



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 października 2022 r.

Poz. 3861

UCHWAŁA NR 143/579/2022 ZARZĄDU POWIATU W LUBACZOWIE

z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899), art. 8 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2022r. poz. 1561) oraz Uchwały Rady Powiatu nr XXVI/157/2017 z dnia 30 marca 2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lubaczowskiego

Zarząd Powiatu w Lubaczowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustalić stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 5,00 zł/m².

2. Sposób ustalenia czynszu pod względem czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust. 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf, i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3. Wykonanie uchwały zaleca się Kierownikowi Gospodarstwa Lokalowego w Lubaczowie.

§ 4. Traci moc uchwała nr 108/461/2021 Zarządu Powiatu Lubaczowskiego z dnia 14 października 2021r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r.

Starosta

mgr Zenon Swatek

Załącznik nr 1 do Uchwały
Zarządu Powiatu Lubaczowskiego nr 143/579/2022 z dnia 18.10.2022r.

Tabela oczynszowania mieszkań

1. Stan wyposażenia mieszkań w urządz. i instalacje	2. Wartość % Czynszu w lokalu mieszkalnym w stosunku rocznym.	3. Baza – stawka czynszu za 1 m ² w zł.	4. Stan techniczny ponad przeciętną w % stosunku do bazy	5. Stan techniczny ponad przeciętną w % stosunku do bazy.	6. Usytuowanie korzystne – wzrost w stosunku do bazy	7. Usytuowanie korzystne – obniżka w % stosunku do bazy	Wymiana okien i podłóg
Mieszkanie o współczesnym standardzie	100%	5,00	8	8	8	8	50%
Wszystkie urządzenia bez c.o.	86%	4,30	8	8	8	8	50%
Z łazienką i w.c. bez co. i gazu	84%	4,20	8	8	8	8	50%
Tylko z w.c. lub łazienką	70%	3,50	8	8	8	8	50%
Tylko w wod. kan.	65%	3,25	8	8	8		50%

1. Kategoria lokalu wg. wyposażenia w urządzenia techniczne i instalacje.

2. % wyliczenie stawki czynszu według standardu mieszkania. Podwyżka czynszu nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu na podstawie wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej ustalonego Zarządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 września 2022r. w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego za okres 6 miesięcy od dnia 1.10.2022r. do 31.03.2023r. tj. 4589 zł. x 3% : 12 m-cy = 11,47 zł/ m². Bazowa stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 5,00 zł.

3. Stan techniczny ponad przeciętną : budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.

4. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki nie remontowane, zniszczone.

5. Usytuowanie korzystne , mieszkania naświetlone, z widokiem na korzystne otoczenie, na 1 lub 2 piętrze.

6. Usytuowanie niekorzystne, mieszkania na pierwszej lub ostatniej kondygnacji.

7. Na wniosek Najemcy wymiana okien i podłóg w celu podwyższenia standardu mieszkania.