



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 9 lipca 2019 r.

Poz. 3585

UCHWAŁA NR VII/67/2019 RADY GMINY RADYMNO

z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Radymno uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Ilekroć mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Radymno,
- 2) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta gminy Radymno,
- 3) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Radymno,
- 4) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

§ 3. Gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości, które są własnością gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

§ 4. Ustala się zasady gospodarowania mieniem komunalnym gminy, określające w szczególności:

- 1) nabywanie nieruchomości na rzecz gminy,
- 2) zamianę nieruchomości gminnej,
- 3) zbywanie nieruchomości,
- 4) obciążanie nieruchomości,
- 5) wydzierżawianie i najem nieruchomości.

§ 5. W obrocie nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości należy w szczególności:

- 1) dążyć do optymalnego zagospodarowania nieruchomości w oparciu o ustalenia i warunki określone w dokumentach planistycznych gminy,
- 2) uwzględniać strategię rozwoju gminy oraz zaspokajanie zbiorowych potrzeby wspólnoty samorządowej.

§ 6. Gmina może nabywać nieruchomości w następujący sposób:

- 1) z mocy prawa,
- 2) w drodze czynności cywilnoprawnych,
- 3) z mocy orzeczeń sądowych,
- 4) z mocy aktów administracyjnych,
- 5) w drodze przejęcia przez gminę nieruchomości za zobowiązania jej dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe.

§ 7. 1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji, z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza 20 000 złotych, bądź obciążonych hipoteką, wymaga zgody Rady. Zasada ta obowiązuje także przy przejmowaniu przez gminę nieruchomości za zobowiązania podatkowe dłużników.

3. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, bądź wypłaty odszkodowania na podstawie przepisów prawa.

4. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny oraz nabycie nieodpłatnie z mocy prawa nie wymaga zgody Rady.

5. Nabycie nieruchomości na podstawie aktów administracyjnych za cenę ustaloną na podstawie odszkodowań wynikających z przepisów prawa, pod cele publiczne, nie wymagają zgody Rady.

6. Jeżeli nieruchomość nabywana jest na własność gminy w drodze przetargu Wójt może zaoferować bez zgody rady cenę nie wyższą niż określoną w ust. 2.

§ 8. 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- 3) darowiznę,
- 4) zamianę,
- 5) wydanie aktu administracyjnego.

§ 9. 1. Przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy osobom fizycznym, Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego i innym osobom prawnym Wójt winien przestrzegać następujących zasad:

- 1) sprzedaż nieruchomości lub oddanie jej w użytkowanie wieczyste, wymaga zgody Rady,
- 2) przy zamianie nieruchomości stanowiących własność Gminy zawsze wymagana jest zgoda Rady,
- 3) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Gminą a Skarbem Państwa i innymi jednostkami samorządu terytorialnego - tego rodzaju czynności zawsze wymagają zgody Rady.
- 4) przejęcie nieruchomości gminnych na mocy decyzji administracyjnych za kwoty ustalone na podstawie odszkodowań wynikających z przepisów prawa nie wymagają zgody Rady.
- 5) sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych z wyłączeniem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu,
- 6) tryb bezprzetargowy obowiązuje w zakresie i na zasadach określonych w ustawie.

2. Ustanawianie służebności na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy na rzecz osób fizycznych i prawnych nie wymaga zgody Rady.

§ 10. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Rolnictwa, gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Gminy Radymno.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXXII/30/2013 Rady Gminy Radymno z dnia 29 kwietnia 2013 r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na nieruchomości stanowiące własność Gminy Radymno (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013 r., poz. 2298 z późn. zm.)

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Jan Fusiek