

**UCHWAŁA NR XLIV/894/2010
RADY MIASTA TARNOBREZEG**

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z póź. zm.)
– **Rada Miasta Tarnobrzeg**

uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na obszarze miasta Tarnobrzeg stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XLV/510/2005 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie miasta Tarnobrzeg.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na terenie Gminy Tarnobrzeg oraz zasady korzystania z tych usług przez Odbiorców usług.

§ 2.

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają :

- 1) cennik usług dodatkowych – oznacza zestawienie opłat ustalonych uchwałą Zarządu Przedsiębiorstwa pobieranych za usługi inne niż wynikające z zakresu umowy o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, świadczone odpłatnie.
- 2) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U.Nr 123, poz.858 ze zmianami).
- 3) Odbiorca usług – każdy kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.
- 4) Przedsiębiorstwo (przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne) – przedsiębiorca w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 5) umowa – pisemna umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, zawarta między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług.
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.
- 7) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody.
- 8) dodatkowy wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej.
- 9) okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzenia ścieków.
- 10) umowa przyłączeniowa – pisemna umowa o przyłączenie nieruchomości do sieci.
- 11) wewnętrzna instalacja wodociągowa – układ przewodów wody zimnej wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodu z zaworem odcinającym tą instalację od wodomierza głównego umieszczonego na przyłączy wodociągowym, a zakończenie w punktach czerpalnej wody zimnej.
- 12) wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – układ przewodów kanalizacyjnych wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodów z przyborami kanalizacyjnymi w pomieszczeniach, a zakończenie na wylotach poziomych przewodów kanalizacyjnych do pierwszych od strony budynku studzienek umieszczonych na zewnątrz budynku lub granicy posesji w przypadku braku studzienki.
- 13) wewnętrzna instalacja – wewnętrzna instalacja wodociągowa i wewnętrzna instalacja kanalizacyjna.

2. Użyte w regulaminie określenia niezidentyfikowane w ust. 1, zdefiniowane są w ustawie oraz przepisach wydanych na jej podstawie.

§ 3.

1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

2. Przedsiębiorstwo na rzecz Odbiorów świadczy także usługi dodatkowe, które rozliczane są na podstawie cennika usług dodatkowych zatwierdzonego przez Zarząd Przedsiębiorstwa.

§ 4.

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej umowy.

§ 5.

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa.

ROZDZIAŁ II. USŁUGI ŚWIADCZONE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

§ 6.

Poziom świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzenia ścieków określa zezwolenie, o którym mowa w § 3 oraz pozwolenie wodnoprawne wydane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 7.

1. Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, określa umowa zawierana przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą. Umowa winna także określać maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków wynikający z posiadanych przez Przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczania.

2. Wymagane ciśnienie wody określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku, w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz.417).

4. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964).

§ 8.

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność produkcyjną urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków przyłączenia,

- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi normami oraz sygnalizuje właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
- 5) zapewnia spełnienie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu lub utrzymaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
- 8) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 9) ponosi koszty utrzymania wodomierza głównego,
- 10) informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi kwartalnie w formie ogłoszenia prasowego, drogą internetową oraz poprzez miejską telewizję.

§ 9.

Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystywania wody w sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej umowie zawartej z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.
- 2) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 3) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 4) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
- 5) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 6) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 7) informując Przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 8) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzenie ścieków,
- 9) umożliwiając osobom reprezentującym przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 10) zawiadamiając Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- 11) informując Przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 12) powiadamiając Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
- 13) udostępniając nieodpłatnie Przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości Odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

ROZDZIAŁ III.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA I ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 10.

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień Regulaminu.

§ 11.

1. Przedsiębiorstwo zawiera umowę na wniosek przyszłego Odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz udokumentowania tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 12.

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 13.

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera :

- a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic z tytułu rozliczania niebilansującej się ilości wody.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku za wodomierzem głównym z lokalizacją podliczników mierzących zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w lokalu.

4. Przedsiębiorstwo po rozpatrzeniu kompletnego wniosku jest zobowiązane wydać warunki montażu wodomierzy w budynkach wielolokalowych, które należy spełnić w celu zawarcia umowy. Warunki montażu wodomierza określa załącznik nr 4 Regulaminu.

§ 14.

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 15.

1. Umowa zawierana na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym.

2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana w przypadkach określonych umową za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

4. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku jeżeli jakość wprowadzanych ścieków przemysłowych nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i zawartej umowie.

5. Umowa wygasa w przypadku śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną lub utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia.

§ 16.

Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego /lub kanalizacyjnego/ oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV.

SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 17.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 18.

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W budynkach wielolokalowych, w których Przedsiębiorstwo zawarło umowy także z osobami korzystającymi z lokali :

- a) w rozliczeniach z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazania wodomierza głównego, pomniejszone o sumę wskazań wodomierzy mierzących zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w lokalach co do których zawarto umowy indywidualne,
- b) w rozliczeniach z osobami korzystającymi z lokali ilości dostarczonej wody ustala się w oparciu o wskazania wodomierza mierzącego zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w tym lokalu.

