określone i orientacyjne;

4. Linie zabudowy;

5. Przeznaczenie terenów;

6. Infrastruktura techniczna.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących wymogów z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2 MN, 3 MN, od 5 MN do 7 MN, 14 MN, 15 MN, od 21 MN do 23 MN, od 28 MN do 30 MN, 32 MN o powierzchni:

2 MN - 1,31 ha 7 MN - 1,20 ha 22 MN - 3,10 ha 29 MN - 2,30 ha

3 MN - 1,10 ha 14 MN - 1,64 ha 23 MN - 4,21 ha 30 MN - 1,44 ha

5 MN - 0,62 ha 15 MN - 0,11 ha 28 MN - 2,11 ha 32 MN - 1,03 ha

6 MN - 0,66 ha 21 MN - 2,76 ha

2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ustępie 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o niskiej intensywności zabudowy, przy średniej liczbie mieszkań 6 - 10/1 ha terenu brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) Obiektów usług handlowych i gastronomicznych, wbudowanych lub stanowiących samodzielne obiekty;
- 2) Obiektów rzemiosła, którego uciążliwość określona przepisami szczególnymi nie wykracza poza granice działki;
- 3) Urządzeń sportowych;
- 4) Wyodrębnienia terenów zieleni;
- 5) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) Dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 3 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) Że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 2) Zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% powierzchni całego obszaru;
- 3) Nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 9.

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 17 MU i 19 MU o powierzchni:

17 MU - 0,35 ha 19 MU - 0,42 ha

2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ustępie 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne połączone z funkcją usługową.

3. Na obszarze, o którym mowa w ustępie 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Dróg dojazdowych, parkingów, garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.

4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 3, można lokalizować pod warunkiem:

- 1) Że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie użytkowania podstawowego;
- 2) Zachowania zasady, aby obiekty z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru;
- 3) Nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 9.

§ 9. 1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej - usługowej, o których mowa w § 7 i 8, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego grzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2,5 kondygnacji.
- 2) Wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością usługową i gospodarczą ustala się na max 1,5 kondygnacji naziemnych licząc od poziomu terenu do okapu dachu.
- 3) Na terenach zabudowy jednorodzinnej rzędną parteru ustala się max 0,7 m nad poziom terenu.
- 4) Forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych jak tynki w jasnych pastelowych barwach, okładziny drewniane, kamienne bądź ceramiczne. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - Rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand;
 - Dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 27° - 45° wypuszczone poza ściany szczytowe lub dachy czterospadowe, nachylenie połaci głównych 27° - 45°;
 - Ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku;
 - Pokrycie dachu w kolorze ciemnym;

– W przypadku potrzeby doświetlenia poddasza - dopuszcza się lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami.

5) Dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w punkcie 4 w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowań ścian ogniowych.

6) Działki przewidziane pod zabudowę jednorodziną położone pod istniejącą linią elektroenergetyczną 15 kV mogą zostać zabudowane po jej przebudowie.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się możliwość:

1) Podziałów wtórnych szerokich działek i lokalizację budynków bliźniaczych, a nawet szeregowych w niewielkich zespołach (do max 8 działek) każda z pełnym dostępem do istniejącej lub projektowanej ulicy osiedlowej;

2) Łączenia działek ze sobą w celu uzyskania większej działki i możliwości korzystniejszego jej zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy;

3) Innej lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych od pokazanej na rysunku planu pod warunkiem zabezpieczenia możliwości lokalizacji budynków projektowanych na działkach sąsiednich, zachowania przepisów szczególnych i założonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3. Do czasu zabudowy obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się obszar usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 UP, 8 UP, 18 UP, 20 UP, 35 UP, 12 UT o powierzchni:

1UP -0,36 ha 18 UP -0,10 ha 35 UP -0,36 ha

8UP -0,31 ha 20 UP -0,94 ha 12 UP -0,75 ha

z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

1 UP, 8 UP, 35 UP - usługi handlu, gastronomii, obsługi samochodów i innych związanych z obsługą komunikacyjną;

18 UP, 20 UP - usługi administracji gospodarczej, handlu, gastronomii, hotelarstwa;

12 UP - usługi rzemiosła.

2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:

1) Sieci infrastruktury technicznej;

2) Terenów zieleni rekreacyjnej.

3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 2 można lokalizować pod warunkiem:

1) Dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;

2) Nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 11.

§ 11. 1. Na terenach obszaru usług publicznych, o których mowa w § 10 ustęp 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej ustala się na 3,5 kondygnacji;

2) Parkingi związane z lokalizowanymi usługami powinny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi, dopuszcza się realizację zatoki postojowej przyjezdni ulicy osiedlowej.

