



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 marca 2020 r.

Poz. 1334

UCHWAŁA NR XVII/132/2020 RADY MIEJSKIEJ W RADOMYŚLU WIELKIM

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radomyśl Wielki na lata 2020-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) - Rada Miejska w Radomyślu Wielkim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020-2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radomyśla Wielkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radomyślu Wielkim**

Jan Miękoś

Załącznik do uchwały Nr XVII/132/2020

Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim

z dnia 25 lutego 2020 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY RADOMYŚL WIELKI NA 2020-2024

Wprowadzenie

Kwestie mieszkaniowe zajmują ważne miejsce dla organu stanowiącego, jakim jest Rada Miejska w Radomyślu Wielkim i organu wykonawczego jakim jest Burmistrz Radomyśla Wielkiego. Biorąc pod uwagę fakt, że ustawowy obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych należy do zadań własnych gminy, realizacja założeń Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy stanowi ważny cel jej działania. Program uwzględnia uwarunkowania wynikające z możliwości finansowych Gminy, jej charakteru, stanu rozwoju oraz stanu infrastruktury technicznej i obejmuje 5-cio letni okres gospodarowania zasobem Gminy w latach 2020-2024.

1. Prognoza dotycząca wielkości, stanu technicznego oraz potrzeb remontowych i modernizacyjnych zasobu mieszkaniowego Gminy Radomyśl Wielki w latach 2020-2024.

1) Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Radomyśl Wielki.

Zasób mieszkaniowy Gminy Radomyśl Wielki stanowi:

- 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 228,73 m²
- 19 lokali socjalnych o powierzchni 791,50 m²

Zasoby te zlokalizowane są w 18 budynkach stanowiących własność Gminy.

Tabela 1. Wykaz lokali mieszkalnych.

Lp.	Nazwa lokalu	Adres	Powierzchnia lokalu (m ²)
1	Lokal nr 1 – parter w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Targowa 2/2	23,30
2	Lokal nr 2 – parter w budynku wolnostojącym w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Targowa 17/1	44,60
3	Lokal nr 3 – parter budynku wolnostojącego w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Targowa 17/2	37,00
4	Lokal nr 4 – parter budynku wolnostojącego w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Targowa 17/3	45,50
5	Lokal nr 5 – parter budynku wolnostojącego w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Kościuszki 10/1	36,70
6	Lokal nr 6 – parter budynku wolnostojącego w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Kościuszki 10/4	55,90
7	Lokal nr 7 – piętro w budynku wielorodzinnym w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 8/3	51,62
8	Lokal nr 8 – parter budynku wielorodzinnym w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 30/1A	16,56
9	Lokal nr 9 – piętro w budynku wielorodzinnym w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 30/2	47,50
10	Lokal nr 10 – piętro w budynku Przychodni NZOZ, wolnostojącym w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Armii Krajowej 5/1	42,83
11	Lokal nr 11 – piętro w budynku Przychodni NZOZ, wolnostojącym w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Armii Krajowej 5/2	67,90
12	Lokal nr 12 – piętro w budynku Przychodni NZOZ, wolnostojącym w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Armii Krajowej 5/3	36,60
13	Lokal nr 13 – piętro w Szkole Podstawowej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Ogrodowa 1/2	36,51

