



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 listopada 2021 r.

Poz. 3782

UCHWAŁA NR XLV/587/21 RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH

z dnia 11 października 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa II” – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VI/64/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa II” oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne, przyjętego Uchwałą Nr IX/126/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 16 kwietnia 2019r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa II” – etap II, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 67,7 ha, zwany dalej planem.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie gzymsów, balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, z zastrzeżeniem, aby wysunięcia te nie wykraczały poza linie rozgraniczające terenu;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) **obiekty sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: hale sportowe, boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, ścianki wspinaczkowe, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice);
- 6) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszego planu nie stanowią inaczej;
- 7) **wysokości do okapu** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do okapu;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższej położonej kalenicy dachu;
- 9) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku w stanie wykończonym, nie wliczając zewnętrznych części budynku;
- 12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej na którą mogą składać się różne poziomy wysokości zieleni tworzącą barierę wizualną i akustyczną, gdzie docelowa wysokość zieleni wysokiej i średniej wynosi minimum 3 m a minimalna szerokości pasa zieleni wielopiętrowej 10 m, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. istnie obiektów infrastruktury technicznej itp.).

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zieleni izolacyjna;
- 5) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN(U)** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) **MW(U)** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 4) **U** – tereny usług;
- 5) **UO** – teren usług oświaty;
- 6) **P(U)** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług;
- 7) **C** – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;

- 8) **O** – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;
- 9) **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 10) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 11) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) wytworzenie nowych i uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy, w tym zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 2) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak istotnego negatywnego wpływu na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) utrzymanie terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolami 1Zn, 2Z, 3Zn, 5Zn, 6Zn wraz istniejącymi rowami.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy, jeżeli zachowane ustalenia szczegółowe dla danych terenów;
- 2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25,0 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50,0 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) dopuszczenie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnią działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) parametry określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą:
 - a) istniejące i projektowane drogi publiczne, na które składają się drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD,

- b) projektowane drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogi gminne – ul. Przemysłową i ul. Wiejską;
- 3) dopuszcza się dojazdy i dojścia do dróg publicznych – o szerokości minimum 8,0 m na terenach oznaczonych symbolami P(U) i U oraz minimum 5,0 m na terenach oznaczonych symbolami MN, MN(U), MW(U) i UO;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – minimum 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla obiektów usługowych – minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - dla usług publicznych – minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla obiektów hotelowych – minimum 1 miejsca na 2 pokoje,
 - dla obiektów produkcyjno-usługowych – minimum 2 miejsca na 5 zatrudnionych,
 - dla terenów sportu i rekreacji – 1 minimum miejsce na 15 użytkowników,
 - dla pozostałych funkcji – minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej.
- b) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej $\varnothing$ 100 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody dla celów technologicznych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
- a) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy kanałów ściekowych min. $\varnothing$ 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i min. $\varnothing$ 90 mm dla kanalizacji ciśnieniowej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzania ścieków bytowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu objęcia terenu siecią kanalizacyjną;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy, dróg i placów poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, z zastrzeżeniem lit b i c,
- b) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej,
- c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o średnicy kanałów kanalizacyjnych min. $\varnothing$ 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i min. $\varnothing$ 90 mm dla kanalizacji ciśnieniowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 32 mm, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje transformatorowe oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c,
- c) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez sieci ciepłownicze, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszczenie ogrzewania budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska, w tym ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c,
- c) zakaz lokalizacji biogazowni;

8) w zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami P(U), U;
- 2) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN(U), MW(U);
- 3) 1 % dla terenów oznaczonych symbolami UO, ZN, C, O, KDD, KDW.

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UO, 1C, 1O, 1KDD, 2KDD.

