

2838

**UCHWAŁA Nr XXII/160/08
RADY MIEJSKIEJ W RADOMYŚLU WIELKIM
z dnia 27 listopada 2008 r.**

**w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Radomyśl Wielki na lata 2009-2013”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z p. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z p. zm.) – Rada Miejska w Radomyślu Wielkim uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuję się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radomyśl Wielki na lata 2009-2013” w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radomyśla Wielkiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Miękoś

Załącznik
do uchwały Nr XXII/160/08
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 27 listopada 2008 r.

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Radomyśl Wielki na lata 2009-2013**

I. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

Zasób mieszkaniowy gminy stanowi 60 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 2 624,91 m², 45 lokali znajduje się w 21 budynkach stanowiących własność gminy, natomiast pozostałe 15 znajdują się w 5 budynkach wspólnot mieszkaniowych. Lokali socjalnych jest obecnie 17. Aktualne zasoby mieszkaniowe Gminy Radomyśl Wielki przedstawia załącznik nr 1.

Natomiast prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach zawierają kolumny 1-5 załącznika nr 2 do niniejszego programu.

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy przedstawia się następująco:

- stan 2-ch budynków i jednego lokalu (K-10/2) – jako zły
- stan 9 budynków jako dostateczny
- stan 10 budynków jako dobry.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów.

Większość budynków wymaga ponoszenia corocznie znacznych kosztów remontowych.

W szczególności do nich można zaliczyć następujące prace:

- remonty pokryć dachowych,
- remonty elewacji oraz tynków wewnętrznych,
- modernizacja ogrzewania lokali,
- remonty instalacji elektrycznej i wod.-kan.

Wykaz potrzeb remontowych zasobu mieszkaniowego Gminy Radomyśl Wielki w latach 2009-2013 stanowi załącznik nr.3 do programu.

Plan nakładów na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Radomyśl Wielki w latach 2009-2013 stanowi kolumna nr 9 załącznika nr. 2

III. Planowana sprzedaż lokali.

Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonywana będzie na wniosek ich najemców.

Prognozuje się sprzedaż 3 lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz 5 lokali w budynkach szkolnych.

Zasoby mieszkaniowe Gminy Radomyśl Wielki wg stanu na 31.10.2008

Lp.	Wyszczególnienie	Budynki gminy	Lokale w bud. gmin.	m ²	Lokale we wspólnotach	m ²	Lokale socjalne	m ²
1.	Targowa 2				1	23,30		
2.	Targowa 17	1	3	127,10				
3.	Rynek 3	1					2	66,00
4.	Rynek 6	1					5	205,00
5.	Rynek 8	1	1	51,62			2	46,08
6.	Rynek 28				1	35,40		
7.	Rynek 30				2	64,06	1	61,00
8.	Matuli 1				4	166,39		
9.	Kościuszki 10	1	2	117,90			2	39,70
10.	Kościuszki 38				7	338,00		
11.	Piłsudskiego 17	1	2	96,08			1	32,00
12.	Kościuszki 25-stadion	1	1	51,60				
13.	Armii Krajowej 5-ZOZ	1	3	147,33				
14.	Ogrodowa 3-Sz.P.	1	2	84,28				
	Razem miasto	9,00	14,00	675,91	15,00	627,15	13,00	449,78
15.	Janowiec-Sz.P.	1	2	61,73				
16.	Dulcza Wielka	3	4	164,34			1	56,00
17.	Żarówka	1	3	148,95				
18.	Dąbie	1	1	85,10				
19.	Podborze	1	1	50,50				
20.	Ruda	3	3	166,08			1	64,00
21.	Pień	1					1	20,37
22.	Zgórsko	1					1	55,00
	Razem gmina	12	14	676,70	0,00	0,00	4,00	195,37
	Ogółem	21	28	1 352,61	15,00	627,15	17,00	645,15

Zasoby mieszkaniowe Gminy Radomyśl Wielki

Lp.	Wyszczególnienie budynków i lokali (mieszkalne i socjalne)	Adres	Pow.uz. m ²	Standard lokalu						Stan techniczny budynku
				woda	kanaliz.	ogrzewanie	gaz	usytuowanie budynku		
	Radomyśl Wielki									
	Lokale mieszkalne									
1.	Jaworska Maria	Targowa 2/2	23,30	tak	tak	tak	tak	170%		dobry
	Razem		23,30							
2.	Lokale mieszkalne									
	1. Szocik Henryk	Kościuszki 38/1	52,40	tak	tak	tak	nie	170%		dobry
	2. Koziół Michalina	Kościuszki 38/3	52,20	tak	tak	tak	nie	170%		dobry