14	Lokal nr 14 – piętro w Szkole Podstawowej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Ogrodowa 1/3	47,77
15	Lokal nr 15 – parter w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 28/9	35,40
16	Lokal nr 16 – parter w budynku wielorodzinnym w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim - Wspólnota	Radomyśl Wielki ul. Matuli 1/1	34,66
17	Lokal nr 17 – parter w budynku wielorodzinnym w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim - Wspólnota	Radomyśl Wielki ul. Matuli 1/1A	43,19
18	Lokal nr 18 – I piętro w budynku wielorodzinnym w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim - Wspólnota	Radomyśl Wielki ul. Matuli 1/3	36,40
19	Lokal nr 19 – poddasze w budynku wielorodzinnym w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim - Wspólnota	Radomyśl Wielki ul. Matuli 1/4	52,14
20	Lokal nr 20 – parter w budynku wolnostojącym w Radomyślu Wielkim – Pawilon Sportowy	Radomyśl Wielki ul. Kościuszki 25	51,60
21	Lokal nr 21 – I piętro w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Kościuszki 38/4	50,70
22	Lokal nr 22 – II piętro w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Kościuszki 38/7	63,00
23	Lokal nr 23 – parter w szkole podstawowej w Janowcu	Janowiec 10/1	25,60
24	Lokal nr 24 – I piętro w budynku Szkoły Podstawowej w Dąbiu	Dąbie 100/1	85,10
25	Lokal nr 25 – I piętro w budynku Szkoły Podstawowej w Dąbiu	Dąbie 100/2	53,00
26	Lokal nr 26 – parter w budynku byłej Agronomówki w Zgórsku	Zgórsko 41/1	55,00
27	Lokal nr 27 – parter budynku Ośrodka Zdrowia w Rudzie	Ruda 122	52,65

Tabela 2. Wykaz lokali socjalnych.

Lp.	Nazwa lokalu	Adres	Powierzchnia lokalu
1	Lokal nr 1 – parter w budynku wolnostojącym w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Piłsudskiego 17/1	32,00
2	Lokal nr 2 – parter w budynku wolnostojącym w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Piłsudskiego 17/2	96,08
3	Lokal nr 3 – piętro w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 3/1	36,00
4	Lokal nr 4 – piętro w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 3/2	30,00
5	Lokal nr 5 – piętro w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 6/1	29,00
6	Lokal nr 6 – piętro w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 6/2	39,00
7	Lokal nr 7 – piętro w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 6/3	36,80
8	Lokal nr 8 – piętro w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 6/4	38,00
9	Lokal nr 9 – piętro w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 6/5	62,20
10	Lokal nr 10 – parter w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 8/1	22,66
11	Lokal nr 11 – piętro w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 8/2	23,42
12	Lokal nr 12 – parter w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki Rynek 30/1	61,00
13	Lokal nr 13 – parter w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Kościuszki 10/2	17,70
14	Lokal nr 14 – parter w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Radomyśl Wielki ul. Kościuszki 10/3	47,30
15	Lokal nr 15 – parter w budynku w zabudowie zwartej w Radomyślu Wielkim	Dulcza Wielka ul. Nowa 28	56,00

16	Lokal nr 16 – parter w budynku Domu Nauczyciela w Dulczy Wielkiej	Dulcza Wielka ul. Ks. Kalinowskiego 212/3/2	30,30
17	Lokal nr 17 – parter w budynku Domu Nauczyciela w Dulczy Wielkiej	Dulcza Wielka ul. Ks. Kalinowskiego 212/3/1	53,74
18	Lokal nr 18 – parter w budynku Domu Nauczyciela w Dulczy Wielkiej	Dulcza Wielka ul. Ks. Kalinowskiego 212/2/1	39,60
19	Lokal nr 18 – parter w budynku Domu Nauczyciela w Dulczy Wielkiej	Dulcza Wielka ul. Ks. Kalinowskiego 212/2/2	40,70

W Gminie Radomyśl Wielki nie planuje się zwiększenia liczby lokali mieszkalnych, poprzez budowę nowych budynków.

2) Stan techniczny oraz analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych zasobu mieszkaniowego Gminy Radomyśl Wielki:

- **Budynek przy ul. Targowej 17 w Radomyślu Wielkim** - budynek jest konstrukcji drewnianej na podmurówce z cegły ceramicznej, jednokondygnacyjnej ze strychem użytkowym. Dach dwuspadowy, pokryty blachą powlekaną. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w stanie bardzo dobrym natomiast stolarka okienna wymaga sukcesywnej wymiany. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne. Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecami węglowymi. Drzwi wejściowe wewnętrzne wymagają wymiany. Pomieszczenie obecnie nieużytkowane wymaga kapitalnego remontu.
- **Budynek przy ul. Piłsudskiego 17 w Radomyślu Wielkim** - budynek murowany, jednokondygnacyjny. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty blachą powlekaną. Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym. W budynku znajdują się dwa lokale socjalne -wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecami węglowymi. Komórki gospodarcze nie nadają się do dalszej eksploatacji. Należy wykonać przyłącz instalacji gazowej i ocieplenie wschodniej ściany budynku.
- **Budynek przy ul. Kościuszki 10 w Radomyślu Wielkim** - budynek murowany z cegły: parterowy, podpiwniczony ze strychem. Dach dwuspadowy, pokryty blachą ocynkowaną pomalowaną farbami akrylowymi. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecami węglowymi. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne i 2 lokale socjalne. Stolarka okienna i drzwiowa w obydwu lokalach mieszkalnych i w lokalu socjalnym nr 2 jest w dobrym stanie technicznym, natomiast lokal socjalny nr 3 wymaga naprawy podłóg. Elewacja budynku wymaga odnowienia i ocieplenia. Komórki gospodarcze przy budynku są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany. Konieczne jest zamontowanie nowej pompy odprowadzającej wodę z piwnicy w budynku.
- **Budynek Rynek 8 w Radomyślu Wielkim** - budynek konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny ze stropami drewnianymi. Dach dwuspadowy, pokryty blachą ocynkowaną. Stan stolarki okiennej jest dobry. W budynku znajduje się 1 lokal mieszkalny i 2 lokale socjalne. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Konieczne jest utwardzenie drogi dojazdowej do budynku i wykonanie przyłącza gazowego do budynku. Wykonanie remontu balkonu wraz z wykonaniem zadaszenia. Ogrzewanie lokali piecami węglowymi. Stan techniczny budynku dobry. Okucia blacharskie i rynny wymagają naprawy lub wymiany. Konieczny jest remont elewacji budynku wraz z jego ociepleniem
- **Budynek Rynek 6 w Radomyślu Wielkim** - budynek murowany: parter, piętro i strych nieużytkowy. Wybudowany w technologii tradycyjnej z dachem wysokim łamanym-trzispadowym, pokryty blachą ocynkowaną malowaną farbami. Stropy w budynku drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Okna i drzwi są w dobrym stanie. W budynku znajduje się 5 lokali socjalnych znajdujących się na I piętrze. Ogrzewanie piecami węglowymi. Elewacja wymaga odnowienia, pokrycie dachowe wymaga odmalowania. Pokrycie dachu komórek gospodarczych wymaga wymiany. Ocieplenie budynku.
- **Budynek przy ul. Targowej 2 w Radomyślu Wielkim** - budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, Gmina posiada jeden lokal mieszkalny w tym budynku. Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym, ogrzewanie c.o. gazowe, lokal jest wyposażony we wszystkie media. Stan techniczny lokalu jest dobry.