§ 15. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków o niskim nasyceniu barw oraz kolorystyki wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, blacha, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w terenach oznaczonych symbolem 1U, 2U, 3U, 1P(U), 2P(U), 3P(U), 4P(U), 5P(U), 6P(U) dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków kolorów zawartych w graficznym znaku towarowym firmy, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie stanowiła więcej niż 20% powierzchni wszystkich elewacji budynku;
- 3) dopuszczenie przeszklenia elewacji;
- 4) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, czerwieni, brązu i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- 5) na terenach 1P(U), 2P(U), 3P(U), 4P(U), 5P(U) i 6P(U) dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych w kolorze białym.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN (o powierzchni 1,3746 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 10,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 6,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 6;

6) parametry określone w pkt 5 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) obsługę komunikacyjną z drogi bezpośrednio przyległej, poza obszarem planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN(U)** (o powierzchni 0,0936 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych do 11,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 9,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m², z zastrzeżeniem pkt 7;

7) parametry określone w pkt 6 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

8) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 2KDD lub z drogi bezpośrednio przyległej, stanowiącej kontynuację drogi 2KDD poza obszarem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN(U)** (o powierzchni 2,8440 ha), **3MN(U)** (o powierzchni 0,1601 ha), **4MN(U)** (o powierzchni 3,9936 ha), **5MN(U)** (o powierzchni 1,4109ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych do 10,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 6,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) parametry określone w pkt 6 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 2MN(U) z dróg oznaczonej symbolem 2KDW i 3KDW lub z drogi bezpośrednio przyległej, poza obszarem planu,
 - b) terenu 3MN(U) z drogi oznaczonej symbolem 3KDW,
 - c) terenu 4MN(U) z dróg oznaczonej symbolem 1KDW, 2KDW i 3KDW,
 - d) terenu 5MN(U) z dróg oznaczonej symbolem 1KDW, 2KDW i 3KDW lub z drogi bezpośrednio przyległej, poza obszarem planu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW(U)** (o powierzchni 0,9786 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 19,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 16,0 m,
 - dla budynków usługowych do 11,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki: nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 30,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) parametry określone w pkt 6 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.
- § 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** (o powierzchni 10,3303 ha), **3U** (o powierzchni 1,5170 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu spedycji, logistyki i administracji, usługi z zakresu wystawiennictwa, ośrodki szkoleniowe, usługi z zakresu handlu, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 11,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 9,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;

- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) parametry określone w pkt 4 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3U z drogi oznaczonej symbolem 2KDD.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** (o powierzchni 0,1283 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu spedycji, logistyki i administracji, usługi z zakresu wystawiennictwa, ośrodki szkoleniowe, usługi z zakresu handlu, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 11,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 7,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) parametry określone w pkt 4 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi bezpośrednio przyległej, poza obszarem planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO** (o powierzchni 1,6698 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty sportu i rekreacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 15,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 10,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², z zastrzeżeniem pkt 6;

6) parametry określone w pkt 5 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) obsługę komunikacyjną terenu z drogi bezpośrednio przyległej, poza obszarem planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P(U)** (o powierzchni 7,0463 ha), **4P(U)** (o powierzchni 8,7896 ha), **6P(U)** (o powierzchni 4,1848 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 15,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 10,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², z zastrzeżeniem pkt 6;

