



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 stycznia 2021 r.

Poz. 243

ZARZĄDZENIE NR 119/2020 BURMISTRZA MIASTA RADYMNA

z dnia 31 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno, sposobu i terminu uiszczania czynszu oraz wynagrodzenia za korzystanie z tych gruntów bez umowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. 2019.1461)

Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno oraz sposób i termin uiszczania czynszu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalone stawki, o których mowa w ust. 1, podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2022 w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

3. Wynagrodzenie za korzystanie z gruntów bez umowy ustala się w wysokości stawek określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony ze stawką czynszu ustaloną w drodze przetargu zawierana jest kolejna umowa z tym samym podmiotem, stawkę czynszu ustala się w wysokości dotychczas obowiązującej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 92/2017 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 27 października 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na grunty będące w posiadaniu Miasta Radymna.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Radymna.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Burmistrz
Miasta Radymna**

Mieczysław Piziurny

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Burmistrz Miasta Radymna gospodaruje mieniem komunalnym. Gospodarowanie zasobem polega m. in. na ustalaniu stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych. Obowiązujące stawki czynszów za udostępnianie w formie dzierżaw nieruchomości będących w posiadaniu Miasta Radymna uregulowane zostały Zarządzeniem Nr 92/2017 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 27 października 2017 roku, w związku z czym zasadna jest ich aktualizacja. Wysokość stawek czynszu została zróżnicowana w zależności od przeznaczenia gruntu i jego wykorzystywania. Ustalona została opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno oraz sposoby i terminy uiszczania czynszu określone zostały w załączniku tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podjęcie zarządzenie zapewni stabilny dochód z tytułu dzierżaw, pozwoli na racjonalne gospodarowanie gruntami wchodzącymi w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno, określi sposoby i terminy uiszczania czynszu oraz wynagrodzeń za korzystanie z gruntów bez umowy. Mając na uwadze powyższe wydanie niniejszego zarządzenia uznać należy za zasadne.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 119/2020 Burmistrza
Miasta Radymna z dnia 31 grudnia 2020 roku.

TABELA STAWEK CZYNSZU NETTO

L.P.	PRZEZNACZENIE GRUNTU	STAWKA CZYNSZU NETTO	SPOSÓB I TERMIN UISZCZANIA CZYNSZU
1	Tereny pod obiektami usługowymi, handlowymi i gastronomicznymi.	3,99 / m ² / m-c	miesięcznie do dnia 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc
2	Tereny do obsługi obiektów gastronomicznych (parasole, stoliki, ławki, krzeselka, leżaki itp.).	1,92 / m ² / m-c	miesięcznie do dnia 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc
3	Tereny niezabudowane na prowadzenie działalności handlowej bądź usługowej (stoliki, regały, namioty, parasole, itp.).	1,92 / m ² / m-c	miesięcznie do dnia 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc
4	Tereny na tymczasową, na okres do 90 dni lokalizację stoisk handlowych, usługowych i gastronomicznych (namioty, stoliki, parasole, samochody, przyczepy itp.) <i>nie dotyczy placu targowego.</i>	do 5-ciu dni 3,00 zł./ m ² / dzień za każdy następny dzień 1,00 zł./ m ²	jednorazowo w dniu zawarcia umowy
5	Tereny pod obiektami garażowymi.	1,15 / m ² / kw.	kwartalnie do dnia 15-go środkowego miesiąca każdego kwartału za dany kwartał
6	Tereny do obsługi garaży.	0,30 / m ² / kw.	kwartalnie do dnia 15-go środkowego miesiąca każdego kwartału za dany kwartał
7	Tereny zabudowane obiektami innymi niż wymienione w wierszu 1 i 5.	1,00 / m ² / kw.	kwartalnie do dnia 15-go środkowego miesiąca każdego kwartału za dany kwartał
8	Tereny wykorzystywane na przydomowe podwórka.	0,20 / m ² / rok	rocznie do dnia 15-go września każdego roku
9	Tereny na imprezy rozrywkowe o powierzchni do 100 m ² (cyrk, lunapark, wesołe miasteczko, castingi, pokazy, festyny, występy rozrywkowe, oprowadzanki na koniach itp.).	50,00 / dzień	jednorazowo w dniu zawarcia umowy
10	Tereny na imprezy rozrywkowe o powierzchni powyżej 100 m ² (cyrk, lunapark, wesołe miasteczko, castingi, pokazy, festyny, występy rozrywkowe, oprowadzanki na koniach itp.).	do 5-ciu dni 200,00 zł. / dzień za każdy następny dzień 50,00 zł.	jednorazowo w dniu zawarcia umowy
11	Tereny sportowo - rekreacyjne, boiska, orlik. <i>nie dotyczy imprez i zawodów organizowanych przez kluby sportowe i stowarzyszenia z terenu miasta Radymna oraz przez placówki oświatowe, których organem prowadzącym jest Miasto Radymno</i>	20,00 / godz. z wyłączeniem dzieci i młodzieży z terenu miasta Radymna	jednorazowo zgodnie z umową / fakturą
12	Tereny pod lokalizację śmietników (wiaty, kontenery, osłony śmietnikowe itp.).	1,15 / m ² / m-c	miesięcznie do dnia 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc
13	Tereny pod pomostami.	0,97 / m ² / m-c	miesięcznie do dnia 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc
14	Place składowe.	0,20 / m ² / rok	rocznie do dnia 15-go września każdego roku
15	Tereny pod uprawy warzyw o powierzchni do 10 arów.	0,12 / m ² / rok	rocznie do dnia 15-go września każdego roku
16	Tereny pod uprawy polowe o powierzchni powyżej 10 arów.	177,53 / ha przel. / rok	rocznie do dnia 15-go września każdego roku
17	Tereny pod reklamy wolnostojące.	100,00 / m ² / rok	rocznie do dnia 15-go września każdego roku
18	Reklamy na obiektach i budynkach.	120,00 / m ² / rok	rocznie do dnia 15-go września każdego roku

Uwaga: Do podanych w powyższej tabeli stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.