§ 19.

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

3. W przypadku, gdy Odbiorca usług dostarczający ścieki posiada tylko własne ujęcie wody, a nie posiada urządzenia pomiarowego, podstawą do ustalenia ilości odprowadzanych ścieków jest zamontowanie przez Odbiorcę usług – w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem - wodomierza dla pomiaru ilości wody pobranej z własnego ujęcia i dostarczonej do nieruchomości.

4. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza /podlicznika/ zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.

5. W przypadku odprowadzania przez Odbiorcę z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji, Odbiorca uiszcza cenę za jednostkę miary powierzchni zanieczyszczonej na zasadach określonych w taryfie.

§ 20.

1. Okresem obrotowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.

2. Odbiorca reguluje należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez Przedsiębiorstwo w terminie wskazanym w fakturze.

3. Nieuregulowanie należności w oznaczonym terminie zobowiązuje Odbiorcę do zapłacenia odsetek ustawowych oraz kosztów upomnienia. Pierwsze upomnienie może być wysłane Odbiorcy po upływie miesiąca od upływu terminu płatności. Wezwanie ostateczne wysyła się po upływie 2 miesięcy od upływu terminu zapłaty.

4. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

ROZDZIAŁ V. PRAWA I OBOWIĄZKI PRZEDSIĘBIORSTWA

§ 21.

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) dostarczać z sieci wodociągowej wodę Odbiorcy na podstawie zawartej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy. Jakość dostarczanej wody stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem. Minimalną ilość dostarczanej wody strony określają w umowie.
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy wody.
- 3) zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych, a w razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
- 4) zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych ustalonych przez gminę w ramach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 5) dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy zarówno z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, jak i na żądanie Odbiorcy wody, ale w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza - na koszt Odbiorcy.
- 6) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.
- 7) zamontować i utrzymywać wodomierz główny wraz z zaworem głównym.
- 8) udzielać Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę oraz awarii urządzeń wodociągowych.
- 9) odbierania w sposób ciągły ścieków o jakości spełniającej wymogi określone w przepisach prawa w ilości określonej w dokumentacji projektowanej i w warunkach technicznych podłączenia nieruchomości. Jakość odprowadzanych ścieków ustala się w miejscu wydania rzeczy (w rozumieniu kodeksu cywilnego) określonym w umowie.
- 10) prowadzenia regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody.
- 11) prowadzenie regularnej wewnętrznej kontroli jakości odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
- 12) archiwizacji dokumentacji technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 22.

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi.
- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.

- 3) za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie w tym: prawo wstępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, dokonania badań wody, pomiarów ciśnienia czy dokonania sprawdzenia stanu technicznego przyłącza.
- 4) wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- 5) odmówić podłączenia do sieci jeżeli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami podłączenia.
- 6) odmówić wydania warunków technicznych podłączenia jeżeli nie posiada możliwości przyłączenia zgodnie z zastrzeżeniem: „Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenia wyraża wolę budowy tych urządzeń Przedsiębiorstwo może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji”. Po zawarciu umowy, Przedsiębiorstwo określi warunki techniczne przyłączenia. Wzór umowy o realizacji inwestycji przez Inwestora zewnętrznego stanowi załącznik nr 7 do Regulaminu, zaś wzór umowy przedwstępnej w tej sprawie – załącznik nr 5 do Regulaminu.
- 7) odmówić przyjęcia ścieków bytowo-gospodarczych do punktu zlewnego jeżeli nie spełniają warunków zawartych w umowie.

ROZDZIAŁ VI. PRAWA I OBOWIĄZKI ODBIORCY

§ 23.

Odbiorca usług ma prawo:

- 1) do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości.
- 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę.
- 3) żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzania kontroli funkcjonowania wodomierza.
- 4) żądać upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości (upusty określa umowa).
- 5) uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§ 24.

Odbiorca usług zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do wodomierza w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania wykonywania napraw lub wymiany.
- 2) umożliwienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do miejsca poboru prób ścieków przemysłowych.
- 3) zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.
- 4) natychmiastowego powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby.
- 5) powiadamiania Przedsiębiorstwa o zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
- 6) użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności.
 - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych.
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej.
- 7) terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

- 8) przestrzegania obowiązków wynikających z umowy na wprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej.
- 9) ponoszenia opłat za przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach przemysłowych.
- 10) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o:
 - a) zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianach osób korzystających z lokali,
 - b) zmianie ilości i przeznaczenia pobieranej wody oraz o zmianie ilości i składu odprowadzanych ścieków,
 - c) zmianach przeznaczenia lokali mających wpływ na treść umowy.

§ 25.

1. Jedynym dozwolonym miejscem wprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wywożonych wozami asenizacyjnymi lub innym tego typu sprzętem z opróżnionych zbiorników bezodpływowych jest punkt zlewny określony w umowie z dostawcą ścieków. W każdym innym miejscu zrzutu jest zabroniony.

2. Odbiór ścieków w punkcie zlewnym odbywa się na podstawie umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z dostawcą ścieków posiadającym zezwolenie na prowadzenie wywozu ścieków na danym terenie.