6) parametry określone w pkt 5 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) obsługę komunikacyjną:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1P(U) z drogi bezpośrednio przyległej, poza obszarem planu lub z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami 4P(U) i 6P(U) z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2P(U)** (o powierzchni 1,5301 ha), **3P(U)** (o powierzchni 5,1468 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- 3) dopuszcza się eksploatację wód geotermalnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń lub budowli towarzyszących eksploatacji wód geotermalnych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 15,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 10,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 5 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) parametry określone w pkt 7 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) obsługę komunikacyjną dla terenów oznaczonych symbolami 2P(U), 3P(U) z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5P(U)** (o powierzchni 0,2006ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 14% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 15,0 m, w tym maksymalna wysokość do okapu 10,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) parametry określone w pkt 5 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1C** (o powierzchni 0,6241 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciepłownia wraz z obiektami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 20,0 m z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1O** (o powierzchni 2,6290 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – stacja segregacji odpadów komunalnych wraz z obiektami niezbędnymi do jej funkcjonowania;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 20,0 m z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 2KDD.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Zn** (o powierzchni 2,7534 ha), **2Zn** (o powierzchni 2,1993 ha), **3Zn** (o powierzchni 0,0903 ha), **4Zn** (o powierzchni 0,7691 ha), **5Zn** (o powierzchni 1,3093 ha), **6Zn** (o powierzchni 0,0354 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona;
- 2) utrzymanie istniejących rowów wraz z naturalną otuliną;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1Zn z drogi oznaczonej symbolem 1KDD lub z drogi bezpośrednio przyległej, poza obszarem planu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2Zn i 4Zn z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3Zn z drogi oznaczonej symbolem 2KDD,

d) dla terenów oznaczonych symbolami 5Zn i 6Zn z drogi oznaczonej symbolem 2KDD.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** (o powierzchni 2,5318 ha), **2KDD** (o powierzchni 2,0585 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) sposób zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** (o powierzchni 0,3359 ha), **2KDW** (o powierzchni 0,4019 ha), **3KDW** (o powierzchni 0,5704 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) sposób zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

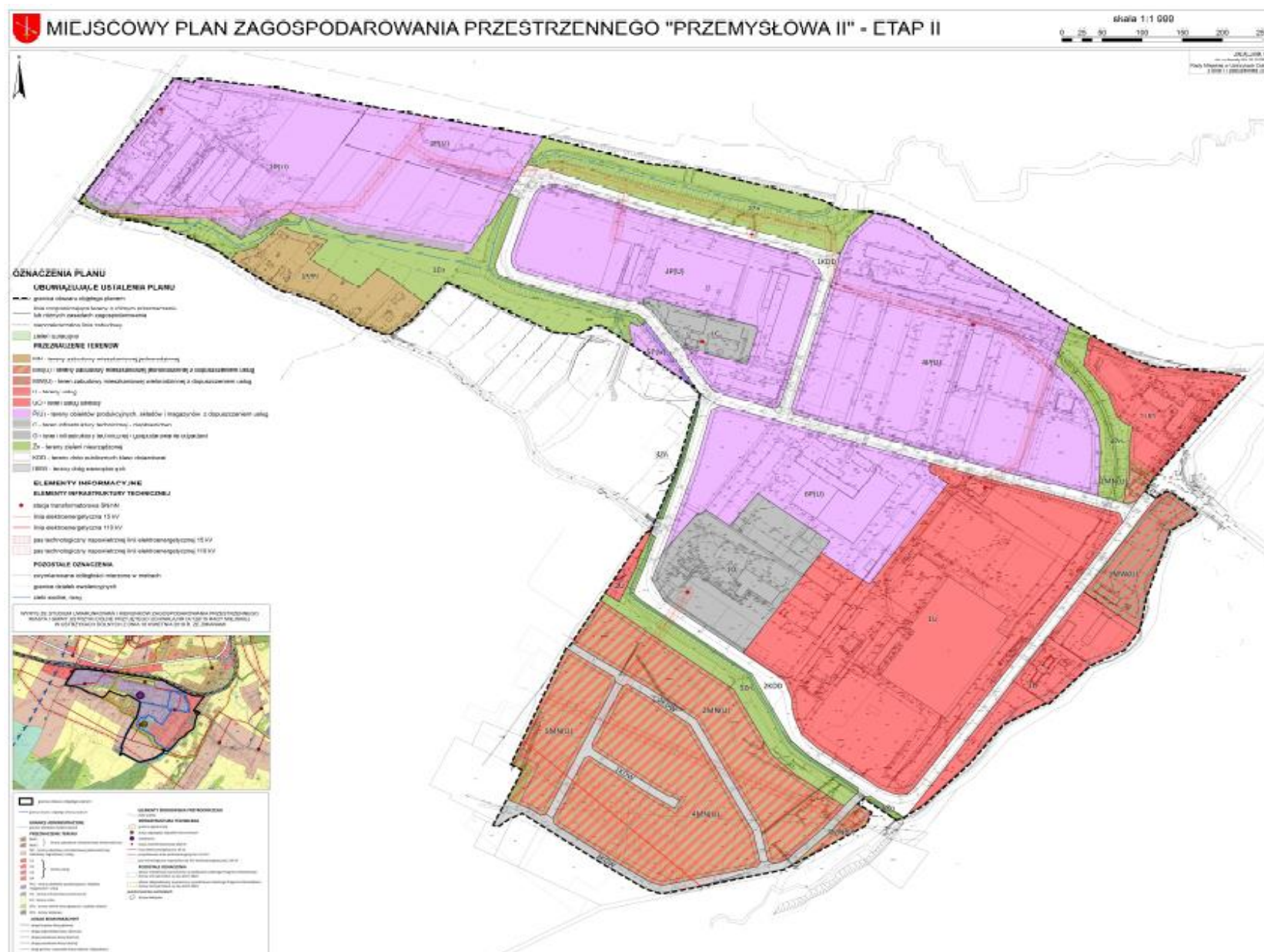
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Arkadiusz Lupa



