

UCHWAŁA NR XXXIII/219/10
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 13 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lutowiska pod nazwą „Smolnik 3”**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 11 lipca 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lutowiska Nr XIII/65/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. Rada Gminy Lutowiska uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska pod nazwą „Smolnik 3”, o łącznej powierzchni 188,07 ha.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – podział obszaru planu na terenie A, B i C w skali 1:10000;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek planu miejscowego dla terenu A opracowany w skali 1:1000;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek planu miejscowego dla terenu B opracowany w skali 1:1000;
- 4) Załącznik nr 4 – rysunek planu miejscowego dla terenu C opracowany w skali 1:5000 i 1:1000.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole terenów cyfrowo – literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pas techniczny od napowietrznej linii energetycznej 110 kV;
- 6) pas techniczny od napowietrznej linii energetycznej 15 kV;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 2) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub komunikację;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, oraz urządzeń i obiektów technicznych;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć:
 - a) przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia uzupełniającego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
 - b) pozostałe zagospodarowanie terenu niezbędne dla zagospodarowania terenu działki zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 5) **terenie lub terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniższej położonego wejścia do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy wszystkich powierzchni kondygnacji nadziemnych liczony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynków istniejących i projektowanych lokalizowanych na danej działce budowlanej (terenie funkcjonalnym) do powierzchni całkowitej tej działki (terenu funkcjonalnego).

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo – literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 3) **KP** – teren parkingu;
- 4) **UKs** – teren zabudowy usług sakralnych;
- 5) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 6) **R** – teren rolny.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabrania się:

- 1) stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych;
- 2) stosowania na elewacjach zabudowy materiałów wykończeniowych typu „siding”, blachy i materiałów z blachy.

2. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego lub szkółkarskiego.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleni parkową, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zagospodarowaniu i zabudowie terenu, ze względu na położenie w granicach: obszaru Natura 2000 – (obszar PLC 180001 „Bieszczady”), otulinie Bieszczadzkiego Parku Narodowego, w Parku Krajobrazowym Doliny Sanu oraz Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym Wieś Smolnik, należy stosować ustalenia zgodnie z planem.

2. Ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą.

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

4. Ze względu na dopuszczalne normy hałasu, teren **RM** – należy do rodzaju terenów zabudowy zagrodowej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Plan wskazuje obiekt i obszar wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- 1) cerkiew greko-katolicka p.w. św. Dymitra, obecnie kościół rzymsko-katolicki nr rej.: A-120 z dnia 06.03.1969,
- 2) cmentarz nr rej.: A-120 z dnia 06.03 1969;

2. Dla obiektu i obszaru, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zachowanie i rewaloryzacja historycznej kompozycji przestrzennej;
- 2) zachowanie i restauracja zabytków architektury oraz sztuki sakralnej i nagrobnej;
- 3) restauracja oraz modernizacja z maksymalnym zachowaniem substancji zabytku, a jeżeli jest taka potrzeba z uzupełnieniem lub odtworzeniem jego części;
- 4) utrzymanie cech bryły, kompozycji i detalu elewacji, historycznych podziałów stolarki okiennej i typu pokrycia dachów.

3. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługa komunikacyjna obszaru opiera się na istniejącym zewnętrznym układzie dróg publicznych (drogi znajdujące się poza granicami planu), w szczególności przylegającej drodze publicznej (relacji Ustrzyki Dolne-Ustrzyki Górne) i drogi gminnej.

2. Obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy kształtować zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający dojazdy przeciwpożarowe.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny drogi publicznej.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) dopuszcza się podłączenie do gminnej sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych na ścieki fekalne (szczelnego szamba) i wywóz nieczystości do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu) siecią o średnicy nie mniejszej niż 200 mm;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych może nastąpić do gruntu w granicach działki;
- 4) ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do systemu rowów odwadniających;
- 5) wody opadowe z powierzchni utwardzonych narażających na zanieczyszczenia tj. terenu drogi wewnętrznej, drogi dojazdowej i parkingu winny być odprowadzane do rowów przydrożnych po uprzednim podczyszczeniu.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna;
- 3) ustala się możliwość realizowania stacji transformatorowych na wszystkich terenach w trakcie realizacji planu;
- 4) od napowietrznych linii energetycznych wyznacza się pasy techniczne w odległości od osi linii: 10 m dla linii 110kV i 5,5 m od linii 15 kV, w granicach którego zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz wprowadzania zadrzewień w tym sadów owocowych.

6. Ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu środowiska.

7. Ustala się następujące zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędną do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej.

8. Odpady komunalne, w tym powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwać na zasadach obowiązujących w gminie.

9. Należy zapewnić funkcjonalność urządzeń melioracji szczegółowych, znajdujących się w granicach planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek:

1. Wydzielenie działki budowlanej winno zapewniać:

- 1) dostęp do drogi publicznej;
- 2) realizację miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wydzielenie miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
- 4) przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej;
- 5) realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu.

2. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scaleń i podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) minimalna wielkość działek musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 25,0 m;
- 3) dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

3. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1-R** o powierzchni 173,5 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren rolny;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady zagospodarowania terenu – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) zakaz realizacji stałych ciągłych grodzień, stanowiących bariery dla tras migracyjnych zwierząt, za wyjątkiem niezbędnych ogrodzeń do czasowego koszarowania zwierząt,
- 5) zakaz grodzienia terenu w odległości mniejszej niż 50 m od cieków wodnych.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **2-KDD** o powierzchni 0,44 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **3-KP** o powierzchni 0,05 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – parking publiczny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszczalne obiekty małej architektury tj. altany, wiaty, zadaszenia, kioski pamiątkarskie;
- 5) obiekty małej architektury, nawierzchnie i ogrodzenia powinny nawiązywać i być zharmonizowane z istniejącą zabudową na terenie 4-UKs.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **4-UKs** o powierzchni 0,34 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa usług sakralnych;
 - a) dopuszczalne obiekty małej architektury tj. altany, zadaszenia, stacje krzyżowe,
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) pozostawienie istniejącego zabytkowego budynku usług sakralnych i cmentarza,
 - b) zakaz nowej zabudowy,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury tj. altany, zadaszenia, stacje krzyżowe,
 - d) obiekty małej architektury, nawierzchnie i ogrodzenia powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy,
 - e) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 50% powierzchni terenu funkcjonalnego;
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1,
 - g) teren należy zagospodarować jak jedną działkę budowlaną;
- 3) warunki parkingowe – miejsca postojowe realizowane w ramach terenu 3-KP;
- 4) obsługa komunikacyjna – zgodnie z par. 10 ust. 1 z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 2-KDD;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z par. 11.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **5-RM** o powierzchni 3,5 ha, **6-RM** o powierzchni 4,8 ha, **8-RM** o powierzchni 2,2 ha **9-RM** o powierzchni 2,7 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – usługi turystyki (agroturystyka);
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,

- b) budynki gospodarcze, budynki inwentarskie i składowe oraz garaże i wiaty na maszyny wolnostojące lub zespolone,
 - c) budynki usługowe wolnostojące lub usługi wbudowane w budynek mieszkalny,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
 - e) dopuszczalne urządzenia rekreacyjne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy do 10 m,
 - h) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy – dwie w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - i) rodzaj dachów – dwu lub wielospadowy o spadkach od 35o do 45o,
 - j) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych stonowana, zharmonizowana w granicach całego terenu,
 - k) kolorystyka dachów w kolorach nie jaskrawych, stonowana w odcieniach brązu, szarości, zieleni, grafitu zharmonizowana z krajobrazem w granicach całego terenu,
 - l) minimalna powierzchnia czynna biologicznie:
 - dla terenu 5-RM, 6-RM i 8-RM 60% powierzchni terenu,
 - dla terenu 9-RM 50% powierzchni terenu,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla terenu 5-RM 0.2,
 - dla terenu 6-RM i 8-RM 0.35,
 - dla terenu 9-RM 0.4,
 - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - dla terenu 5-RM, 6 RM i 8-RM 1 ha,
 - dla terenu 9-RM 0,6 ha,
 - o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1.80 m za wyjątkiem bram,
 - p) dopuszczalne maksimum 30% długości ogrodzenia w formie pełnej,
 - q) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
 - 4) warunki parkingowe:
 - a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum 1 stanowisko postojowe jeden pokój gościnny;
 - 5) obsługa komunikacyjna
 - a) dla terenu 5-RM zgodnie z par. 10 ust. 1 z dróg położonych poza granicą planu: drogi publicznej głównej i przez drogi wewnętrzne,
 - b) dla terenu 6-RM, 8-RM i 9-RM zgodnie z par. 10 ust. 1 z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem przeznaczenia 7-KDW;
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z par. 11.
- § 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **7-KDW** o powierzchni 0,46 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 5% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