3. W umowie o której mowa w ust. 2 określa się dopuszczalne warunki jakim powinny odpowiadać ścieki oraz tryb uiszczenia należności za dostarczone ścieki.

§ 26.

Odbiorcy usług zabrania się:

- 1) używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową z Przedsiębiorstwem.
- 2) poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
- 3) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon.
- 4) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.
- 5) lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami w pasie o szerokości 3 m. Naruszenie tej zasady uniemożliwia uzyskanie przez Odbiorcę odszkodowania za straty spowodowane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w tym pasie w przypadku likwidacji awarii, natomiast uzasadnia odpowiedzialność Odbiorcy wobec przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w przypadku uszkodzenia urządzeń.
- 6) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
- 7) Wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej (nie dotyczy kanalizacji ogólnospławnej).

ROZDZIAŁ VII.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZYŁĄCZY

§ 27.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci odbywa się przez przyłącze wodociągowe z jednym wodomierzem głównym i przyłączy(a) kanalizacyjne.

2. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

§ 28.

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, występuje do Przedsiębiorstwa z wnioskiem o :

- a) wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i /lub kanalizacyjnej – załącznik nr 3 do Regulaminu,

b) zawarcie umowy przyłączeniowej – załącznik nr 6 do Regulaminu.

2. Na wniosek Odbiorcy Przedsiębiorstwo zobowiązane jest określić warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej powinien zawierać :

- a) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
- b) adres podłączanej nieruchomości,
- c) proponowany termin dostawy wody,
- d) dane dotyczące zapotrzebowanie wody, parametry instalacji odbiorczych,
- e) charakterystykę techniczną budynku.

3. Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza :

- a) aktualna mapę sytuacyjno-wysokościową określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu w stosunku do nieruchomości,
- c) dokumentację projektową.

4. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, Przedsiębiorstwo wydaje podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie do sieci :

- a) oświadczenie o odmowie zapewnienia dostawy wody lub odbioru ścieków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu) lub,
- b) informuje o warunkach, których spełnienie umożliwiłoby dostawę wody i odbioru ścieków (wzór informacji stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu).

§ 29.

1. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne podłączenia do posiadanej sieci w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy przedwstępnej (załącznik nr 5 do regulaminu), której projekt sporządza Przedsiębiorstwo.

2. Warunki podłączenia są ważne 1 rok od dnia ich wydania do czasu opracowania i uzgodnienia dokumentacji projektowej.

3. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej powinny określać w szczególności:

- a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
- b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
- c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
- d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
- e) termin ważności warunków podłączenia.

4. Warunki techniczne podłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.

§ 30.

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków podłączenia, o których mowa w § 29 Regulaminu, a w przypadku zawarcia umowy przyłączeniowej do sieci - od spełnienia warunków w niej określonych.

2. W przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wniosek o podłączenie zawierana jest umowa przedwstępna, która powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń zgodnie z przedłożoną dokumentacją. Wzór umowy przedwstępnej stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.

§ 31.

1. Wykonane przyłącza podlegają odbiorowi technicznemu przez : przedstawiciela Przedsiębiorstwa, osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz wykonawcę.

2. Odbiór podlega na sprawdzeniu zgodności wykonania przyłączy z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi podłączenia nieruchomości, a szczególnie na kontroli:

- a) ułożenia rur w otwartym wykopie,
- b) włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
- c) wykonania zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w obiekcie lub w studzience wodomierzowej,
- d) wykonania studzienki wodomierzowej,
- e) wykonania studzienek kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym,
- f) materiałów użytych do wykonania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przed przystąpieniem do sporządzania protokołu odbioru końcowego przyłączy, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązana jest dostarczyć inwentaryzację geodezyjną.

4. Protokół odbioru przyłączy, podpisany przez osoby o których mowa w ust. 1, stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania przyłączy.

ROZDZIAŁ VIII. TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 32.

1. Potencjalni Odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności usług wodociągowo-kanalizacyjnych w Przedsiębiorstwie, które udostępnia nieodpłatnie do wglądu:

- a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
- b) niniejszy Regulamin.

2. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznacza wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa opracowany na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Przedsiębiorstwo realizuje budowę i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

4. Przedsiębiorstwo opiniuje przedstawione przez Inwestorów:

- a) koncepcje budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) dokumentacje projektowe budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) wielobranżowe dokumentacje projektowe budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

5. W przypadku gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają plany inwestycyjne Przedsiębiorstwa mogą oni wybudować z własnych środków urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług Przedsiębiorstwa.

6. Warunki budowy eksploatacji i przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych określone są w umowie zawartej między Inwestorem a Przedsiębiorstwem. Wzór umowy o realizacji inwestycji przez Inwestora zewnętrznego stanowi załącznik nr 7 do Regulaminu.

7. Inwestor występuje do Przedsiębiorstwa z wnioskami o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

8. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zawierają w szczególności :

- a) miejsce i sposób włączenia przyłączy do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) parametry techniczne sieci,
- c) informacje o warunkach budowy i odbioru przyłączy/sieci,
- d) termin ich ważności.

