



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 22 grudnia 2022 r.

Poz. 5423

ZARZĄDZENIE NR 137/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY CIESZANÓW

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, lokali w ramach najmu socjalnego wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Cieszanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561) stosownie do uchwały Nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 24 września 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszanów na lata 2021-2025, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 3,40 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Cieszanów.

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników procentowych podwyższających i obniżających poziom czynszu, określonych w uchwale Nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 24 września 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszanów na lata 2021-2025.

§ 2. Ustalam miesięczną stawkę czynszu w wysokości 1,70 zł. za 1m² powierzchni użytkowej lokali w ramach najmu socjalnego. Dla stawki czynszu za lokale socjalne nie stosuje się korekty za czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 99/2021 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 27 września 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Cieszanów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Cieszanów

mgr Zdzisław Zadworny

Załącznik do zarządzenia Nr 137/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów

z dnia 15 grudnia 2022 r.

1. Obniża się stawkę bazową czynszu za:

Lokal mieszkalny w budynku o dużym stopniu zniszczenia wymagającym remontu	o 10 %
Lokale mieszkalne położone na parterze bez podpiwniczenia	o 10%

2. Czynniki mające wpływ na podwyższenie stawki bazowej czynszu:

Położenie lokalu mieszkalnego w centrum miejscowości Cieszanów	o 10 %
Wyposażenie lokalu w łazienkę	o 10%
Wyposażenie lokalu w ubikację	o 10%
Wyposażenie lokalu w łazienkę z ubikacją	o 20%
Wyposażenie lokalu w CO	o 10%
Wyposażenie lokalu w gaz przewodowy	o 5%

Burmistrz Miasta i Gminy
Cieszanów

mgr Zdzisław Zadworny