



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 kwietnia 2021 r.

Poz. 1497

UCHWAŁA NR XXXII / 325 / 21 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 611 ze zm.) Rada Miejska w Ropczycach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce.

§ 2. 1. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - naleŹy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) Gminie - naleŹy przez to rozumieć Gminę Ropczyce;
- 3) Burmistrzu - naleŹy przez to rozumieć Burmistrza Ropczyc;
- 4) Urzędzie Miejskim - naleŹy przez to rozumieć Urząd Miejski w Ropczycach;
- 5) zarządcy - naleŹy przez to rozumieć Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ropczycach;
- 6) lokalu - naleŹy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt. 1, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce;
- 7) najniŹszej emeryturze – naleŹy przez to rozumieć kwotę najniŹszej emerytury ogłoszoną przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
- 8) lokalu o nadmiernym zaludnieniu – naleŹy przez to rozumieć lokal, w którym na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały przypada mniej niŹ 5 m² ogólnej powierzchni pokoi;

2. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze pisemnej umowy zawieranej pomiędzy najemcą a Gminą lub zarządcą działającym w imieniu Gminy, na podstawie skierowania Burmistrza do zawarcia umowy najmu lokalu, lokalu socjalnego i lokalu zamiennego.

Rozdział 2. Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony oraz kryteria osób.

§ 3. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych.

§ 4. 1. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

4. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ustala się przyjmując za podstawę dochody o których mowa w ust. 3, uzyskane przez wnioskodawcę i wszystkich członków rodziny wymienionych we wniosku o którym mowa w § 15 ust.1 niniejszej uchwały za okres 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku i dzieląc je przez liczbę osób w gospodarstwie domowym a następnie przez liczbę 3.

§ 5. 1. Osoby, które zamieszkiwały z najemcą i były na stałe zameldowane w najmowanym lokalu przynajmniej przez okres 5 lat do chwili jego śmierci i nie należą do kręgu osób wstępujących w stosunek najmu z mocy prawa, mogą ubiegać się, z zastrzeżeniem ust. 4, o najem tego lokalu, jeśli nie mają tytułu prawnego do innego lokalu.

2. Osoby, które były zameldowane na stałe w najmowanym lokalu i pozostały w tym lokalu po opuszczeniu go przez najemcę mogą ubiegać się, z zastrzeżeniem ust. 4, o najem tego lokalu, jeśli zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej 5 lat do chwili opuszczenia przez niego lokalu i nie mają tytułu prawnego do innego lokalu.

3. Podstawą do ubiegania się o najem lokalu przez osoby wymienione w ust. 1 i 2 jest złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu. O oddaniu w najem decyduje Burmistrz.

4. Jeżeli łączna powierzchnia pokoi w lokalu przekracza przynajmniej o połowę normy, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy, Burmistrz może wskazać osobie wymienionej w ust. 1 lub 2 lokal o mniejszej powierzchni, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie wyposażony jest lokal dotychczas zajmowany.

5. W przypadku zbiegu uprawnień, wyboru najemcy dokonuje Burmistrz.

6. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 muszą spełniać warunki, w zakresie osiągnięcia dochodów, określone w § 4.

7. Istnieje możliwość ponownego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego dotychczas zajmowanego, na wniosek osoby, wobec której z przyczyn wymienionych w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, została wypowiedziana umowa najmu lub orzeczona eksmisja z lokalu, w przypadku uregulowania zadłużenia czynszowego i kosztów sądowych.

§ 6. 1. O najem lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, które spełniają warunki w zakresie osiągnięcia dochodów określonych w § 4 oraz:

- 1) zamieszkują i są zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Ropczyce w lokalu o nadmiernym zaludnieniu;
- 2) są najemcami lokali, które nie spełniają warunków technicznych, jakim winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi (dotyczy najemców lokali stanowiących własność Gminy i najemców opłacających w dniu wejścia w życie ustawy czynsz regulowany za najem lokali stanowiących własność osób fizycznych i prawnych);
- 3) są wychowankami placówek opiekuńczo – wychowawczych (rodzinne domy dziecka, domy dziecka) i nie mają możliwości powrotu do lokalu, gdzie zameldowani są na pobyt stały a przed umieszczeniem w danej placówce czy rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy;
- 4) doznają w rodzinie udokumentowanej przemocy;
- 5) pozbawione są możliwości zamieszkania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały,
- 6) ubiegają się o pomoc mieszkaniową ze szczególnych względów społecznych.