§ 33.

1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.

2. Miejscem rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłącze stanowiące własność Przedsiębiorstwa i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

3. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy usługi dostarczającego ścieki miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem.

ROZDZIAŁ IX.

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPWIEDNIICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZONYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 34.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- a) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzanie ścieków,
- b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska,
- c) zakłócenia w dostawie energii elektrycznej spowodowanej przez dostawcę energii lub awarią zasilania.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.

4. W przypadku, gdyby planowana przerwa potrwa dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując o miejscu jego lokalizacji.

ROZDZIAŁ X.

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG

§ 35.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji objętych Regulaminem oraz zawartych w taryfie.

2. Odbiorca usług ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczącej ilości i jakości świadczonych usług.

3. Reklamacja i odpowiedź Przedsiębiorstwa powinny być sporządzone w formie pisemnej.

4. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone reklamacje dotyczące :

- a) faktury VAT,
- b) korekty błędnie wystawionej faktury - do 7 dni roboczych,
- c) jakości wody – w ciągu 24 godzin, a w przypadku konieczności przeprowadzenia pełnych badań – w ciągu 4 dni roboczych,
- d) prawidłowości wskazań wodomierza – w ciągu 14 dni, a w przypadku konieczności dokonania ekspertyzy wodomierza – do trzech miesięcy.

5. Inne, zgłoszone ustnie lub telefonicznie, interwencje, skargi i zapytania Przedsiębiorstwo rozpatruje w ciągu 7 dni roboczych.

6. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji (interwencji, skargi, zapytania) wymaga dłuższego terminu niż wskazany w pkt. 4 lub pkt. 5, Przedsiębiorstwo przed upływem tych terminów, wskaże nowy termin do rozpatrzenia reklamacji, o czym powiadomi Odbiorcę.

ROZDZIAŁ XI. WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 36.

Uprawnione do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa są zawodowe i ochotnicze jednostki straży pożarnej. Warunki na cele przeciwpożarowe określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124 poz. 1030).

§ 37.

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem t.j. z wyznaczonych hydrantów na obsługiwanym terenie.

§ 38.

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 39.

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalona na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w okresach ustalonych w umowie. Należność za wodę pobraną do celów przeciwpożarowych reguluje gmina.

ROZDZIAŁ XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40.

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. Nr 123, poz.858 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi wydаныmi na jej podstawie.

§ 41.

Tekst regulaminu jest do wglądu w jednostce organizacyjnej Przedsiębiorstwa obsługującej klienta oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Tarnobrzeg, dn.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o. w Tarnobrzegu
ul. Wiślna 1
39-400 Tarnobrzeg**

Wnioskodawca:

.....
.....
.....

TTI/.../..... /.....

**OŚWIADCZENIE
O ODMOWIE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW**

W odpowiedzi na wniosek złożony do PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg w dniu informujemy, że na wysokości działki nr przy ul. w obrębie brak jest rozdzielczej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej do której można byłoby przyłączyć Pana/Pani nieruchomość.

PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg oświadcza, że zgodnie z obowiązującym na terenie Miasta Tarnobrzeg wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwalonym przez Radę Miasta Tarnobrzeg uchwałą nr z dnia nie jest obecnie planowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do której można byłoby przyłączyć Pana/Pani nieruchomość.

Znak : TTI/...../.....

Tarnobrzeg, dn.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o. w Tarnobrzegu
ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg**

Wnioskodawca:

.....
.....
.....

**INFORMACJA
O MOŻLIWOŚCI DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW**

W nawiązaniu do wniosku złożonego do PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg w dniu informujemy, że celem umożliwienia dostawy wody i odprowadzania ścieków do/z nieruchomości konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

1) dla dostawy wody:

- a) odcinka sieci wodociągowej Ø mm w działce nr w obrębie wpiętej do fragmentu istniejącej sieci wodociągowej Ø mm zlokalizowanej w
- b) przyłącza wodociągowego poprzez wpięcie do wyżej wymienionego odcinka sieci wodociągowej na działce nr

2) dla odbioru ścieków:

- a) odcinka sieci kanalizacyjnej Ø mm w działce nr w obrębie wpiętej do fragmentu istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø mm zlokalizowanej w działce nr w ul. w obrębie
- b) przyłącza kanalizacyjnego poprzez wpięcie do wyżej wymienionego odcinka sieci kanalizacyjnej na działce nr

Jeżeli jest Pani/Pan zainteresowana/y budową takich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z własnych środków, to informujemy, iż istnieje taka możliwość zgodnie z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Wówczas zostaną wydane Warunki Techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zostanie spisana umowa przedwstępna w której zostaną określone zasady budowy i finansowania ww. urządzeń.

PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg może na Pani/Pana zlecenie wykonać niezbędny zakres prac.

W załączeniu przesyłamy wzór umowy przedwstępnej.

TTI/...../...../.....