Do czasu rozpoczęcia inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 12. 1. Wyznacza się obszar zieleni leśnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 4 ZL, 11 ZL, 13 ZL, 16 ZL, od 24 ZL do 27 ZL, 31 ZL, 33 ZL o powierzchni: 4 ZL -0,70 ha 16 ZL -4,10 ha 26 ZL -0,13 ha 31 ZL -0,24 ha 11 ZL -0,19 ha 24 ZL -0,10 ha 27 ZL -0,16 ha 33 ZL -0,50 ha 13 ZL -0,22 ha 25 ZL -0,09 ha

z przeznaczeniem podstawowym gruntów jako tereny rekreacyjne.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się możliwość zagospodarowania terenu na cele związane z gospodarką leśną:

1) Pozostawienie w dotychczasowym sposobie użytkowania;

2) Wyznaczenie ciągów pieszo - spacerowych;

3) Budowy urządzeń sportowo rekreacyjnych, tzw. ścieżki zdrowia.

3. Na terenach zieleni publicznej, wyklucza się inne zagospodarowanie niż określono w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

§ 13. 1. Wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej od uciążliwości związanych z przebiegiem drogi wojewódzkiej Nr 84 relacji Tarnobrzeg - Stalowa Wola, oznaczony na rysunku planu symbolami 9 Z1, 10 Z1, 34 Z1 z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod zielenią niską i wysoką o powierzchni:

9 Z1 -0,03 ha 10 Z1 -0,90 ha 34 Z1 -0,06 ha

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się możliwość:

– Kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania;

– Lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach zieleni izolacyjnej wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej.

§ 14. 1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej — usługowej oraz usług publicznych, o których mowa w § 7, § 8, § 10 obowiązują następujące wymagania z zakresu ochrony środowiska:

1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej zabroniona jest lokalizacja inwestycji, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska

Zasobów Naturalnych i Leśnictwa zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, oraz obiektów przemysłowych, baz, magazynów i składów;

- 2) Jednostka organizacyjna w projektowanej i prowadzonej działalności jest obowiązana uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny, jeżeli przepisy szczególne ni stanowią inaczej;
- 3) W celu utrzymania odpowiedniej wentylacji obszaru osiedla zabroniona jest lokalizacja obiektów posiadających źródło ogrzewania stosujące paliwo stałe.

§ 15. 1. Nakazuje się, aby układ komunikacyjny obsługujący osiedle funkcjonował na zasadach strefy ruchu uspokojonego. Dotyczy obszaru całego osiedla.

2. Ustala się tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K z przeznaczeniem podstawowym pod ulice osiedlowe klasy L $\frac{1}{2}$ i D $\frac{1}{2}$:

K - 8,14 ha

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) Urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności pasów postojowych i miejsc postojowych oznaczonych symbolem KS;
- 2) Urządzeń związanych z eksploatacją tras;
- 3) Pasów zieleni i trawników;
- 4) Urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych, w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

4. Urządzenia, o których mowa w ustępie 3 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;

5. Ustala się szerokość ulic w liniach rozgraniczających:

- 1) Lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 01 KL do 03 KL - 15,0 m;
- 2) Dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 04 KD do 10 KD - 12,0 m;
- 3) Dojazdowej o charakterze ciągu pieszo -jezdnego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 K x-j - 7,0 m.

Powyższe ustalenia nie dotyczą rejonu skrzyżowań.

6. Ustala się linię zabudowy obiektów mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej:

- 1) Dla drogi wojewódzkiej - 30,0 m;
- 2) Dla ulic osiedlowych lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - Od 01 KL do 03 KL - 15,0 m;

- Od 05 KD do 10 KD - 15,0 m;
- 3) Dla ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KD - 8,0 m;
 - 4) Dla ulicy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo -jezdnego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 K x-j - 6,0 m.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów budowlanych:

- 1) Dla drogi wojewódzkiej - 10,0 m;
- 2) Dla ulic osiedlowych lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - Od 01 KL do 03 KL - 6,0 m;
 - Od 04 KD do 10 KD - 6,0 m;
 - Oraz 11 K x-j - 6,0 m
- 3) Ustalone odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów melioracji wodnych i budownictwa komunikacyjnego.

§ 16. 1. Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- urządzenia elektroenergetyczne - stacje trafo (1 IT-EE, 2 IT-EE, 3 IT-EE, o łącznej powierzchni 0,02 ha).

2. Nie przewiduje się przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 17. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej ustala się, następujące zasady zagospodarowania:

1. Elektroenergetyka

- 1) Zasilanie w energię elektryczną.

Projektuje się napięciem 15 kV z linii magistralnej „Rozwadów – Tarnobrzeg” z rozdzielni sieciowej RS 15 kV „Rozwadów”.

