



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 listopada 2022 r.

Poz. 4352

ZARZĄDZENIE NR 803 WÓJTA GMINY ZARSZYN

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), oraz § 13 Uchwały Nr XIV/100/08 Rady Gminy Zarszyn z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 33 poz. 870),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zarszyn położonych na terenie Gminy Zarszyn w następującej wysokości:

- 1) za grunty dzierżawione na cele rolne - stawka roczna czynszu dzierżawnego wynosi 10,00 zł za 1 ar powierzchni gruntu,
- 2) za grunty dzierżawione na cele handlowo-usługowe - stawka miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi 9 zł za 1 m² powierzchni gruntu,
- 3) za grunty dzierżawione na cele składowania rzeczy ruchomych, np. materiałów budowlanych, - stawka roczna czynszu dzierżawnego wynosi 6 zł za 1 m² powierzchni gruntu,
- 4) za grunty dzierżawione w celu umieszczenia reklam, np. billboardów, tablic informacyjnych, - pobiera się roczny czynsz dzierżawny w wysokości 120 zł za 1 m² powierzchni tablicy reklamowej.

2. Do czynszu dzierżawy ustalonego w oparciu o stawki określone w ust. 1 doliczany będzie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami z wyjątkiem czynszu dzierżawnego za grunty rolne przeznaczone na cele rolnicze.

3. Ustala się, że stawki netto czynszu dzierżawnego będą obliczane z zaokrągleniem do pełnych złotych.

4. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele inne aniżeli przewidziane w zarządzeniu, stawkę czynszu za dzierżawę w indywidualnej sprawie ustala Wójt Gminy Zarszyn.

5. Roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 40,00 zł netto.

6. Ustalone stawki, o których mowa w ust. 1, podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2024 w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w przypadku zawierania umów w trybie przetargowym, jak również stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu w przypadku zawierania umów w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Zarszyn pobrane zostanie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości 100 % stawek określonych w § 1 ust. 1.

§ 4. Uchyła się § 1 pkt. 3, 4, 5, 6 i 7 Zarządzenie Nr 247 Wójta Gminy Zarszyn z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości oraz wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zarszyn.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Mienia Gminy.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Zastępca Wójta Gminy
Zarszyn

Aneta Woźniak