



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 12 stycznia 2023 r.

Poz. 238

UCHWAŁA NR LXXII/1582/2022 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszowa na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały wraz ze sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu na rzecz ich najemców.

§ 2. 1. Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Rzeszów na rzecz ich najemców w wysokości 70% wartości nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest wpłacić całość kwoty jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży.

§ 3. Wierzytelność Gminy Miasto Rzeszów w stosunku do nabywcy o mogące powstać roszczenie o zwrot bonifikaty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

§ 4. Uchwała obowiązuje w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Załącznik do uchwały Nr LXXII/1582/2022

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 29 grudnia 2022 r.

Lp	Położenie nieruchomości
1.	Asnyka 2/38
2.	Asnyka 2/31
3.	Baldachówka 12/3
4.	Baldachówka 8/3
5.	Baldachówka 9/7
6.	Batorego 20/25
7.	Boh. Westerplatte 1a/5
8.	Boh. Westerplatte 3a/7
9.	Broniewskiego 11/24
10.	Broniewskiego 13/32
11.	Broniewskiego 15/2
12.	Broniewskiego 24/105
13.	Broniewskiego 19/3
14.	Broniewskiego 24/118
15.	Broniewskiego 24/108
16.	Broniewskiego 24/3
17.	Broniewskiego 24/61
18.	Broniewskiego 24/8
19.	Broniewskiego 26/111
20.	Broniewskiego 26/164
21.	Broniewskiego 26/81
22.	Broniewskiego 28a/12
23.	Broniewskiego 28a/93
24.	Broniewskiego 3/45
25.	Broniewskiego 32/63
26.	Broniewskiego 32/64
27.	Broniewskiego 5/29
28.	Broniewskiego 9/10
29.	Broniewskiego 9/11
30.	Broniewskiego 32/99
31.	Chodkiewicza 1/10
32.	Chodkiewicza 3/13
33.	Chrobrego 2/12
34.	Chrobrego 6/17
35.	Dąbrowskiego 58a/25
36.	Dąbrowskiego 60A/17
37.	Dąbrowskiego 60B/20
38.	Dąbrowskiego 62/15
39.	Dąbrowskiego 75c/12
40.	Dąbrowskiego 89/19
41.	Dąbrówki 4/14
42.	Dąbrówki 4/33
43.	Dominikańska 6/21
44.	Dominikańska 6/26
45.	Dominikańska 6a/61
46.	Grottgera 22/1
47.	Hanasiewicza 20a/20
48.	Hanasiewicza 20a/9

49.	Hanasiewicza 20b/10
50.	Hanasiewicza 20b/13
51.	Hetmańska 43/I/34
52.	Hetmańska 43/16
53.	Husarska 2/10
54.	Husarska 2/21
55.	Jagiellońska 8/3
56.	Kopernika 9/4
57.	Kr. Augusta 19/13
58.	Kr. Augusta 19/7
59.	Kr. Kazimierza 12/4
60.	Krakowska 18G/65
61.	Kreczmera 6/8
62.	Krzywoustego 14/3
63.	Krzywoustego 14/38
64.	Krzywoustego 5/21
65.	Krzywoustego 5/70
66.	Krzywoustego 7/36
67.	Krzywoustego 7/45
68.	Ks. Jałowego 28a/11
69.	Ks. Jałowego 27/5
70.	Ks. Jałowego 28a/18
71.	Ks. Jałowego 7/56
72.	Ks. Sondej 9/5
73.	Kurpiowska 4/11
74.	Kurpiowska 4/14
75.	Kurpiowska 4/16
76.	Kurpiowska 4/8
77.	Langiewicza 3/1
78.	Legionów 18/27
79.	Lenartowicza 39/39
80.	Leszczyńskiego 3/2
81.	Łączna 3/12
82.	Małopolska 2/27
83.	Małopolska 2/29
84.	Małopolska 2/6
85.	Mazurska 9/22
86.	Mickiewicza 31/2
87.	Mikołajczyka 1/22a
88.	Mikołajczyka 1/26
89.	Mikołajczyka 1/37
90.	Mikołajczyka 3/4
91.	Mikołajczyka 5/5
92.	Mochmackiego 21/32
93.	Naruszewicza 7/5
94.	Of. Katynia 10/107
95.	Of. Katynia 10/108
96.	Of. Katynia 10/167
97.	Of. Katynia 10/79
98.	Of. Katynia 12/45
99.	Of. Katynia 12/120
100.	Of. Katynia 12/124
101.	Of. Katynia 12/129
102.	Of. Katynia 12/2