	1. Balaryn Lucyna	Ogrodowa 3	36,51	tak	tak	etażowe	tak	170%			dobry
	2.	Ogrodowa 3	47,77	tak	tak	etażowe	tak	170%			dobry
	Razem		84,28								
12.	Pawilon Sportowy Radomyśl W.										
	1. Kopecka Izabela	Kościuszki 25	51,60	tak	tak	tak	tak	170%			dobry
	Razem		51,60								
	Razem Miasto Radomyśl Wielki		1 303,06								
	Gmina Radomyśl Wielki										
13.	Szkoła Podstawowa Janowiec										
	1. Madura Katarzyna	Janowiec	36,13	tak	tak	tak	tak	170%			dobry
	2. Wałaszek Tadeusz	Janowiec	25,60	tak	tak	tak	tak	170%			dobry
	Razem		61,73								
14.	Szkoła Podstawowa Dulcza Wielka										
	1. Rolle Jan	Dulcza Wielka	53,74	tak	tak	etażowe	tak	170%			dobry
	2. Jasina Małgorzata	Dulcza Wielka	30,30	tak	tak	etażowe	tak	170%			dobry
	3. Bielat Maria	Dulcza Wielka	39,60	tak	tak	etażowe	tak	150%			dostateczny
	4. Bednarz Maria	Dulcza Wielka	40,70	tak	tak	etażowe	tak	150%			dostateczny
	Razem		164,34								
15.	Szkoła Podstawowa w Żarówce										
	1. Mleczek Franciszek	Żarówka	55,20	tak	tak	tak	tak	170%			dobry
	2. Palion Jolanta	Żarówka	38,55	tak	tak	tak	tak	170%			dobry
	3. Moskalczyk Jacek	Żarówka	55,20	tak	tak	tak	tak	170%			dobry
	Razem		148,95								
16.	Szkoła Podstawowa w Dąbiu										
	1. Wilk Józefa	Dąbie	85,10	tak	tak	piece	tak	170%			dobry
	Razem		85,10								
17.	Szkoła Podstawowa w Podborzu										
	1. Tabor Stanisław	Podborze	50,50	tak	tak	tak	tak	170%			dobry
	Razem		50,50								
18.	Szkoła Podstawowa w Rudzie										
	1. Kawka Jadwiga	Ruda	56,85	tak	tak	etażowe	tak	170%			dobry
	2. Grzech Teresa	Ruda	56,58	tak	tak	etażowe	tak	170%			dobry
	Razem		113,43								
19.	NZOZ Ruda										
	1. Niewiadomska-Jarosz Beata	Ruda	52,65	tak	tak	tak	tak	170%			dobry
	Razem		52,65								
	Razem gmina Radomyśl Wielki		676,70								
	Ogółem lokale mieszkalne		1 979,76								

	Lokale socjalne Radomyśl Wielki									
1.	1. Pulak Edward	Rynek 3/1	36,00	tak	tak	piece	nie	100%		dostateczny
	2. Kalita Krzysztof	Rynek 3/2	30,00	tak	tak	piece	nie	100%		dostateczny
	Razem		66,00							
2.	1. Dziekan Władysława	Rynek 6/1	29,00	tak	tak	piece	nie	100%		dostateczny
	2. Adamczyk-Ziomek Agata	Rynek 6/2	39,00	tak	tak	etażowe	nie	100%		dostateczny
	3. Tyrpa Halina	Rynek 6/3	36,80	tak	tak	piece	nie	100%		dostateczny
	4. Jasina Magdalena	Rynek 6/4	38,00	tak	tak	piece	nie	100%		dostateczny
	5. Chrabąszcz Elżbieta	Rynek 6/5	62,20	tak	tak	piece	nie	100%		dostateczny
	Razem		205,00							
3.	1. Woliński Stanisław	Rynek 8/1	22,66	tak	tak	piece	nie	110%		dostateczny
	2. Michalska-Miras Aneta	Rynek 8/2	23,42	tak	tak	piece	nie	110%		dostateczny
	Razem		46,08							
4.	1. Wolanin Eugeniusz	Kościuszki 10/2	17,70	nie	nie	piece	nie	100%		zły
	2. Czulkowska Janina	Kościuszki 10/3	22,00	tak	tak	piece	nie	100%		dostateczny
	Razem		39,70							
5.	1. Staszek Bogusława	Piłsudskiego 17/1	32,00	tak	tak	piece	nie	100%		dostateczny
	Razem		32,00							
6.	1. Palka Piotr	Rynek 30/1	61,00	tak	tak	piece	nie	140%		dostateczny
	Razem		61,00							
	Razem Radomyśl W.		449,78							
	Lokale socjalne w Gminie Radomyśl Wielki									
1.	Grzech Krystyna	Dulcza Wielka	56,00	tak	tak	piece	nie	120%		zły
2.	Mądziel Stefan	Zgórsko-Agronom	55,00	tak	tak	piece	nie	150%		zły
3.	Kapinos Helena	Ruda	64,00	nie	nie	piece	nie	100%		dostateczny
4.	Górski Piotr	Pień	20,37	tak	nie	piece	nie	100%		dostateczny
	Razem		195,37							
	Ogółem lokale socjalne		645,15							
	Ogółem zasoby mieszkaniowe		2 624,91							