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/587/21

Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych

z dnia 11 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa II” – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) w dniach od 17 września 2020 r. do 5 października 2020 r. uwagi można było wносить do dnia 21 października 2020 r.
- 2) w dniach od 15 lutego 2021r. do 9 marca 2021 r. uwagi można było wносить do dnia 23 marca 2021r.
- 3) w dniach od 19 lipca 2021r. do 10 sierpnia 2021 r. uwagi można było wносить do dnia 25 sierpnia 2021r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), do Burmistrza Ustrzyk Dolnych wpłynęły 2 uwagi, z których 1 została uwzględniona w części oraz 1 nieuwzględniona w całości.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa II” – etap II, które w całości lub w części nie zostały uwzględniona przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu wyznaczonych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW i 3KDW zgodnie z załączonym do pisma załącznikiem graficznym.	684, 685, 689, 688, 686	2MNU, 4MNU, 6MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 1KDW, 2KDW, 3KDW – drogi wewnętrzne	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi z działki nr 684 oznaczonej symbolem 1KDW, w pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona – układ komunikacyjny niezbędny jest do prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych. Przełożenie drogi oznaczonej symbolem 3KDW jest nieuzasadnione.
2.	23.03.2021 r.	osoba fizyczna	Zmiana przebiegu wyznaczonej drogi oznaczonych w w/w planie jako 2KDW jak na załączniku graficznym.	683, 684,	2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 2KDW, 3KDW – droga wewnętrzna		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Układ komunikacyjny wskazany w projekcie planu służy prawidłowej obsłudze komunikacyjnej nowych terenów budowlanych. W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu w tym wydzielenia nowych działek budowlanych o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów 2MNU, 4MNU i 5MNU droga 2KDW będzie stanowiła niezbędną obsługę dla tych działek. W związku z powyższym wskazanie drogi 2KDW jako tzw sięgacz nie zapewni właściwej obsługi komunikacyjnej również w zakresie przeciwpożarowym i bezpieczeństwa przyszłych mieszkańców. Ponadto w

											trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu złożono uwagę do tego terenu, w której nie kwestionowano rozwiązania komunikacyjnego drogi 2KDW i wprowadzenia jej jako drogi w postaci „sięgacza”.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/587/21

Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych

z dnia 11 października 2021 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 679), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 716 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust 1, określają uchwalone przez Radę Miejską w Ustrzykach Dolnych strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

4. Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w ust 1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.).

6. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej przez Radę Miejską w Ustrzykach Dolnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/587/21

Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych

z dnia 11 października 2021 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**