- 2) W/w linię należy częściowo przebudować na odcinku A - B (rysunek planu) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na koszt Urzędu Gminy Grębów. Dopuszcza się możliwość przebudowy linii przewodami izolowanymi w związku z kolizją z projektowaną zabudową.
- 3) Wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania od osi linii w jedną i drugą stronę wynoszącą 7,0 m.
- 4) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu, o którym mowa w punkcie 3 wyłącznie zielenią niską.
- 5) Zasilanie projektowanego osiedla odbywać się będzie poprzez trzy stacje transformatorowe napowietrzne o mocy transformatorów według potrzeb. Rejon Energetyczny Rzeszów S.A. zaleca stacje transformatorowe słupowe typu STS R 20/400. Projektowane stacje oznaczone na rysunku planu symbolem „IT-EE”.
- 6) Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych projektuje się liniami 15 kV napowietrznymi o przekroju przewodów 70 mm² AFL od linii 15 kV „Tarnobrzeg - Rozwadów”.

- 7) Stacje transformatorowe słupowe 15/0,4 kV należy umieścić w odległości nie mniejszej niż 3,0m od budynków z materiałów niepalnych i 5,0m od pozostałych budynków oraz wymagają dojazdu sprzętem mechanicznym w celu wykonania prac eksploatacyjnych i awaryjnych. Przepisy budowy urządzeń elektroenergetycznych - Instytut Elektroenergetyki 1987 r.
- 8) Projektowaną zabudowę zasilic siecią napowietrzną wykonaną przewodami izolowanymi o przekroju nie mniejszym niż 50 mm AL.
- 9) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się, bądź są projektowane słupy linii elektromagnetycznej musi uwzględniać możliwość dojazdu do w/w słupów w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych.
- 10) W projekcie technicznym zasilania osiedla w energię elektryczną słupy projektować w pobliżu ogrodzenia od strony drogi wjazdowej.
- 11) Lokalizacja obiektów w stosunku do istniejących urządzeń winna odpowiadać wymogom zawartym w aktualnych przepisach budowy urządzeń elektrycznych w tym norm PN-E - 5100- 1; 1998 i PN-76/E - 05125.

2. Telekomunikacja

- 1) Wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 84 po stronie projektowanego osiedla przebiega kabel telekomunikacyjny światłowodowy „Stalowa Wola – Tarnobrzeg”, w tym samym wykopie znajduje się kabel abonencki, a po drugiej stronie drogi przebiega kabel dalekosiężny doziemny „Kielce – Lublin”.
- 2) Podłączenie abonentów do sieci telefonicznej systemem przewodowym w ciągach projektowanych ulic.
- 3) Podłączenie może być do sieci telefonicznej systemem przewodowym lub systemem radiowym przez Zakład Telekomunikacji Polskiej S.A. lub poprzez operatora niezależnego Pilicką Telefonię S.A. w Stalowej Woli.

3. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Docelowo z sieci gminnej sołectwa Jamnica, które zaopatrywane jest z ujęcia „Klonowe” rurociągami $\varnothing 100 - \varnothing 90$ wzdłuż projektowanej sieci ulic w układzie pierścieniowo - rozdzielczym jak na rysunku planu z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych.
- 2) Na terenie osiedla należy przewidzieć hydranty przeciwpożarowe.
- 3) Do czasu realizacji sieci wodociągowej docelowej dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód z zachowaniem warunków technicznych.

4. Gospodarka ściekowa

- 1) Docelowo ścieki sanitarne należy skierować do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez zaproponowany system kolektorów zbierających ścieki z obszaru osiedla do 2 przepompowni, skąd zostaną przetłoczone do gminnego systemu kanalizacji. Lokalizacja kanałów głównie w projektowanych ciągach drogowych jak na rysunku planu z zachowaniem normatywnych

odległości wynikających z warunków technicznych.

- 2) Dla okresu przejściowego do czasu objęcia obszaru układem uzbrojenia w sieci sanitarne dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków, których lokalizacja spełnia zachowanie normatywnych odległości wynikających z norm technicznych pod warunkiem, że zapewni się usuwanie ścieków poprzez dowóz do punktów zlewnych gminnej oczyszczalni ścieków sanitarnych.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do istniejącego projektowanego układu rowów otwartych.

5. Zaopatrzenie w gaz

- 1) Zaopatrzenie w gaz zabudowy osiedlowej przewidzieć siecią średnioprężną w oparciu o istniejącą stację źródłową 1^o „Jamnica”, jako przedłużenie istniejącej sieci średnioprężnej sołectwa Jamnica gazociągami $\varnothing 50$, $\varnothing 40$, $\varnothing 32$ w układzie pierścieniowo - rozdzielczym jak na rysunku planu z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych. Regulacja ciśnienia średnioprężnego na niski nastąpi u odbiorców za pomocą indywidualnych reduktorów domowych.