103.	Of. Katynia 12/70
104.	Of. Katynia 12/74
105.	Of. Katynia 12/90
106.	Of. Katynia 8/188
107.	Of. Katynia 10/38
108.	Ofiar Katynia 10/55
109.	Okrzei 2/15
110.	Okulickiego 5/35
111.	Okulickiego 9/34
112.	Okulickiego 9/37
113.	Okulickiego 9/44
114.	Pl. Śreniawitów 8/6
115.	Podwisłocze 36/66
116.	Poniatowskiego 17/2
117.	Poniatowskiego 17/3
118.	Popiełuszki 12/105
119.	Popiełuszki 12/11
120.	Popiełuszki 12/13
121.	Popiełuszki 12/134
122.	Popiełuszki 12/136
123.	Popiełuszki 12/145
124.	Popiełuszki 12/156
125.	Popiełuszki 12/158
126.	Popiełuszki 12/185
127.	Popiełuszki 12/65
128.	Rejtana 14/3
129.	Siemieńskiego 17a/29
130.	Siemieńskiego 17a/3
131.	Słoneczna 2/6
132.	Słoneczna 4/7
133.	Słowackiego 10/3
134.	Sobieskiego 9/26
135.	Spiechowicza 13/16
136.	Spiechowicza 13/25
137.	Spiechowicza 15/16
138.	Spiechowicza 3/13
139.	Spiechowicza 3/41
140.	Spiechowicza 5/14
141.	Sportowa 4/22a
142.	Sportowa 4/97
143.	Staszica 10/5
144.	Staszica 18/21
145.	Staszica 20/26
146.	Staszica 31/1
147.	Staszica 5/4
148.	W. Pola 13/31
149.	W. Pola 13/86
150.	W. Pola 13/93
151.	W. Pola 16/19
152.	W. Pola 16/2
153.	W. Pola 12/23
154.	Skłodowskiej 3a/16
155.	W. Pola 13/13
156.	W. Pola 13/35

157.	W.Pola 13/95
158.	Warszawska 1/3 / 161
159.	Warszawska 1/3/24
160.	Warszawska 1/3/243
161.	Warszawska 1/3/90
162.	Warszawska 14/11
163.	Westerplatte 3/4
164.	Westerplatte 3/41
165.	Słowackiego 22/9
166.	Broniewskiego 26/128

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXII/1582/2022

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 29 grudnia 2022r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszowa na rzecz najemców

Najemcy lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Miasto Rzeszów, zwrócili się z prośbą o kontynuowanie procedury sprzedaży ze względu na to, że złożyli wnioski o sprzedaż mieszkania przed dniem wejścia w życie Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXIII//1342/2022 z dnia 24 maja 2022 r. uchylającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

Osoby których wnioski o sprzedaż nie zostały zrealizowane w związku z podjęciem Uchwały, o której mowa wyżej zwróciły się o umożliwienie im zakupu zajmowanego lokalu mieszkalnego na zasadach obowiązujących przed dniem wejścia w życie uchwały.

Ponieważ w/w uchwałą zostały uchylone przepisy określające zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców proponuje się podjęcie uchwały określającej indywidualne nieruchomości, na których sprzedaż wyraża zgodę Rada Miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej Uchwały.