Załącznik nr 2

Plan wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Gminy Radomyśl Wielki w latach 2009-2013

Rok	Prognoza wielkości zasobów mieszkaniowych				Planowane nakłady w zł.			
	Ogółem		w tym socjalnych		Bieżąca eksploatacja	Remonty	Zarząd nieruch. wspóln.	Razem
	Ilość lokali	pow.uz.m ²	Ilość lokali	pow.uz.m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2009	60	2 624	17	645	136 000	105 300	98 787	340 087
2010	56	2 423	17	645	130 000	67 920	102 700	300 620
2011	54	2 287	17	645	124 000	46 000	106 800	276 800
2012	53	2 235	17	645	130 000	35 000	110 000	275 000
2013	52	2 185	17	645	125 000	25 000	114 000	264 000

Zasoby mieszkaniowe Gminy Radomyśl Wielki -plan remontów w latach 2009-2013

Lp.	Wyszczególnienie	Zakres robót	Wartość	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Targowa 2	udział w remontach real. przez wspóln.	9 750	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950
2.	Targowa 17	wymiana pokrycia dach, budowa komórek gosp. urządz. łazienek w 2 lok.	40 000		20 000	10 000	10 000	
3.	Rynek 3	malowanie pokrycia dach, przebudowa kominów, odnowienie elewacji	11 000			6 000	5 000	
4.	Rynek 6	odnowienie elewacji 2-scian, wymiana tynków, wykon. WC i rozbiórka istn.	17 000	17 000				
5.	Rynek 8	wymiana kuchni węglowej, malowanie dachu	9 000		9 000			
6.	Rynek 28	udział w remontach real. przez wspóln.	9 800	1 960	1 960	1 960	1 960	1 960
7.	Rynek 30	malowanie dachu i remont klatki schod.	6 300	6 300				
8.	Matuli 1	remont drzwi wejściowych, doprowadzenie gazu do budynku, zmiana ogrzewania lokali na indywidualne	37 000	2 000	15 000		20 000	
9.	Kościuszki 10	Odnowienie elewacji 2-ch ścian, wymiana tynków wewn. wymiana kuchni, wybud. komórek, modern. lokalu 10/2	52 000	22 000		20 000		10 000
10.	Kościuszki 38	udział w remontach real. przez wspóln.	40 500	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100
11.	Piłsudskiego 17	posadzka w 17/2, wymian pokrycia dachu, odnow. elewacji	38 000	18 000	10 000	10 000		
12.	Kościuszki 25-stadion							
13.	Armii Krajowej 5-ZOZ							
14.	Ogrodowa 3-Sz.P.	remont 1 lokalu mieszkaln.	20 000	20 000				
	Razem miasto		290 350	97 310	66 010	58 010	47 010	22 010
15.	Janowiec-Sz.P.	wymiana podłogi, malowanie elewacji	10 000	10 000				
16.	Dulcza Wielka	wymiana pokrycia dach. z papy na blachę, remont elewacji, docieplenie ścian	25 000	10 000				15 000
17.	Żarówka	do sprzedaży						
18.	Dąbie	likwidacja lokali						
19.	Podborze	do sprzedaży						
20.	Ruda							
21.	Pień							
22.	Zgórsko	odnowienie elewacji	10 000		10 000			
	Razem gmina		45 000	20 000	10 000	0	0	15 000
	Ogółem		335 350	117 310	76 010	58 010	47 010	37 010

2839

**UCHWAŁA Nr XXVII/351/08
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 22 grudnia 2008 r.**

**w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu
kwalifikowanego przez Gminę Ropczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298, ze zmianami) Rada Miejska w Ropczycach, uchwala co następuje :

§ 1. 1.Określa się warunki i tryb wspierania finansowego przez Gminę Ropczyce przedsięwzięć z zakresu sportu kwalifikowanego organizowanych przez kluby sportowe z terenu Gminy Ropczyce, uczestniczące we współzawodnictwie sportowym organizowanym lub prowadzonym w określonej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmiot działający z jego upoważnienia.