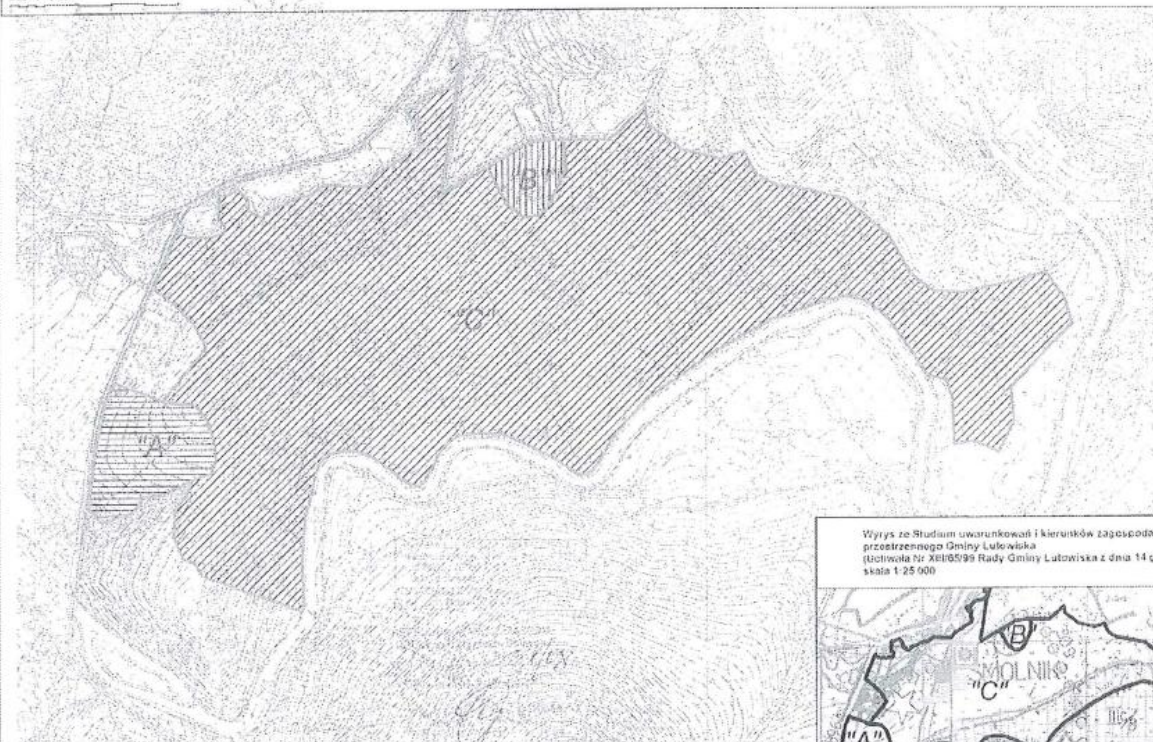
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marek Bajda



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/219/2010
Rady Gminy Łutowska
z dnia 13 października 2010 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SMOLNIK 3"



Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łutowska
(uchwała Nr XLII/65/99 Rady Gminy Łutowska z dnia 14 grudnia 1999 r.)
skala 1:25 000



GRANICA TERENU "A" GRANICA TERENU "B" GRANICA TERENU "C"