Tarnobrzeg

WARUNKI TECHNICZNE

PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Tarnobrzegu

1) Podstawa prawna :

- a) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747) z późniejszymi zmianami,
- b) Decyzja Zarządu Miasta Tarnobrzega nr z zezwalająca PGK sp. z o.o. w Tarnobrzegu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
- c) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjęty Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr z dnia
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2) Wnioskodawca: **Pani/Pan**

3) Obiekt: Budynek przy ul. na działce nr ewid. w Tarnobrzegu.

4) Miejsce włączenia :

Woda : Wodociąg

Kanalizacja sanitarna : Kanalizacja sanitarna

5) Sposób włączenia :

Woda : z niezależną zasuwą odcinającą. Na zasuwie zamontować obudowę do zasuw wraz skrzynką uliczną.

Kanalizacja sanitarna : Studnia rewizyjna na kanalizacji sanitarnej o rzędnych Włączenie do studni należy wykonać za pomocą wkładki „in-situ” lub w kinetę studni.

6) Dokumentacja :

- a) Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do czynnej sieci należy wykonać poprzez montaż studzienki rewizyjnej na kolektorze sanitarnym.
- b) Średnicę przyłączy wod.-kan. należy dobrać wg obliczeń na podstawie zapotrzebowania na wodę tak aby zabezpieczyć odpowiednie ciśnienie wody lub odpowiednią prędkość przepływu ścieków.
- c) Przy przejściu przez drogę przyłącz wody należy zaprojektować w rurze osłonowej.
- d) W celu opomiarowania poboru wody należy dobrać wodomierz skrzydełkowy o właściwej średnicy i odpowiednim przepływie wynikające z obliczeń zapotrzebowania wody.
- e) Projekt po wykonaniu należy uzgodnić branżowo w PGK Spółka z o.o. Tarnobrzeg oraz w Zespole Uzgodnień Dokumentacji UM w Tarnobrzegu.
- f) Należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia pozwalające na wykonanie przyłączy.

7) Wykonawstwo :

- a) Wykonawca przyłączy wod.-kan. powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i sieci sanitarnych i być zarejestrowanym w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.
- b) Prace związane z wykonaniem przyłączy należy prowadzić pod nadzorem PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg. Włączenie do czynnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykona PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg.

- c) Przy przejściu przez drogę przyłącz wody należy ułożyć w rurze osłonowej.
 - d) Materiały i urządzenia użyte do wykonania przyłączy powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r Nr 89 poz. 414) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami).
 - e) Przyłącze należy wykonać z rur ciśnieniowych PN 1,0 MPa (dopuszczalne materiały do wykonania sieci i przyłącza PVC, PE, PP) w wykopie poniżej warstwy przemarzania gruntu tj. na głębokości 1,60 m. Na przyłączy zaraz za włączeniem należy zamontować zasuwę z miękkim uszczelnieniem.
 - f) Trasę przyłącza należy oznakować taśmą znacznikową w kolorze biało – niebieskim z wkładką aluminiową
 - g) Wykonany przyłącz wodociągowy należy zakończyć wodomierzem, który będzie służył do opomiarowania poboru wody. Wodomierz wraz z zaworami odcinającymi należy zamontować w możliwie najmniejszej odległości od przejścia przyłącza przez ścianę budynku w pomieszczeniu suchym, oświetlonym oraz łatwo dostępnym dla celów konserwacji, remontu i odczytu lub w studzience wodomierzowej.
 - h) Za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zawór antyskażeniowy wg PN-92/B-01706 Az 1:1999
 - i) Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC.
 - j) Wykonawca winien udzielić na wykonane przyłącze gwarancji na okres minimum trzech lat.
- 8) Warunkiem dostawy wody lub odbioru ścieków i przejęciem przyłącza do użytkowania przez PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg jest :
- a) Zgłoszenie do PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg przed zasypaniem przyłącza z wyprzedzeniem 3 dni potrzeby dokonania odbioru przyłączy lub sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
 - b) Sprawdzenie przez PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg zgodności wykonania robót z dokumentacją.
 - c) Wykonanie dezynfekcji i inwentaryzacji przyłącza lub sieci wodociągowo-kanalizacyjnej staraniem i na koszt inwestora oraz dostarczenie dokumentów z tym związanych do PGK Spółka z o.o. Tarnobrzeg.
 - d) Dostarczenie protokołów z próby szczelności dla przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z PN-92/B-10735.
 - e) Spisanie protokołów odbioru przy udziale inwestora i wykonawcy.
 - f) Podpisanie umowy na dostarczenie wody i odbiór ścieków
- 9) Niniejsze warunki techniczne zasilania wydaje się na okres jednego roku do czasu opracowania dokumentacji projektowej. Aktualizacja warunków nie będzie powodować wnoszenia przez inwestora dodatkowej opłaty.
- 10) Wydający warunki techniczne nie ponosi odpowiedzialności za rzędne geodezyjne urządzeń struktury sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i średnic w podkładach geodezyjnych.
- 11) Samowolne manipulowanie urządzeniami sieci rozdzielczej jest zabronione.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x TTI a/a

Warunki montażu wodomierzy w budynkach wielolokalowych

1. Zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, zwanym dalej budynkiem, następuje na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, jeżeli zostaną spełnione warunki podane w ustawie i w regulaminie.

