



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 14 grudnia 2021 r.

Poz. 4537

UCHWAŁA NR LII/386/2021 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY

z dnia 13 grudnia 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części,
w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zieloną fasadę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zielonym dachu - należy przez to rozumieć nasadzenia roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym (z warstwą wegetacyjną o grubości nie mniejszej niż 40 cm), umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 2) ogrodzie wertykalnym - należy przez to rozumieć instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na podłożach umożliwiającym ich wielosezonową wegetację tworzącymi zielone ściany budynków;
- 3) zielonej fasadzie - należy przez to rozumieć całą ścianę budynku porośniętą roślinnością pnącą się, której korzenie znajdują się w ziemi;
- 4) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny i opodatkowany stawką, przewidzianą dla tego rodzaju budynku.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w których w trakcie obowiązywania uchwały:

- 1) wykonany został zielony dach na całej powierzchni dachu, z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością;
- 2) zainstalowano ogród wertykalny na ścianie zewnętrznej, stanowiący co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony ten ogród;
- 3) posiadano co najmniej jedną zieloną fasadę.

2. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, ciążącego na podmiocie, który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

3. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest brak zaległości wobec budżetu Gminy Miasta Dębica z tytułu podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego, na dzień złożenia deklaracji i informacji, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub oświadczone o posiadaniu zielonej fasady, po złożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie do dnia 31 stycznia roku, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia.

2. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia za rok podatkowy, w którym złożył dokumenty z niezachowaniem terminu. Niezachowanie terminu powoduje nabycie prawa do zwolnienia, od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożono dokumenty, po terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Zwolnienie przysługuje po spełnieniu warunków wskazanych w § 2, na podstawie:

- 1) deklaracji lub informacji, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wraz z załącznikami zawierającymi dane o przedmiotach zwolnionych;
- 2) oświadczenia o utworzeniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub posiadaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stan budynku przed i po wykonaniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub potwierdzającej posiadanie zielonej fasady, na co najmniej jednej ścianie.

§ 4. 1. Warunkiem korzystania ze zwolnienia w kolejnych latach, jest złożenie w drugim kwartale roku poprzedzającego rok podatkowy, w którym ma obowiązywać zwolnienie, następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej utrzymanie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie, wykonanej na dzień sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

2. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia w roku następującym po roku, w którym nie złożył dokumentów.

§ 5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do jego uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

§ 6. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2024 r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr Józef Sieradzki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/386/2021
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 13 grudnia 2021 r.

.....
(imię i nazwisko podatnika)

....., dnia
(miejscowość)

.....

.....
(adres zamieszkania podatnika)

Burmistrz Miasta Dębica

Oświadczenie o utworzeniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub posiadaniu zielonej fasady

Oświadczam, że:

1) w budynku mieszkalnym położonym w przy ul. (działka nr obręb), będącym własnością/współwłasnością*:**

- w dniu utworzono na dachu o powierzchnim2 zielony dach;
- w dniu zainstalowano ogród wertykalny, stanowiący co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony;
- jest zielona fasada na co najmniej jednej całej ścianie.

2) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 2021 r.

.....
(imię i nazwisko podatnika)

* właściwe podkreślić

**wypełnić właściwe

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/386/2021
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 13 grudnia 2021 r.

.....
(imię i nazwisko podatnika)

....., dnia
(miejscowość)

.....
(adres zamieszkania podatnika)

Burmistrz Miasta Dębica

Oświadczenie o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady

Oświadczam, że według stanu na dzień roku (przypadający w drugim kwartale):

1) w budynku mieszkalnym położonym w przy ul. (działka nr obręb), będącym własnością/współwłasnością* utrzymuje się:**

- na dachu o powierzchni m2 zielony dach;
- na ścianie zewnętrznej ogród wertykalny, na co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony;
- zieloną fasadę na co najmniej jednej całej ścianie.

2) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 2021 r.

.....
(imię i nazwisko podatnika)

* właściwe podkreślić

**wypełnić właściwe