- **Budynek Rynek 30 w Radomyślu Wielkim** - budynek dwukondygnacyjny: parter, piętro i strych nieużytkowy, podpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynk ze stropami ceramicznymi. Budynek jest wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Okna i drzwi są w dobrym stanie. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne i 1 lokal socjalny. Lokal mieszkalny na piętrze posiada instalację gazową natomiast pozostałe ogrzewane są piecami węglowymi.
- **Budynek Rynek 28 w Radomyślu Wielkim** - budynek jest administrowany przez Wspólnotę Mieszkaniową. Gmina posiada 1 lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze, jest on wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza i instalacje wewnętrzne. Okna i drzwi są w dobrym stanie. Lokal nie wymaga remontu.
- **Budynek Rynek 3 w Radomyślu Wielkim** - budynek murowany, dwukondygnacyjny w zabudowie zwartej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynk. Okna PCV. Drzwi wejściowe do lokali w dobrym stanie technicznym. W budynku znajdują się 2 lokale socjalne zlokalizowane na piętrze. Lokale wyposażone są w łazienki. W budynku znajdują się schody drewniane i w kolejnych latach planuje się zakup nowych komórek gospodarczych.
- **Budynek NZOZ w Radomyślu Wielkim przy ul. Armii Krajowej 5** - budynek jest konstrukcji murowanej, trzykondygnacyjnej, z piwnicami. Stropodach pokryty papą asfaltową. Stropy żelbetowe. Stan stolarki okiennej częściowo jest dobry częściowo wymaga wymiany i drzwiowej jest dobry. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne zlokalizowane na II piętrze z osobną klatką schodową. Lokale wyposażone w instalację gazową, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie lokali z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy. W najbliższym czasie planuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego budynku. Konieczna jest wymiana instalacji wodnej. Istnieje potrzeba wymiany elewacji wraz z ociepleniem budynku.
- **Budynek Szkoły Podstawowej w Radomyślu Wielkim przy ul. Ogrodowej 1** - w budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne zlokalizowane na piętrze. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa jest w dobrym stanie. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewane są ętażowo.
- **Budynek przy ul. Matuli 1 w Radomyślu Wielkim** - budynek murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, bez piwnic. Dach budynku w stanie dobrym. Okna i drzwi w dobrym stanie technicznym. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy i 1 lokal prywatny. Jeden z lokali na parterze wyposażony jest dodatkowo w podjazd dla osoby niepełnosprawnej. Lokale wyposażone w kotły gazowe dwufunkcyjne i posiadają instalacje c.o. indywidualne. Wyposażone w pozostałe media. W najbliższych latach planuje się malowanie klatki schodowej. Odnowienia wymaga również elewacja budynku.
- **Budynek przy ul. Kościuszki 25 w Radomyślu Wielkim** - budynek parterowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Budynek docieplony. Stan stolarki okiennej i drzwiowej w dobrym stanie technicznym. W budynku znajduje się 1 lokal mieszkalny. Ogrzewanie lokalu gazowe. Wyposażony we wszystkie instalacje. Wymaga przebudowy instalacji odprowadzającej wody opadowe.
- **Budynek przy ul. Kościuszki 38 w Radomyślu Wielkim** - budynek administrowany przez Wspólnotę Mieszkaniową. Gmina posiada dwa lokale mieszkalne w tym budynku. Okna PCV, stolarka drzwiowa w dobrym stanie. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczana z kotłowni gazowej w tym budynku. Lokale aktualnie nie wymagają prac remontowych.
- **Budynek w Janowcu nr 10** - gmina posiada jeden lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Janowcu. Lokale wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie, ciepła woda z bojlerów elektrycznych. Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym. W najbliższym czasie nie planujemy remontów.
- **Budynek Domu Nauczyciela w Dulczy Wielkiej przy ul. Kalinowskiego 212/ 3** - budynek murowany, parterowy, ze stropodachem. Posiada dwa lokale socjalne, ogrzewane ze wspólnego kotła centralnego ogrzewania. Ciepła woda dostarczana z tego samego źródła. Kocioł opalany jest przez najemców. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. Budynek nieocieplony, elewacja zniszczona i wymaga odnowienia w najbliższych latach. Brak kanalizacji sanitarnej- ścieki odprowadzane są do zbiornika wybieralnego. Konieczne jest docieplenie budynku oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego i przyłącza gazu.