2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu, stanowiącego własność Gminy, ubiegającym się o zmianę zajmowanego lokalu:

- 1) na lokal o większej powierzchni pokoi – ze względu na nadmierne zaludnienie;

- 2) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej i innym układzie funkcjonalnym;
- 3) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji – z uwagi na konieczność poruszania się przez najemcę lub osobę uprawnioną do najmu na wózku inwalidzkim.

3. Istnieje możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami, które utraciły uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego i spełniają kryterium dochodu, o którym mowa w § 4.

§ 7. Uprawnienie do zawarcia umowy na czas nieoznaczony w pierwszej kolejności przysługuje osobom, w niżej określonej kolejności:

- 1) którym należy dostarczyć lokal w związku z koniecznością rozbiórki budynku (lokalu), w którym zamieszkują;
- 2) ubiegającym się o zamianę lokalu dotychczas zajmowanego na lokal o mniejszej powierzchni, o niższym standardzie lub na niższej kondygnacji - ze względu na wiek lub stan zdrowia;
- 3) najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynkach, które Gmina przeznaczyła do zbycia;
- 4) spełniającym warunki określone w § 8.

§ 8. Określa się warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę ubiegającego się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy do ich poprawy:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu nie spełniającym warunków do zamieszkania w nim ludzi ze względu na zły stan techniczny;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu o nadmiernym zaludnieniu.

§ 9.1. Obniżki czynszu mogą być stosowane, jeśli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przez najemcę o zastosowanie takiej obniżki, nie przekracza:

- 1) 60% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do wniosku o zastosowanie obniżki czynszu należy dołączyć oświadczenie o wysokości dochodów gospodarstwa domowego w okresie, o którym mowa w ust. 1, a także dowody na potwierdzenie wysokości osiągniętych dochodów.

3. Zarządca w uzgodnieniu z Burmistrzem decyduje o wysokości obniżki oraz czasookresie jej stosowania.

Rozdział 3.

Zasady zawierania umów najmu socjalnego oraz kryteria wyboru osób.

§ 10.1. Zawarcie umowy najmu socjalnego może nastąpić gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 110 % najniższej emerytury w gospodarstwie osoby samotnie gospodarującej;
- 2) 80 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do ustalenia wysokości dochodu, o którym mowa w ust. 1, stosuje się przepisy § 4 ust. 3 i 4.

§ 11.1. Uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego przysługuje osobom w niżej określonej kolejności:

- 1) które utraciły mieszkania w wyniku zdarzeń losowych: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej;
- 2) właścicielom lokali nabytych od Gminy, w stosunku do których organ nadzoru budowlanego stwierdził konieczność ich rozbiórki;
- 3) które zobowiązane są do opróżnienia zajmowanego dotychczas lokalu, jeżeli sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał im prawo do lokalu socjalnego;
- 4) które nabyły prawo do ubiegania się o zawarcie umowy najmu socjalnego na podstawie wyroku sądowego;
- 5) kwalifikującym się do poprawy warunków zamieszkiwania określonych w § 8;
- 6) bezdomnym, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina Ropczyce;

7) zamieszkującym w lokalu o nadmiernym zaludnieniu;

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego w przypadku udokumentowania faktu spełniania wymogu kryterium dochodów określonych w § 10 uchwały.

3. W wyjątkowych przypadkach, uwzględniając szczególną sytuację rodzinno-mieszkaniową wnioskodawcy bądź szczególne okoliczności sprawy, Burmistrz może zmienić kolejność zawierania umów.

§ 12. 1. Na lokale socjalne przeznaczone są lokale o obniżonej wartości użytkowej, a w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym.

2. Decyzję o przekwalifikowaniu lokalu na lokal socjalny podejmuje Burmistrz.

Rozdział 4.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

§ 13. 1. Zamiany lokali mogą być dokonywane w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy, oraz pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, za zgodą Burmistrza.

2. Z zastrzeżeniem ust. 5 zamiana lokali następuje na zgodny wniosek osób mających tytuł prawny do lokali podlegających zamianie oraz gdy na zamianę wyrażają zgodę wszystkie pełnoletnie osoby zameldowane na pobyt stały w tych lokalach za zgodą Wynajmującego te lokale.

3. Odmowa zgody na dokonanie dobrowolnej zamiany następuje w przypadkach:

- 1) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- 2) gdy jej realizacja naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w szczególności w sytuacji, gdy w lokalu objętym w wyniku dobrowolnej zamiany nastąpi nadmierne zaludnienie;
- 3) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą czynszu i należności za lokal, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 4) gdy zostałyby naruszone prawa bądź interesy osób wspólnie zamieszkujących z najemcą;
- 5) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę, narusza postanowienia ogólne regulaminu porządku domowego.