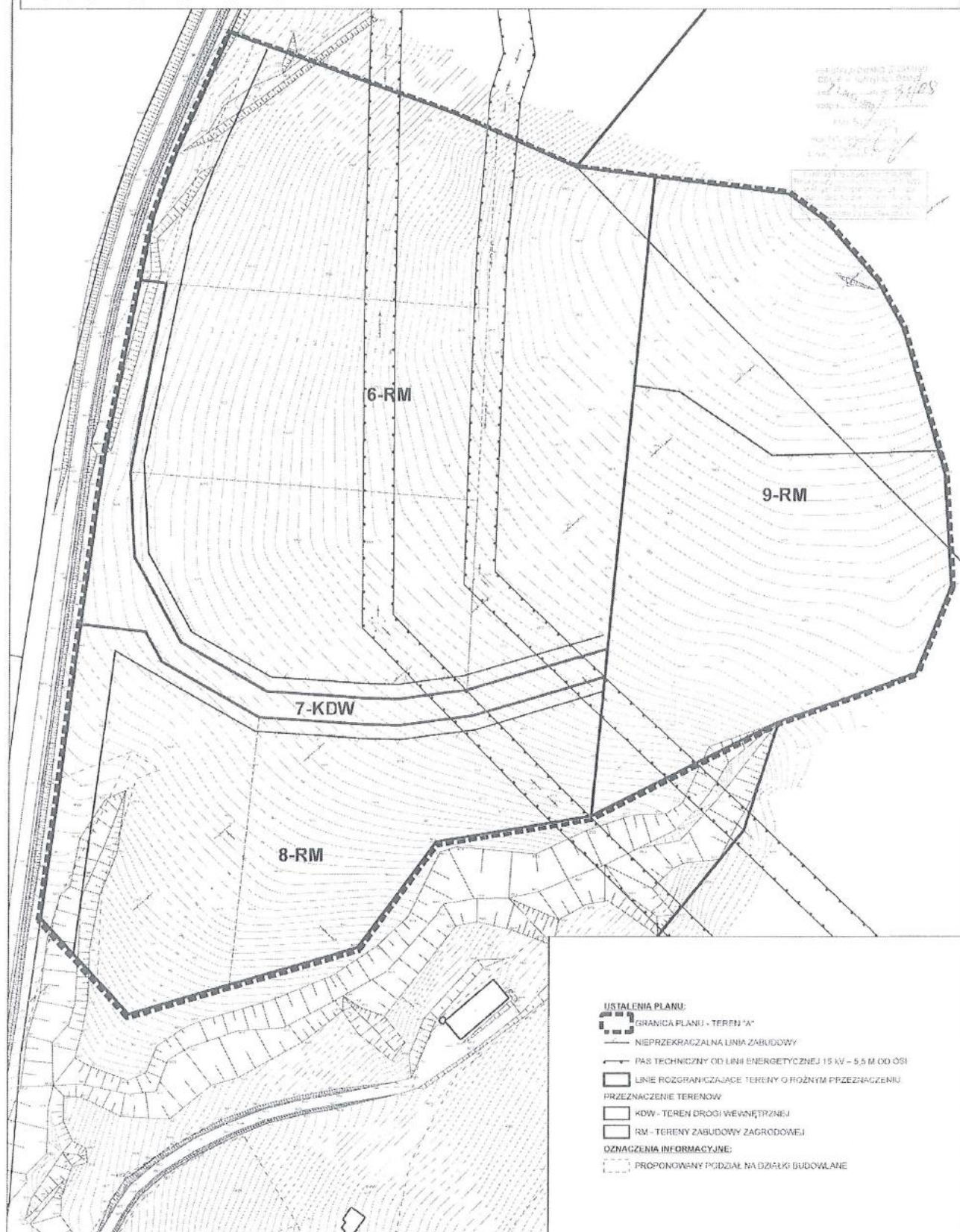


skala 1:1 000

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/219/2010
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 13 października 2010 roku

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SMOLNIK 3"

"TEREN A"



Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXVIII/218/2016
Rady Gminy Miejskiej
z dnia 13 października 2016 roku



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚMIOLNIK 3"

"TEREN "B"



LEGENDA PLANU:

GRANICA PLANU - TEREN "B"

LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZELICZENIU

PRZELICZENIE TERENÓW

RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