- **Budynek Domu Nauczyciela w Dulczy Wielkiej przy ul. Kalinowskiego 212/2** - budynek drewniany - oszolowany, parterowy ze stropodachem. Posiada 2 lokale socjalne. Lokal nr 1 posiada ogrzewanie etażowe + ciepła woda z tego samego źródła. Lokal nr 2 posiada piec węglowy. Stolarka okienna z PCV. Drzwi wejściowe do mieszkań w znacznym stopniu są zużyte wymagają wymiany. Brak kanalizacji sanitarnej- ścieki odprowadzane są do zbiornika wybieralnego. Pokrycie dachowe z eternitu wymaga wymiany. Konieczne jest wykonanie instalacji kanalizacyjnej i gazowej.
- **Budynek w Dulczy Wielkiej przy ul. Nowej 28** - budynek wolnostojący, adoptowany na lokal socjalny. Ogrzewanie piecami węglowymi. W znacznym stopniu uległ degradacji z powodu starości. Stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany. W najbliższych latach nie planuje się remontów ponieważ koszty remontów przewyższą wartość budynku.
- **Budynek Szkoły Podstawowej Dąbie nr 100** - w budynku szkoły są zlokalizowane 2 lokale mieszkalne na piętrze z osobną klatką schodową. Lokale wyposażone są w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie piecami węglowymi. Okna w lokalu nr 1 drewniane i nieszczelne natomiast okna w lokalu nr 2 wymienione na okna z PCV. Planuje się wymianę okien w lokalu nr 1 oraz wykonywanie niezbędnych napraw obciążających wynajmującego. Konieczna jest wymiana drzwi wejściowych wraz z malowaniem klatki schodowej.
- **Budynek byłej Agronomówki w Zgórsku** - budynek wolnostojący, parterowy. Stropodach kryty papą. W budynku znajduje się 1 lokal mieszkalny wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Okna w lokalu mieszkalnym z PCV, drzwi zewnętrzne metalowe z dociepleniem. Ogrzewanie piecami węglowymi. Przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy.
- **Budynek w Pniu nr 77** – budynek nie istnieje. Planowane jest uprzątnięcie placu po budynku.
- **Budynek Ośrodka Zdrowia w Rudzie 122** - budynek wolnostojący posiada jeden lokal mieszkalny, murowany, kryty blachą. Posiada instalacje elektryczną, ogrzewanie piecem gazowym. Stolarka okienna w stanie dobrym drzwi wejściowe wymagają wymiany. Konieczne jest odwodnienie budynku z ociepleniem oraz podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

2. Plan remontów i modernizacji wynikająca ze stanu technicznego budynków i lokali

Ze względu na to, iż nie ma możliwości szybkiego nadrobienia wszystkich zaległości remontowych, które narosły przez wiele lat oraz w związku z faktem, iż zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego przewyższa możliwości finansowe Gminy planuje się poza wykonywaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii, wykonanie remontów zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców. Remonty bieżące i roboty modernizacyjne, realizowane będą na podstawie planu remontowego, zgodnie z poniższą tabelą.

Tabela 3. Plan remontów i robót modernizacyjnych na lata 2020-2024.

Lp.	Nazwa budynku	Zakres planowanych prac remontowych i modernizacyjnych	Planowany rok wykonywania prac remontowych i modernizacyjnych	Szacunkowa wartość prac remontowych i modernizacyjnych (zł)
1	Budynek Targowa 17	Wymiana drzwi wejściowych. Remont pustego lokalu	2020	20 000,00
2	Budynek Piłsudskiego 17	Przyłącze gazu i ocieplenie ściany	2021	15 000,00
3	Budynek Kościuszki 10	Zakup pompy	2021	3 000,00
		Odnówienie elewacji i ocieplenie	2022	12 000,00
		Zakup komórek gospodarczych	2020	10 000,00
4	Budynek Rynek 6	Ocieplenie budynku	2021	40 000,00
5	Budynek Rynek 8	Odnówienie elewacji budynku i ocieplenie	2020	30 000,00
		Utwardzenie dojazdu	2020	2 000,00
		Wykonanie przyłącza gazowego	2022	20 000,00

6	Budynek Rynek 3	Zakup komórek gospodarczych	2020	4 500,00
7	Budynek NZOZ ul. Armii Krajowej 5	Elewacja, ocieplenie i okna	2022	150 000,00
		Wymiana instalacji wodnej	2023	100 000,00
8	Budynek ul. Matuli 1	Malowanie klatki schodowej	2023	15 000,00
		Ocieplenie i odnowienie elewacji budynku	2024	80 000,00
9	Budynek Dom Nauczyciela w Dulczy Wielkiej ul. Ks. Kalinowskiego 212/3	Przyłącz kanalizacyjny	2020	2 500,00
		Ocieplenie, okna, gaz	2021	40 000,00
10	Budynek Dom Nauczyciela w Dulczy Wielkiej ul. Ks. Kalinowskiego 212/2	Wymiana dachu	2021	25 000,00
		Przyłącz kanalizacyjny	2020	2 500,00
11	Budynek Szkoły Podstawowej w Dąbiu 100	Malowanie klatki schodowej	2023	15 000,00
		Wymiana okien w lokalu nr 1	2023	15 000,00
12	Budynek byłej Agronomówki w Zgórsku	Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy	2024	4 000,00
13	Budynek Ośrodka Zdrowia w Rudzie 122	Przyłącz kanalizacyjny	2022	2 500,00
		Odwodnienie budynku	2021	2 500,00
		Ocieplenie budynku	2024	30 000,00

