



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 10 sierpnia 2018 r.

Poz. 3513

UCHWAŁA NR LVIII/541/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 27 lipca 2018 r.

w sprawie zmiany programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rymanów w latach 2015-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1234) –

Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. W programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rymanów w latach 2015-2020 stanowiącym załącznik do uchwały Nr IX/104/15 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lipca 2015r. wprowadza się następujące zmiany:

- w rozdziale IV pkt. 8 dodaje się literę f), która otrzymuje następujące brzmienie:

„f) usytuowania w budynkach położonych w strefach oznaczonych w obowiązujących na terenie Gminy Rymanów miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego symbolem P – 50%”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Rymanowie**

Krystyna Przybyła-Ostap

Uzasadnienie

Uchwała Nr IX/104/15 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lipca 2015r w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rymanów w latach 2015-2020 w załączniku w rozdziale IV określa zasady polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Rymanów.

Stawkę czynszu obniża się w przypadku:

Braku centralnego ogrzewania -10%

Braku wc -10%

Braku łazienki -10%

Usytuowania na IV piętrze budynku

Usytuowania w budynkach wybudowanych przed 1939r-20%

Proponuje się obniżkę stawki czynszu dla istniejących lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w strefie oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P (z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy magazyny, hurtownie. -50%)

Lokale mieszkalne usytuowane w strefie P na terenie Rymanowa zlokalizowane są przy ul Dworskiej 23 na terenie bazy materiałowo sprzętowej dróg wojewódzkich, GDDKiA.

Zgodnie z pkt 9 w przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżenie stawki łączna obniżka nie może przekraczać 50% stawki bazowej.