6. Gospodarka odpadami

- 1) Składowanie odpadów stałych przewiduje się na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel.
- 2) Ustala się odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki ich segregacji i utylizacji na gminnym składowisku odpadów.

7. Dopuszczalna jest korekta ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie na obszarze objętym planem.

§ 18. Zmiany planu mogą być dokonywane w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych części obszaru objętego niniejszym planem lub jego całości.

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty należnej gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu miejscowego na 25%.

§ 20. Uchyla się w całości ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębów, uchwalonego uchwałą Nr IV/27/94 Rady Gminy w Grębowie z dnia 14 listopada 1994 r. w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

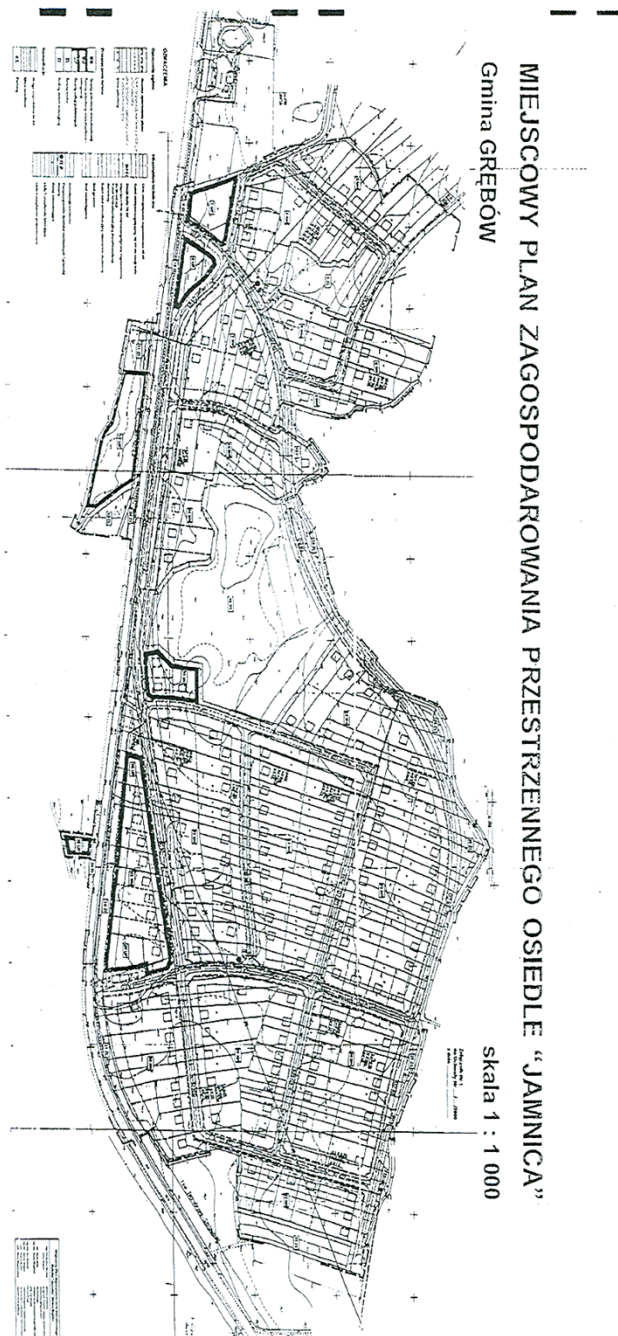
§ 21. Wykonanie uchwały należy do Zarządu Gminy.

§ 22. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisjom Rady Gminy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marian Rak



2381

**UCHWAŁA Nr II/7/06
RADY GMINY W JASIENICY ROSIELNEJ
z dnia 6 grudnia 2006 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Jasienica Rosielna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy w Jasienicy Rosielnej uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² **0,59 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **3,58 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni **0,11 zł**

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,35 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **13,50 zł**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **6,13 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **3,10 zł**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **0,53 zł**

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/189/2005 Rady Gminy w Jasienicy Rosielnej z dnia 26 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Jasienica Rosielna.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2007 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Adam Milek

2382

**UCHWAŁA Nr II/8/06
RADY GMINY W JASIENICY ROSIELNEJ
z dnia 6 grudnia 2006 r.**

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) Rada Gminy w Jasienicy Rosielnej uchwala co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta za 1 q przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy z kwoty 35,52 zł na kwotę 31,78 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do należnego podatku należnego od 1 stycznia 2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Adam Milek