3. Planowana sprzedaż lokali w latach 2020-2024

W okresie objętym programem przewiduje się sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych w budynku ul. Kościuszki 38 będących własnością Gminy Radomyśl Wielki.

4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

Przychody z czynszów lokali mieszkalnych nie pokrywają w całości kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym, w związku z tym przy ustalaniu wysokości stawek czynszu na poszczególne lata będzie uwzględniony ich wzrost.

- 1) Ustalanie bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub innych opłat za używanie lokalu mieszkaniowego z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela będzie dokonywana przez Burmistrza raz w roku.
- 2) Ustalona przez Burmistrza bazowa stawka czynszu podlega zwiększeniu w przypadku wystąpienia niżej wymienionych czynników uzasadniających zastosowanie podwyżki:
 - w przypadku wyposażenia mieszkania w OC z łazienką i WC – o 40%
 - w przypadku wyposażenia mieszkania w łazienkę i WC - o 10%
 - w przypadku korzystnego usytuowanego mieszkania /budynku/ - o 10 %
 - a) w mieście do 1 km od centrum / Rynku/,
 - b) na wsi przy drodze głównej,
 - w przypadku usytuowania mieszkania na parterze, I piętrze, II piętrze budynku, oraz od strony nasłonecznionej - o 10%
 - w przypadku ponadprzeciętnego stanu technicznego budynku /dotyczy budynków wybudowanych lub po kapitalnym remoncie po 1945 r./ - o 10%
- 3) Ustalona przez Burmistrza bazowa stawka czynszu podlega obniżeniu w przypadku wystąpienia niżej wymienionych czynników uzasadniających obniżkę:

- stan techniczny budynku poniżej przeciętnej dotyczy budynków wybudowanych przed 1945 r. bez remontów kapitalnych po 1945r. – o 20 %

- 4) Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy najemca nie ma zawartych stałych umów bezpośrednio od dostawców mediów lub usług.

5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy sprawuje Burmistrz Radomyśla Wielkiego, nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2020-2024.

6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Radomyśl Wielki w kolejnych latach będą wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych, oraz środki wydzielone w budżecie gminy.

7. Wysokość wydatków na utrzymanie, eksploatację i modernizację lokali i budynków zasobu mieszkaniowego gminy.

Wysokość wydatków w poszczególnych latach będzie uzależniona od wzrostu kosztów bieżącej eksploatacji, kosztów remontu oraz kosztów modernizacji lokali i budynków. Wysokość wydatków przedstawia tabela:

Tabela 4. Wysokość wydatków w latach 2020-2024

Lp.	Wyszczególnienie	2020	2021	2022	2023	2024	Uwagi
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	486 945	511 292	536 857	563 700	591 885	
2.	Koszty remontów	132 227	145 450	159 995	175 994	193 594	
3.	Koszty modernizacji w zł.	29 900	32 890	36 179	39 797	43 777	
4.	Razem zł.	649 072	689 632	733 031	779 491	829 256	

8. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy.

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem w gminie Radomyśl Wielki to w szczególności:

- dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, poprawa stanu technicznego lokali i budynków,
- podjęcie skutecznych działań w celu egzekwowania regularnych i terminowych płatności czynszu poprzez niezwłoczne uruchamianie procesu windykacji w momencie pojawienia się zaległości czynszowych,
- wspieranie najemców w zakresie wykonywania ulepszeń, mających na celu podniesienie standardu technicznego lokalu,
- pozyskiwanie obiektów z przeznaczeniem na budynki mieszkalne.