



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 kwietnia 2022 r.

Poz. 1525

UCHWAŁA NR XLVI/17/2022 RADY GMINY RADYMNO

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sośnica 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno, uchwalonego uchwałą Nr XXI/45/2000 z dnia 23 sierpnia 2000r. Rady Gminy w Radymnie, zmienionego uchwałą Nr VI/49/2007 z dnia 29 marca 2007r. Rady Gminy w Radymnie oraz zmienionego uchwałą Nr XXVI/71/2020 z dnia 11 grudnia 2020r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sośnica 2”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 6,5ha położony we wsi Sośnica, pomiędzy terenami eksploatacji kruszywa naturalnego od północy i zachodu, terenów rolniczych od południa, terenami zieleni i rzeki San od wschodu,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne planu miejscowego,

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) **PG** - teren eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 2) **R** - teren rolniczy,
- 3) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
- 2) strefy od linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- 3) udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Sośnica 1”,

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wyznacza się **TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) składowanie kruszywa oraz mas ziemnych,
- 2) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń oraz dojazdów związanych z eksploatacją złoża,

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii eksploatacji złóż kruszywa, jak oznaczono w rysunku planu,
- 3) nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi KDW i od strony terenu R,

4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy będące również nieprzekraczalną linią eksploatacji kruszywa, w odległości:
 - a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej KDW,
 - b) 100,0m od wschodniej granicy planu,
 - c) 10,0m od słupów linii energetycznej,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 5% powierzchni działki,
- 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,001,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej,

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki dla obiektów:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków do 6,0m,
- 2) dachy płaskie dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 2° i nie więcej niż 15°,

6. Dostępność terenów z drogi publicznej KDW lub z poza zachodniej i północnej granicy planu,

7. Przy obiektach tymczasowych należy wykonać minimum 2 miejsca postojowe. Miejsca postojowe należy realizować, jako powierzchnie utwardzone lub biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,

8. Zasady podziału dla terenu - powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,5ha,

9. Ustala się zasady zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa zagospodarować na zbiorniki wodne, zieleni lub na cele rolne,
- 2) masy ziemne przemieszczane przy udostępnianiu złoża wykorzystać do celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- 3) przy podziale nieruchomości zapewnić dojazd do terenu każdej działki,
- 4) przy zagospodarowaniu terenu działki zachować min. 20% terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 4. 1. Wyznacza się **TEREN ROLNICZY** oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się zabudowy.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,

§ 5. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4,5m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nawierzchnia utwardzona.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji – obsługa komunikacyjna obszaru planu z drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW prowadzącej do drogi publicznej gminnej oraz z poza zachodniej i północnej granicy planu,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie z sieci gminnej poprzez budowę sieci rozdzielczej od istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanej poza granicami planu z kierunku zachodniego o średnicy minimum Ø40,
 - b) alternatywnie do celów bytowych okresowo dostarczana w pojemnikach;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej – odprowadzenie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych kabin ustępowych lub sanitarnych przyczep kontenerowych,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności – gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy Radymno,
- 5) w zakresie ciepłownictwa – system ogrzewania tymczasowych obiektów budowlanych oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych 15KV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i kablowej niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,
- 7) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej,

2. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z ustalonym przeznaczeniem.

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 1% - dla terenów objętych granicami planu,

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radymno.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Fusiek



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XLVI/17/2022
Rady Gminy Radymno
z dnia 24 lutego 2022 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w zmianie części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sośnica 2” Rada Gminy Radymno stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie:

1. budowa drogi wewnętrznej KDW.

Wyżej wymieniona inwestycja celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowana będzie ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, określanych corocznie w uchwale budżetowej Gminy Radymno.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/17/2022

Rady Gminy Radymno

z dnia 24 lutego 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**