2. Do wniosku o którym mowa w pkt. 1, należy dołączyć:

- 1) dokumentację projektową dla budynków nowoprojektowanych i istniejących nie wyposażonych w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w lokalu lub dokumentację powykonawczą dla budynków istniejących wyposażonych w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne, przedstawiającą schemat instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym na rzutach poziomych poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczeniem wodomierzy i zaworów odcinających,
- 2) określenie sposobu przerywania dostawy wody do lokalu oraz dodatkowych punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali,
- 3) proponowany termin odczytu wskazań wodomierza,
- 4) wnioski o zawarcie umów wypełnione przez osoby korzystające z lokali.

3. Dokumentacja projektowa lub powykonawcza, o której mowa w pkt 2 ppkt 1/, powinna być opracowana z uwzględnieniem następujących warunków technicznych:

- 1) lokal powinien posiadać wodomierz mierzący zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne wody w lokalu a budynek powinien posiadać wodomierz główny mierzący zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne znajdujące się w budynku,
- 2) miejsce zabudowy wodomierzy oraz sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami aktualnych norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy,
- 3) wszystkie wodomierze powinny posiadać trwałe, widoczne i czytelne oznakowanie numerami poszczególnych lokali,
- 4) winna być zapewniona dostępność do wodomierzy, aby możliwy był jednoczesny odczyt wodomierza głównego i wszystkich wodomierzy do lokali,
- 5) każdy lokal oraz ustalone dodatkowe punkty czerpalne poza lokalami muszą mieć możliwość odcięcia doprowadzenia wody bez zakłóceń jej dostawy dla pozostałych lokali w budynku oraz pozostałych punktów czerpalnych.

4. W przypadku budynków nowoprojektowanych:

- 1) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, w warunkach technicznych określi dodatkowo warunki techniczne montażu wodomierzy mierzących zużycie wody w lokalu oraz dodatkowych punktach czerpalnych zgodnie z pkt.3,
- 2) na podstawie wydanych warunków technicznych właściciel lub zarządca budynku opracuje kompleksową dokumentację projektową przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku uwzględniającą montaż wodomierzy, które będą podlicznikami wodomierza głównego zgodnie z warunkami technicznymi, o których mowa w pkt. 3,
- 3) po wykonaniu instalacji wodociągowej i montażu wodomierzy, właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgłosić zabudowy zestawów wodomierzowych do odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
- 4) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe.

5. W przypadku budynków istniejących jeżeli instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne zlokalizowane w lokalu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w pkt 3:

- 1) właściciel lub zarządca nieruchomości składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosek, o którym mowa w pkt 2,
- 2) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe przy punktach czerpalnych,
6. Utrzymanie i eksploatacja wewnętrznej instalacji wodociągowej należy do właściciela lub zarządcy budynku.
7. Warunki utrzymania i legalizacji wodomierzy, które są podlicznikami wodomierza głównego określa właściciel lub zarządca budynku.
8. Wszystkie punkty czerpalne w budynku wielolokalowym, podłączone za wodomierzem głównym, muszą być wyposażone w zalegalizowane wodomierze. wodomierze podlegają okresowej legalizacji staraniem i na koszt właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
9. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może świadczyć odpłatnie usługi w zakresie montażu, wymiany i legalizacji wodomierzy przy punktach czerpalnych.
10. Za rozliczenia dokonywane na podstawie odczytów wskazań wodomierzy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne pobiera opłaty.
11. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy tj. miejscem, do którego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność z tytułu ciągłości dostawy wody i jej jakości, zgodnie z umową zawartą z właścicielem lub zarządcą budynku.

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

W dniu w, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Tarnobrzegu, ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000112520, posiadającym zezwolenie na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków decyzja Nr, zwanym dalej ” **Przedsiębiorstwem** ”, reprezentowanym przez:

.....,

a

.....

.....

zwanym/ą/ dalej ” **Osobą ubiegającą się o przyłączenie** ”, reprezentowanym/ą/ przez:

1)

2)

(Wariant dla budowy przyłącza)

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości została zawarta umowa, o treści następującej:

(Wariant dla budowy sieci)

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości oraz wobec braku ze strony Przedsiębiorstwa technicznych możliwości jej przyłączenia ze względu na brak posiadania sieci wodociągowej / kanalizacyjnej* doprowadzonej, co najmniej do granicy nieruchomości gruntowej, została zawarta umowa, o treści następującej:

§ 1.

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 ze zm.);
- b) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez Radę Gminy uchwałą nr z dnia;
- c) Warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr wydanych przez Przedsiębiorstwo w dniu na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia

2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie wraz z wymaganymi przez obowiązujące przepisy załącznikami oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2.

Przedmiot umowy i oświadczenia stron.

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie (*przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej **) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z Projektu Technicznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* posiadanej przez Przedsiębiorstwo.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w przy ul....., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr.....,

- dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzona jest księga wieczysta - KW nr

- określenie tytułu prawnego :.....

