

2870

**UCHWAŁA Nr XIII/106/07
RADY GMINY OSTRÓW
z dnia 12 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 4/2006 w Gminie Ostrów w miejscowości Kamionka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Ostrów, stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, postanawia

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w Gminie Ostrów w miejscowości Kamionka.

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Granica planu obejmuje teren o powierzchni około 0,27 ha, położony w środkowo – zachodniej części wsi Kamionka, Kamionka – Sekwest, po południowej stronie drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, rysunek planu na mapie w skali 1:500, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach odrębnych, należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia i obowiązujące normy.

§ 3. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**, o powierzchni około 0,2450 ha, przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Kx**, o powierzchni około 0,0250 ha, przeznaczony pod ciąg pieszo - jezdny.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej – 8m,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu ML, nie więcej niż 10%,
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, do powierzchni terenu ML, nie mniej niż 70%,
- 4) dopuszcza się podział terenu na działki rekreacji indywidualnej liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, przy czym powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²; dopuszcza się przemieszczenie linii podziału wewnętrznego,

- 5) w granicach działek, oprócz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się:
 - a) lokalizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25m²,
 - b) zadaszeń (wiat),
- 6) budynki rekreacji indywidualnej:
 - a) wysokość budynków, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy budynków, spadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, 35 - 50⁰,
- 7) budynki gospodarcze:
 - a) wysokość budynków, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 20⁰,
- 8) zadaszenia spadowe, kąt nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 20⁰,
- 9) w granicach planu kolorystyka pokryć dachowych i elewacji, stonowana, pastelowa, ujednolicona,
- 10) zakaz stosowania dachów płaskich lub pulpitowych,
- 11) w granicach poszczególnych działek, zapewnić minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów,
- 12) ogrodzenia ażurowe, kolorystycznie dostosowane do pokryć dachowych budynków lub pasy zieleni oddzielającej,
- 13) w granicach terenu ML, zieleń zróżnicowana gatunkowo i kolorystycznie,
- 14) dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx:

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kx, ciąg pieszo – jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających – 5m.

§ 6. 1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Powiązanie terenu objętego planem z układem komunikacji publicznej – drogą gminną Kamionka – Sekwest, istniejącą drogą wewnętrzną.

§ 7. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę, z ujęcia lokalnego,

- 2) odprowadzenie ścieków bytowych, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, których konstrukcja eliminuje możliwość celowego lub przypadkowego, bezpośredniego lub pośredniego odprowadzania ścieków do wód gruntowych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną, w powiązaniu z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, na warunkach gestora urządzeń i sieci elektroenergetycznej,
- 4) zaopatrzenie w gaz, indywidualnie, z butli gazowych.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz likwidowania i niszczenia istniejącego drzewostanu,
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 3) dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów wypoczynkowo – rekreacyjnych poza miastem, stosownie do przepisów odrębnych,
- 4) odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w granicach działek rekreacji indywidualnej, z obowiązkiem ich opróżniania zgodnie z zasadami ustalonymi w Gminie,
- 5) zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do wód gruntowych.

§ 9. Teren, którego przeznaczenie plan miejscowy ustala, może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Przepisy końcowe

§ 10. Ustala się 25% stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ostrów z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 58/2001 w Gminie Ostrów, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 39z 2002 r. poz. 807, w części terenu oznaczonego symbolem Ka1 tego planu, objętego niniejszą uchwałą.

§ 12. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zenon Potwora

2871

**UCHWAŁA Nr XIII/107/07
RADY GMINY OSTRÓW
z dnia 12 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 5/2006 w Gminie Ostrów (zalesienia gruntów)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Ostrów po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000r. z późniejszymi zmianami, postanawia

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2006 w Gminie Ostrów (zalesienia gruntów).

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Granica planu obejmuje 18 kompleksów leśnych, o łącznej powierzchni 19,81 ha, położonych we wsiach: Borek Mały, Kamionka, Kozodrza, Ocieka, Ostrów i Wola Ociecka, oznaczonych na rysunkach planu.

2. Załącznikami do uchwały są rysunki planu na mapach w skali 1:2000 Nr 1- 10, Nr 12, Nr 13, z oznaczonymi kompleksami leśnymi 1 – 16, 18, 19, stanowiące integralną część uchwały, obowiązujące w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach odrębnych, należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia i obowiązujące normy.

§ 3. Przeznaczenie terenu:

1) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL** o łącznej powierzchni około 19,81 ha, przeznacza się pod zalesienie, w tym w kompleksach leśnych o powierzchni:

- 1) **ZL1** – 0,67 ha, we wsi **Borek Mały**,
- 2) **ZL2** – 0,20 ha; **ZL3** – około 8,60 ha; **ZL4** – 0,41 ha, we wsi **Kamionka**,
- 3) **ZL5** – około 0,22 ha; **ZL6** – 0,80 ha; **ZL7** – około 1,75 ha; **ZL8** – około 0,57 ha; **ZL9** - około 0,14 ha, we wsi **Kozodrza**,
- 4) **ZL10** – 0,96 ha; **ZL11**- około 1,10 ha; **ZL12** – 0,75 ha; **ZL13** – około 0,20 ha; **ZL14** – 0,84 ha; **ZL15** – 0,79 ha, we wsi **Ocieka**,
- 5) **ZL16** – około 0,51 ha, we wsi **Ostrów**,
- 6) **ZL18** – 1,09 ha; **ZL19** – 0,21 ha, we wsi **Wola Ociecka**.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Zasady zagospodarowania kompleksów leśnych oznaczonych symbolami **ZL1 – ZL16, ZL 18, ZL19**:

- 1) w kompleksach leśnych oznaczonych symbolami: **ZL4, ZL10, ZL12, ZL16**, wzdłuż linii brzegowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych (istniejących w kompleksach leśnych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie), zachować nie zalesione pasy terenów, w tym dwustronnie, o szerokości 5 m; nie zalesione pasy terenów zagospodarować użytkami zielonymi (łąki, pastwiska), udostępniając je dla celów określonych w przepisach odrębnych,
- 2) przy zagospodarowaniu leśnym, uwzględnić warunki związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach odrębnych,
- 3) realizacja zalesienia:
 - a) w kompleksach leśnych oznaczonych symbolami **ZL1, ZL3, ZL4, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16**, w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy pasów drogowych istniejących dróg wewnętrznych,
 - b) w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem **ZL2**, w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej,
- 4) istniejące w granicach kompleksów leśnych drogi dojazdowe do gruntów rolnych, pozostawić jako drogi leśne; dopuszcza się zmianę trasy przebiegu tych dróg,
- 5) w granicach kompleksu oznaczonego symbolem **ZL12**, dopuszcza się realizację elementów i urządzeń infrastruktury, związanych z poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego,
- 6) w kompleksach leśnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej, w tym głównie w kompleksach leśnych **ZL1, ZL2, ZL13, ZL14, ZL18** - od strony południowo - zachodniej, **ZL19** – od strony zachodniej, zgodnie z ustawą o lasach i zgodnie z innymi przepisami odrębnymi,
- 7) kształtowanie dopuszczonych obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej:
 - a) wysokość obiektów kubaturowych, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy spadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, nie więcej niż 45⁰,
 - d) forma obiektów, nawiązująca do form zabudowy regionalnej o tradycjach miejscowych,
- 8) przy zagospodarowaniu leśnym, uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej lasów.