



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 kwietnia 2016 r.

Poz. 1211

UCHWAŁA NR XIX/181/2016 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 18 marca 2016 r.

w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie miasta Mielca, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie miasta Mielca na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) w celu urządzenia wewnętrznej drogi gminnej, na następujących warunkach:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Mielec, nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny,
- 2) nieruchomość, będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 3) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez darczyńców,
- 4) droga wewnętrzna musi stanowić dojazd do, co najmniej, sześciu budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania.
- 5) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek,
- 6) w pasie drogowym powinny być wybudowane wszystkie możliwe (istniejące w Mielcu) i niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego,
 - a) dla wybudowanej infrastruktury technicznej, zbywający powinni posiadać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego jak też przekazania tych obiektów do użytkowania,
- 7) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 10 m,
 - a) dopuszcza się przejście nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 10 m, ale nie mniejszym niż 6,5 m o szerokości jezdni minimum 4,5 m i poboczach o nawierzchni twardej min. 0,75 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak, aby nie można było na nim parkować,
 - b) dla obszarów na których obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym, aktualnym w terminie uzyskania pozwolenia na budowę,

- c) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi lub ciągu pieszo - jezdni, pas drogowy musi być zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych, określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 z późn. zmianami),
- d) w przypadku pasa drogowego o szerokości większej lub równej 10 m minimalna szerokość istniejącej lub projektowanej jezdni to 5 m,
- 8) warunkiem przejścia nieutwardzonej drogi wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną jest przekazanie w drodze darowizny projektu technicznego budowy drogi oraz dokumentacji innych urządzeń realizowanych wraz z drogą, projektem organizacji ruchu i jej oznakowania sporządzonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 z późn. zmianami) zaakceptowanego przez Zarządcę dróg gminnych - Prezydenta Miasta Mielca oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę drogi będącej przedmiotem darowizny wraz ze zgodą osób na rzecz których ta decyzja została wydana, na przeniesienie pozwolenia na rzecz Gminy Miejskiej Mielec,
- 9) warunkiem przejścia drogi o utwardzonej nawierzchni jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych prawem budowlanym. Droga, oprócz sieci uzbrojenia technicznego i przyłączy, powinna posiadać dodatkowo zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem, system odwodnienia. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego. W przypadku konieczności wykonania remontu przekazywanej drogi, darczyńca wykona projekt wykonawczy takiego remontu zaakceptowany przez Zarządcę drogi,

§ 2. Nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Miejskiej Mielec, będzie następować po spełnieniu warunków opisanych w § 1, a w przypadku konieczności ponoszenia przez Gminę Miejską Mielec, kosztów budowy bądź remontu przejmowanej drogi – po uprzednim uzgodnieniu warunków współfinansowania takich kosztów przez dotychczasowych właścicieli.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisjom Budownictwa i Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki i Finansów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Marian Kokoszka