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować (*przyłącze/sieć wodociągową/kanalizacyjną **) z uwzględnieniem warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o których mowa w § 1 ust.1 lit.c) niniejszej umowy.

(Wariant dla budowy sieci)

4. Przedsiębiorstwo oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (uchwała nr) nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej

*do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Osoby ubiegającej się na przyłączenie.

§ 3.

Ustalenia stron i sposób finansowania

(Wariant dla budowy przyłącza)

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że przyłącze wodociągowe/kanalizacyjne*, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy wybuduje w całości z własnych środków i pozostanie jego właścicielem po wybudowaniu i odbiorze technicznym dokonany przez Przedsiębiorstwo.

2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że nie jest zainteresowane nabyciem prawa własności do przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego*, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że po dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym sprawność techniczną przyłącza, Osoba ubiegająca się o przyłączenie przekaże Przedsiębiorstwu utrzymanie wybudowanego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego* na co Przedsiębiorstwo wyraża zgodę.

4. Szczegółowy zakres utrzymania przyłącza określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

(Wariant dla budowy sieci)

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć kanalizacyjną, o której mowa w § 2 ust.3 umowy wybuduje w całości z własnych środków.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Przedsiębiorstwa prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w kwocie

3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do dnia

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zbycia nieruchomości wymienionej w § 2 ust.2 umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.

2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust.1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Przedsiębiorstwo w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.

4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

PRZEDSIĘBIORSTWO

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

.....

.....

UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA NR

zawarta w w dniu pomiędzy pomiędzy :
Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. Wiślna 1,
o NIP 867-00-03-252, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Nr KRS 0000112520, zwanym w umowie **PGK**
Sp. z o.o. Tarnobrzeg, reprezentowanym przez:

a

.....
.....

Adres do korespondencji

zarejestrowanym:

.....

Dotyczy przedsiębiorców

zwanym w umowie **osobą ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci**

reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron umowy, związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nieruchomości przy ulicy..... nr/dz.nr..... w.....* zwanej dalej nieruchomością, dotyczących budowy:

- a) przyłącza wodociągowego tj. odcinka przewodu o średnicy mm i długości mb łączącego sieć wodociągową w ul. z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci*,
- b) przyłącza kanalizacyjnego* tj. odcinka przewodu o średnicy mm i długości mb łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci z siecią kanalizacyjną w ul., za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości*, zwanych w dalszej części umowy – przyłączem(ami).
- c) zabudowy zestawu wodomierzowego*.

§ 2.

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci oświadcza, że:

- 1. Jest właścicielem* / zarządcą* / dzierżawcą* / inny tytuł prawny do przyłączonej nieruchomości*/ Korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym*.
- 2. Na budowę przyłącza(y) uzyskała decyzję pozwolenia na budowę nr*,
- 3. W dniu zgłosiła do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej budowę przyłącza(y)*,
- 4. Będzie realizowała przyłącze(a) zgodnie z art.29a ust.1 i 2 Ustawy prawo budowlane.*

§ 3.

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się:

- 1) wybudować przyłącza(y)* / zrealizować zabudowę zestawu wodomierzowego*, studzienkę wodomierzową* / pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego* i urządzenie pomiarowe* zgodnie z :

- a) dokumentacją projektową i wydanymi przez PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg warunkami podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości nr l. inst.,
- b) opinią nr.....wydaną przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej,
- c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami,
- d) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 2) zlecić wykonanie przyłącza(y)* / zabudowy zestawu wodomierzowego* oraz oznakowanie armatury tabliczkami wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach,
- 3) umożliwić upoważnionym pracownikom PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłącza(y)* / realizacji zabudowy zestawu wodomierzowego*, a w szczególności zgłosić do kontroli:
- a) ułożenie rur w otwartym wykopie,
- b) wykonanie próby ciśnieniowej/szczelności* na wykonanym przyłączy
- c) wykonanie studzienek kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym,
- d) wykonanie studzienki wodomierzowej na przyłączy wodociągowym,
- e) wykonanie zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w obiekcie lub w studzience wodomierzowej,
- f) wykonanie płukania przyłącza
- 4) zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazać ją do PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg,
- 5) dokonać odbioru przyłącza(y)* / zabudowy zestawu wodomierzowego* od wykonawcy przy udziale przedstawiciela PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg i podpisać wraz z wykonawcą sporządzony na tę okoliczność protokół odbioru,
2. Obowiązki określone w ust.1 pkt.1), 2), 4) i 5) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci realizuje na własny koszt.

§ 4.

PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg zobowiązuje się:

- 1) wykonać włączenie przyłącza(y) do sieci na swój koszt, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od włączenia przyłącza do sieci z przyczyn nie leżących po stronie Spółki, koszty kolejnych dojazdów do miejsca włączenia poniesie osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
- 2) sprawować nadzór techniczny w trakcie budowy przyłącza(y)* / wykonywania zabudowy zestawu wodomierzowego*,
- 3) uczestniczyć w odbiorze wybudowanego przyłącza(y)* / zabudowy zestawu wodomierzowego *, i sporządzić na tę okoliczność protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 5) niniejszej umowy,
- 4) zamontować wodomierz główny (po odbiorze przyłącza wodociągowego lub zabudowy zestawu wodomierza),

§ 5.