2.Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do dotacji udzielanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zmianami.), na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz dotacji udzielanych na podstawie innych odrębnych przepisów.

3.Wspieranie finansowe rozwoju sportu kwalifikowanego następuje w formie dotacji celowej, zwanej dotacją, przyznawanej klubowi sportowemu na warunkach i w trybie określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

1)sporcie kwalifikowanym – należy przez to rozumieć określoną w art. 3 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 29 listopada 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298, ze zmianami) formę aktywności ludzkiej związaną z uczestnictwem we współzawodnictwie sportowym, jako indywidualnej lub zbiorowej rywalizacji osób zmierzających do uzyskania właściwych dla danej dyscypliny sportu rezultatów, stanowiącej współzawodnictwo organizowane lub prowadzone w tej dyscyplinie sportu przez Polski Związek Sportowy lub podmiot działający z jego upoważnienia;

2) klubie sportowym – należy przez to rozumieć klub lub stowarzyszenie z terenu Gminy Ropczyce zrzeszające zawodników, nie zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, które uczestniczą we współzawodnictwie sportowym, organizowanym lub prowadzonym w określonej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmioty działające z jego upoważnienia;

3) dotacji – należy przez to rozumieć udzielone klubowi sportowemu, na warunkach i trybie przewidzianym w niniejszej uchwale wsparcie finansowe w formie dotacji celowej z art. 106 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), która jest przeznaczona na dotowanie zadania służącego rozwojowi sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Ropczyce;

4) zadaniu – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie realizowane przez klub sportowy, stanowiące wydatki bieżące lub majątkowe tego klubu, które w sposób bezpośredni przyczyniają się do rozwoju sportu kwalifikowanego na obszarze Gminy Ropczyce ;

5) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć klub sportowy, który na warunkach i w trybie niniejszej uchwały złożył wniosek o udzielenie dotacji na zadanie;

6) beneficjencie – należy przez to rozumieć klub sportowy, któremu w trybie niniejszej uchwały przyznano dotację na realizację zadania;

7) umowie – należy przez to rozumieć umowę o dotację między Gminą Ropczycach. i beneficjentem, której treści reguluje przepis art. 130 w związku z art. 189a ustawy określonej w pkt 3 i postanowienia niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem wsparcia finansowego może być przedsięwzięcie z zakresu:

- 1) szkolenia, przygotowań klubu lub zawodnika tego klubu do udziału we współzawodnictwie w określonej dyscyplinie sportu kwalifikowanego,
- 2) udziału klubu lub zawodnika w zawodach w określonej dyscyplinie sportu kwalifikowanego w tym m.in. koszty opłat wpisowych, związanych z przynależnością do związku sportowego,
- 3) wydatków bieżących z tytułu utrzymania urządzeń i obiektów sportowych służących uprawianiu sportu kwalifikowanego,
- 4) wydatków z tytułu zakupu sprzętu sportowego lub ulepszenia posiadanego sprzętu sportowego służącego uprawianiu sportu kwalifikowanego,
- 5) wydatków związanych z zakupem usług: wynajmu obiektów sportowych, urządzeń i sprzętu sportowego, transportu, wynajmu karetki pogotowia ratunkowego,
- 6) wydatków związanych z kosztami osobowymi dotyczącymi: płac szkoleniowców, obsługi sędziowskiej, obsługi księgowej, opłat w Polskim Związku Sportowym, obsługi technicznej, spikera, obsługi medycznej;
- 7) wydatków związanych z ubezpieczeniem sportowym zawodników, z ubezpieczeniem imprezy sportowej, z opłatami bankowymi, pocztowymi związanymi z działalnością klubu lub stowarzyszenia;

2. Z dotacji nie mogą być finansowane ani dofinansowane:

- 1) wypłaty wynagrodzeń dla zawodników lub działaczy klubu sportowego,