4. W przypadku, gdy najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zalega z opłatami za zajmowany lokal mieszkalny, co najmniej za trzy pełne okresy płatności, wynajmujący może zaproponować temu najemcy zamianę lokalu z innym najemcą deklarującym spłatę jego zadłużenia, w celu uzyskania w wyniku tej zamiany lokalu o podwyższonym standardzie.

5. Na wniosek najemcy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, Burmistrz może wyrazić zgodę na zamianę jego lokalu na inny wolny lokal z tego zasobu, jeżeli w wyniku tej zamiany zwolniony zostanie lokal o powierzchni większej od lokalu proponowanego do zasiedlenia.

§ 14. Na wniosek najemcy, z którym zawarto umowę najmu socjalnego, Wynajmujący może zawrzeć z nim nową umowę najmu socjalnego na inny lokal, po zwolnieniu lokalu dotychczas zajmowanego.

Rozdział 5.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§ 15. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, składają wniosek w Urzędzie Miejskim.

2. Wzór wniosku o najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku należy dołączyć wymagane dokumenty dotyczące danych o sytuacji mieszkaniowej i materialnej wnioskodawcy, w szczególności deklaracje o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

4. Wnioski osób spełniających kryteria określone w niniejszych zasadach są rejestrowane według kolejności ich złożenia.

§ 16. 1. Procedurę rozpatrywania i załatwiania wniosków, o których mowa w § 15 ust. 1, przeprowadza Komisja do Spraw Mieszkaniowych powoływanej zarządzeniem Burmistrza.

2. Komisja do Spraw Mieszkaniowych sporządza listy osób spełniających warunki z § 4 i § 10 do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony oraz umów najmu socjalnego, w kolejności określonej odpowiednio w § 7 albo w § 11.

3. Listy, o których mowa w ust. 2, podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza.

4. Celem zapewnienia społecznej kontroli listy osób, o których mowa w ust. 2, do składu Komisji do Spraw Mieszkaniowych Burmistrz powołuje przedstawiciela organizacji społecznych.

5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, Burmistrz wzywa wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

6. O przyczynie nie wpisania wniosku na listę osób oczekujących na najem mieszkania, o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca otrzymuje pisemną informację.

7. W przypadku zwolnienia lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy lub pozyskania nowych lokali do zasobu, zarządca po uzyskaniu akceptacji Burmistrza zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobą umieszczoną na liście, o której mowa w ust. 2.

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Burmistrz może oddać lokal w najem wnioskodawcy nieumieszczonemu na liście, spełniającemu kryteria określone w uchwale, jeżeli został on pozbawiony mieszkania z powodu klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy budowlanej lub w wyniku innych nagłych zdarzeń.

9. Osoby zakwalifikowane na listę, z którymi nie zawarto w danym roku kalendarzowym umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony albo umowy najmu socjalnego, zachowują to prawo, jeżeli nadal spełniają kryteria określone odpowiednio w § 4 albo w § 10.

§ 17. 1. Na wezwanie Urzędu Miejskiego osoby, o których mowa w § 16 ust. 9, winny składać corocznie uaktualnione wnioski wraz z załącznikami w celu weryfikacji ich sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

2. Na podstawie uaktualnionych wniosków przeprowadza się weryfikację listy, o której mowa w § 16 ust. 2.

3. Niezłożenie uaktualnionego wniosku, może spowodować skreślenie z listy, o której mowa w § 16 ust. 2.

4. W przypadku niespełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych w § 4 albo w § 10, Komisja do Spraw Mieszkaniowych podejmuje decyzję o skreśleniu go z listy oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego.

5. Decyzję o skreśleniu z listy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4, Komisja do Spraw Mieszkaniowych podejmuje, po uzgodnieniu z Burmistrzem. O skreśleniu z listy Komisja zawiadamia osobę zainteresowaną na piśmie.

6. Osoby skreślane z listy mogą w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o skreśleniu wystąpić do Gminy o ponowne rozpatrzenie wniosku.

§ 18. Kwalifikacja osób na listę, powinna uwzględniać w szczególności kryteria:

- 1) ogólne (przeludnienie, okres oczekiwania);
- 2) stan techniczny zamieszkiwanych lokali;
- 3) socjalne i zdrowotne (rodziny z dziećmi, rodziny z dziećmi niepełnosprawnymi, osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze poruszające się na wózkach inwalidzkich, itp.).

§ 19. 1. Nie podlegają weryfikacji wnioski osób ubiegających się o najem lokalu, które:

- 1) zbyły lub przekazały lokal lub budynek mieszkalny w całości lub części;
- 2) zamieszkują w lokalu o nadmiernym zaludnieniu, objętym w wyniku dobrowolnej zamiany mieszkania;
- 3) są właścicielami/współwłaścicielami lokalu lub budynku mieszkalnego.

2. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenia danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą oraz w sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wniosek pozostawia się bez rozpoznania, informując o tym wnioskodawcę.

§ 20. Uprawnionymi do uzyskania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu bez uprzedniego objęcia listą są następujące osoby:

- 1) wymienione w § 6 ust. 1 i 2 uchwały;
- 2) wymienione w § 11 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 uchwały;
- 3) wymienione w § 14 uchwały;
- 4) dokonujące dobrowolnej zamiany lokalu w trybie § 11 uchwały;
- 5) najemcy lokali socjalnych którzy po upływie okresu na który umowa została zawarta, ubiegają się o jej przedłużenie na kolejny okres, o ile znajdują się w sytuacji uzasadniającej jej zawarcie.

Rozdział 6.

Postępowanie przy zawieraniu umów

§ 21.1. Burmistrz wskazuje lokal do zasiedlenia osobie, o której mowa w § 6 i § 11 ust. 2, z uwzględnieniem pierwszeństwa określonego w § 7 i § 11 oraz roku umieszczenia danej osoby na liście.

2. Podstawą do zawarcia umowy najmu, jest zaakceptowanie przez osobę, o której mowa w ust. 1, wskazanego jej lokalu.

3. Przed wskazaniem lokalu, o którym mowa w ust. 1, osoba uprawniona do otrzymania lokalu przedstawia aktualne informacje o wysokości dochodu jej gospodarstwa domowego, obliczonego w sposób określony w § 4 ust. 2 – 4 lub § 10 ust. 1 i 2 oraz o sytuacji mieszkaniowej. Wskazanie lokalu może otrzymać tylko osoba, która spełniać będzie kryteria kwalifikujące do zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku niespełnienia warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu, osoba ta zostaje skreślona z listy.

4. Skreślenie z listy, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest w trybie określonym w § 17 ust. 4 i 5.

§ 22. Umowę najmu zawiera się w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o terminie zawarcia umowy. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w tym terminie z przyczyn nieuzasadnionych, leżących po stronie osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu, wskazanie traci ważność.

§ 23. Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu mieszkalnego, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu i skreśleniem z listy, o której mowa w § 16 ust. 2.

Rozdział 7.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 24. Do wniosków o najem lokali złożonych przed dniem wejścia w życie uchwały, a niezakończonych zawarciem umowy najmu lokalu stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 26. Traci moc uchwała Nr XIII/128/2003 z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce zmieniona Uchwałą Nr XLV/537/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/128/2003 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Bielatowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/325/21

Rady Miejskiej w Ropczycach

z dnia 29 marca 2021 r.

WNIOSEK O ZAWARCIE**UMOWY NAJMU LOKALU**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Rok urodzenia

.....

4. Telefon, adres e-mail

.....

5. Osoby objęte wnioskiem o najem:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa dla wnioskodawcy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

6. Obecna sytuacja mieszkaniowa:

Obecnie zamieszkuję:

a) w mieszkaniu wynajmowanym od osoby prywatnej

b) u rodziny

c) inne

7. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

8. Lokal, w którym obecnie zamieszkuję zajmowany jest również przez inne osoby niewchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego (poza osobami wymienionymi w tabeli w pkt 5):

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

9. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: kwaterunkowym, służbowym, spółdzielczym: lokatorskim, własnościowym, innym ^{x/}

10. Zajmowane mieszkanie składa się z:

Ilość pokoi:

Powierzchnia pokoi: 1pok.m², 2 pok.m², 3 pok.m², 4 pok.m², 5 pok.m², 6 pok.m²

Łączna powierzchnia pokoim²

Kuchniam²

Pokój z aneksem kuchennymm²

Łazienkam² WCm²

Łazienka z WCm²

Innem²

Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego:m²

Powierzchnia wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu przypadająca na jedną osobę wynosi.....m² (iloraz sumy powierzchni wszystkich pokoi oraz liczby wszystkich osób faktycznie zamieszkujących w lokalu podanych w tabelach pkt 5 i pkt 7).

Informacje dodatkowe:

11. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje:

wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania ^{*/}

12. Okres zamieszkiwania (pobyt stały).....

13. Okres oczekiwania na lokal

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (o składaniu fałszywych zeznań lub zatajeniu prawdy) potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy ubiegającego się o zawarcie umowy najmu.

.....
(czytelny podpis właściciela administratora domu)

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(dokładny adres)

^{*/} *niepotrzebne skreślić*

Przewodniczący Rady

Grzegorz Bielatowicz