W przypadku naruszenia przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 3 ust.1 niniejszej umowy PGK p. z o.o. Tarnobrzeg może odmówić wykonania obowiązków określonych w § 4.

§ 6.

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się do zawarcia z PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przyłącza(y)* / zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym*, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 5).

§ 7.

1. PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn uzasadnionych przed rozpoczęciem budowy przyłącza(y) z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie później niż przed przystąpieniem do budowy przyłącza(y) jeżeli wykonawcą jest PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg.

3. Umowa obowiązuje w okresie ważności warunków przyłączenia nieruchomości, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1) pkt a) lub w okresie ważności pozwolenia na budowę/zgłoszenia o rozpoczęciu robót*.

4. Umowa wygasa w przypadku niewykonania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 3.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE:

PGK Sp. z o.o. Tarnobrzeg:

**UMOWA W SPRAWIE BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACYJNEJ*
ORAZ PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI I NA WŁASNOŚĆ PGK Sp. z o.o.
TARNOBRZEG**

zawarta w w dniu pomiędzy :

..... Adres do
korespondencji

zarejestrowanym:

.....

Dotyczy przedsiębiorców

zwanym w umowie **Inwestorem**

a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Tarnobrzegu ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg, o NIP 867-00-03-252, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Nr KRS 0000112520, zwanym w umowie „PGK”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

Przedmiotem umowy jest określenie warunków, na jakich Inwestor wybuduje i przekaze, a PGK przejmie odpłatnie do eksploatacji i na własność: **sieć wodociągową/kanalizacyjną** * o średnicy mm i długościmb

w ulicy

zwanej w treści umowy siecią, z przeznaczeniem dla inwestycji realizowanej na działce

nr

§ 2.

- 1) Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociągową/kanalizacyjną* opisaną w § 1 umowy.
- 2) PGK oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidziana budowa sieci na terenie określonym w § 1 umowy.
- 3) PGK wyraża zgodę na przejęcie i włączenie sieci wybudowanej przez Inwestora do urządzeń wodociągowych pozostających w eksploatacji PGK.
- 4) Realizacja pkt. 3 niniejszego paragrafu i § 6 nastąpi pod warunkiem wypełnienia przez Inwestora zobowiązań określonych w § 4 umowy.

§ 3.

1. Inwestor oświadcza, że sieć, o której mowa w § 1 umowy wybuduje w całości z własnych środków.

2. Strony zgodnie oświadczają, że po dokonany odbiorze końcowym Inwestor przekaze odpłatnie, a PGK przejmie od Inwestora wybudowaną sieć jako sieć miejską i stanie się ona dostępna dla wszystkich odbiorców spełniających wymagania techniczne PGK.

§ 4.

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

1. Przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji sieci, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Wybudowanie sieci zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) wydanymi przez PGK warunkami podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr stanowiącymi załącznik do umowy.

3. Umożliwienie upoważnionym pracownikom PGK sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy, niezależnie od nadzoru inwestorskiego i dokonywania wpisów do dziennika budowy.

4. Zorganizowanie odbiorów technicznych sieci przez przedstawiciela PGK na poszczególnych etapach budowy.

5. Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego sieci, sporządzenie protokołu odbioru końcowego przy udziale przedstawiciela PGK.

6. Przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji i na własność PGK na podstawie protokołu odbioru końcowego.

7. Równocześnie z przekazaniem sieci, Inwestor przeleje (sceduje) na PGK przysługujące mu wobec wykonawcy sieci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5.

Strony ustalają, że do obowiązków PGK należy:

- 1. Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
- 2. Przeprowadzenie odbiorów technicznych na poszczególnych etapach budowy sieci.
- 3. Udział w pracach komisji odbioru końcowego.
- 4. Przejęcie do eksploatacji i na własność sieci określonej w § 1 niniejszej umowy, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

§ 6.

1. Strony ustalają, że PGK przejmie sieć wodociągową będącą przedmiotem umowy za kwotę zł.....netto (słownie:), do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2. Podstawą wyliczenia kwoty, o której mowa w ust.1 jest:

- a) cena 1 mb sieci wodociągowej, określona w cenniku PGK obowiązującym w dacie podpisania umowy i długość sieci określona w § 1 umowy,

i/lub

- b) cena 1 mb sieci wodociągowej, ustalona odrębnie dla nietypowych materiałów i średnic nie przewidzianych w cenniku i długość sieci określona w § 1 umowy.

3. Termin zapłaty przez PGK nastąpi do 30 następnego roku kalendarzowego po dacie odbioru końcowego.

§ 7.

Zapłata Inwestorowi przez PGK kwoty wymienionej w § 6 ust. 1 umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Inwestora wobec PGK z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem umowy.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy:

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2006.123.858 ze zm.),
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
- Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
PGK

.....
Inwestor

* - niepotrzebne skreślić